

280764-2026 - Contract modification

Hungary – Cleaning and sanitation services – Gyermekvasút takarítási és gondnoki szolgáltatások

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: foldesi.ildiko@mav.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gyermekvasút takarítási és gondnoki szolgáltatások

Description: „A Gyermekvasút részére takarítási/ gondnoki feladatok (építmények, utasforgalmi létesítmények napi takarítása; hó- és síkosságmentesítés; zöldterület karbantartás; vasúti járművek külső és belső tisztítása; matrac tisztítás; fűtés előkészítés) ellátása” Szerződés típusa: vállalkozási keretszerződés 36 hónap határozott időre összesen nettó 168.000.000,-Ft keretösszeg erejéig, lehívási kötelezettség: 70% A szerződés tárgyát képező feladatok: 1. Gyermekvasút - épületen belüli takarítás (3655,2 m2 terület folyamatos takarítása) 2. Gyermekvasút -külső területek takarítása (11714 m2 terület folyamatos takarítása) 3. Téli időszakban hó és síkosságmentesítéssel (11714 m2 terület idényjellegű feladatvégzés) 4. Zöldterület karbantartás, falevél és kaszálék elszállítással (kaszálandó terület: 4225 m2; vágandó sövény: 792 m2 folyamatos feladatvégzés) 5. Perontető, lapostető, lépcsőlefedések, ereszcatornák takarítása (5351 m2) 6. Szilárdtüzelésű fűtőberendezések előfűtési feladatai (fűtési szezonban) (Jánoshegy állomás 2 db; Hárshegy állomás 2db; 6db személykocsi/7db kályha) 7. Vasúti járművek külső és belső takarítása (31 db jármű folyamatos takarítása) 8. Vasúti járművek tisztítási nemhez nem köthető, rendkívüli tisztításai (eseti jelleggel) 9. Alaptakarításon felüli rendkívüli takarítás /nagytakarítás (épület belső takarítás, eseti jelleggel) 10. Pandémiás, vágányzári vagy egyéb leállás esetén alkalmazandó elszámolás továbbá egyéb m2 alapú eseti takarítás 11. Fertőtlenítő (pandémiás) takarítás 12. Rendkívüli zöldterület karbantartás (havária, jégkár, hatósági elrendelések, stb.) 13. Tábori matracok magasnyomású gőztisztítása (kb. 200 db matrac eseti jellegű tisztítása) 14. Táboroztatásra használt szállásépületek idény jellegű takarítása (673 m2) 15. Graffiti eltávolítás (épületek és vasúti kocsik felületéről, annak felmerülése esetén) Valamennyi fenti feladat (a folyamatos feladatok is) eseti megrendelésekben kerülnek kiadásra.

Procedure identifier: ae687e20-a791-4aad-86bb-f85d1ed20c11

Internal identifier: EKR002055112022

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gyermekvasút takarítási és gondnoki szolgáltatások

Description: A Gyermekvasút részére takarítási/ gondnoki feladatok (építmények, utasforgalmi létesítmények, napi takarítása; hó- és síkosságmentesítés; zöldterület karbantartás; vasúti járművek külső és belső tisztítása; matrac tisztítás; fűtés előkészítés) ellátása” Ajánlatkérő nettó 168.000.000 Ft értékű vállalkozási keretszerződést kíván kötni 36 hónap határozott időtartamra, melyre 70%-os lehívási kötelezettséget vállal. A szerződés tárgyát képező feladatok: 1. Gyermekvasút - épületen belüli takarítás (3655,2 m2 terület folyamatos takarítása) (elszámolás alapja: nettó Ft/hó) 2. Gyermekvasút -külső területek takarítása (11714 m2 terület folyamatos takarítása) (elszámolás alapja: nettó Ft/hó) 3. Téli időszakban hó és síkosságmentesítéssel (11714 m2 terület idényjellegű feladatvégzés) (elszámolás alapja: nettó Ft/nap) 4. Zöldterület karbantartás, falevél és kaszálék elszállítással (kaszálandó terület: 4225 m2; vágandó sövény: 792 m2 folyamatos feladatvégzés) (elszámolás alapja: nettó Ft/hó) 5. Perontető, lapostető, lépcsőlefedések, ereszcatornák takarítása (5351 m2 folyamatos feladatvégzés) (elszámolás alapja: nettó Ft/hó) 6. Szilárdtüzelésű fűtőberendezések előfűtési feladatai (fűtési szezonban) (Jánoshegy állomás 2 db; Hárshegy állomás 2db; 6db személykocsi/7db kályha) (elszámolás alapja: nettó Ft/hó) 7. Vasúti járművek külső és belső takarítása (31 db jármű folyamatos takarítása)(elszámolás alapja: nettó Ft/hó/jármű) 8. Vasúti járművek tisztítási nemhez nem köthető, rendkívüli tisztításai (eseti jelleggel) (elszámolás alapja: nettó Ft/óra) 9. Alaptakarításon felüli rendkívüli takarítás /nagytakarítás (épület belső takarítás, eseti jelleggel) (elszámolás alapja: nettó Ft/óra) 10. Pandémiás, vágányzári vagy egyéb leállás esetén alkalmazandó elszámolás továbbá egyéb m2 alapú eseti takarítás (elszámolás alapja: nettó Ft/m2/alkalom) 11. Fertőtlenítő (pandémiás) takarítás(elszámolás alapja: nettó Ft/m2/alkalom) 12. Rendkívüli zöldterület karbantartás (havária, jégkár, hatósági elrendelések, stb.) (elszámolás alapja: nettó Ft/óra) 13. Táborig matracok magasnyomású gőztisztítása (kb. 200 db matrac eseti jellegű tisztítása) (elszámolás alapja: nettó Ft/db) 14. Táboroztatásra használt szállásépületek idény jellegű takarítása (673 m2) (elszámolás alapja: nettó Ft/alkalom/673 m2) 15. Graffiti eltávolítás (épületek és vasúti kocsik felületéről, annak felmerülése esetén) (elszámolás alapja: nettó Ft/m2)
Internal identifier: EKR002055112022/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezet szerint. RJ-nek a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell a

szakmai felelősségbiztosítás tekintetében: Nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjáig rendelkeznie kell a szerződés tárgyára (takarítás; hó- és síkosságmentesítés; zöldterület karbantartás; vasúti járművek külső és belső tisztítása; matrac tisztítás; fűtés előkészítés) vonatkozó teljeskörű (valamennyi biztosítható tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) általános és tevékenységi /szolgáltatási felelősségbiztosítással, melynek éves összege legalább nettó 100.000.000,-Ft a szerződés teljes időtartamára, és legalább nettó 50.000.000,-Ft káreseményenként. A felelősségbiztosításnak a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 168 000 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Szesi Clin Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Tender:

Tender identifier: EKR002055112022/0025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 168 000 000,00 HUF

The tender was ranked: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 38004-4/2021/MAV

Date on which the winner was chosen: 10/08/2023

Date of the conclusion of the contract: 08/09/2023

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 566405-2023

Identifier of the modified contract: 38004-4/2021/MAV

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: A szerződés nettó 168.000.000 Ft-os keretösszege a jelenlegi 92,66%-os felhasználása okán a szerződéses időtartam lejártá előtti ki fog merülni, ezért szükséges a jelenleg hatályos szerződés keretösszegének nettó 16.790.000 Ft-tal történő emelése, a szerződés módosítása. Az emelés mértéke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (2) bekezdés a), valamint b) pontjában foglaltak alapján, a (3) bekezdésre figyelemmel került meghatározásra, tekintettel arra, hogy az nem éri el az uniós értékhatárt, a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a szerződésmódosítás a műszaki tartalmat nem érinti. A keretösszeg a vártnál magasabb indexálás (az eredeti szerződés 3.4. pontja alapján), illetve az ad-hoc módon felmerülő, nagyrészt felújítást követő nagyobb takarítási munkák miatt a tervezettnél hamarabb fog kimerülni. A napi üzemvitelhez és munkavégzéshez szükséges a Gyermekvasút területén a takarítási és gondnoki feladatok ellátása. A szolgáltatás folyamatosságának biztosítása miatt a jelenlegi szerződés keretösszegének az emelése nélkülözhetetlen. A keretszerződés új keretösszege: nettó 184.790.000 Ft. A szerződéses partner a módosításhoz előzetes beleegyező nyilatkozatát is adta. A módosítás a szerződés időbeli hatályát nem érinti. A szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2026. március 18.

7.1.1. Change

Description of modifications: A szerződés módosítása amiatt vált szükségessé, mert a szerződés hatálya alatt nagyobb mennyiségben merültek fel - előre nem látható - nagyrészt felújítást követő, nagyobb takarítási munkák. A folyamatos, zavartalan tevékenység ellátása érdekében kritikus fontosságú, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hatályos szerződéssel rendelkezzen a tárgyban. Vállalkozó a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben rögzített egységárait továbbra is fenntartja. A szerződésmódosítás tartalma: a szerződés 3.2. pontja: "A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló keretösszeg nettó 184.790.000 Ft + teljesítéskör hatálya Áfa, azaz nettó száznyolcvannégymillió-hétszázkilencvenezer forint + teljesítéskör hatálya Áfa. Megrendelő a keretszerződés 36 hónapos időtartama alatt 70%-os lehívás kötelezettséget vállal. A szerződés módosítással nem érintett rendelkezése változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 32694422243

Postal address: Budafoki Út 79.

Town: Budapest

Postcode: 1117

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Földesi-Varga Ildikó

Email: foldesi.ildiko@mav.hu

Telephone: +36 307684452

Fax: +36 15117526

Internet address: <http://www.mavcsoport.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers

8.1. ORG-0005

Official name: MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 14130179244

Postal address: Dévai Utca 23.

Town: Budapest

Postcode: 1134

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Somoskői Evelyn

Email: somoskoi.evelyn@mavcsoport.hu

Telephone: +36 300739528

Fax: +36 000000000

Internet address: <https://www.mavcsoport.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Szesi Clin Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Registration number: 13482648213

Postal address: Kovács József Út 17

Town: Tápiógyörgye

Postcode: 2767

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Email: szesiclin@gmail.com

Telephone: +36 209673038

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: 019161

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dacd6230-4e3b-4634-9a43-a6f9c7168de6 - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 39

Notice dispatch date: 22/04/2026 15:24:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 08/04/2026 09:18:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 280764-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026