

280795-2026 - Result

France – Construction work – Construction d'un ensemble immobilier d'activités au sein du quartier des Prés Saint Jean à Alès (30100) dans le cadre du Nouveau Plan de Renouveau Urbain d'Alès

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SAEM'ALES

Email: d.valverde@saem-ales.com

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Construction d'un ensemble immobilier d'activités au sein du quartier des Prés Saint Jean à Alès (30100) dans le cadre du Nouveau Plan de Renouveau Urbain d'Alès

Description: Marché de travaux pour la construction d'un ensemble immobilier d'activités au sein du quartier des Prés Saint Jean à Alès (30100) dans le cadre du Nouveau Plan de Renouveau Urbain d'Alès

Procedure identifier: d1e704c1-9bc4-4ad5-bce8-7126bca97254

Previous notice: 6b4e3916-4f8c-46f4-aeb7-9b317f0e8b7d-01

Internal identifier: SAEM.034.05

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue Jean Baptiste Dumas

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Les lots numéros 3, 8, 9 et 17 ont été relancés suite à l'appel d'offres ouvert en procédure avec négociation (R2124-3, R2124-4)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 - CHARPENTE METALLIQUE

Description: Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Etude d'exécution, -Charpente métallique, Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261100 Roof-framing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Avenue Jean Baptiste Dumas

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot 8 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET PVC

Description: Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Menuiseries extérieures ALUMINIUM et PVC, -Quincailleries et ferrages divers, calfeutrements, etc., -Les études, dessins d'exécution et de détails des ouvrages par types de châssis, ainsi que le calepinage général et le repérage en plan et en élévation des ouvrages à soumettre au maître d'oeuvre et aux corps d'états intéressés, -La fourniture et la pose des ensembles menuisés, avec tous les habillages nécessaires, ainsi que le transport à pied d'oeuvre, le stockage, le levage, la pose et la fixation de tous ces éléments menuisés, -La protection des éléments sur le chantier, -Les essais permettant l'établissement des procès-verbaux délivrés par un organisme officiel, -Le tracé des trous de scellement, -Les dispositifs courants et réglementaires de calfeutrement en nez-de-plancher. -Le réglage et l'ajustage des menuiseries aux jeux prescrits, tous les joints nécessaires à l'étanchéité des ouvrages, -Tous les joints d'étanchéité nécessaires à la pose des vitrages, -La fourniture et pose des vitrages, - La fourniture et la pose des quincailleries sous label NFQ, système de manoeuvre, condamnations, -Toutes les sujétions découlant des fixations (pattes, vis, etc.), -Le réglage et la mise en jeu éventuelle, durant la période de garantie, -Le nettoyage et l'enlèvement des gravats, après chaque intervention et en fin de travaux, -Le nettoyage des ensembles menuisés, avant réception. Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier.

Internal identifier: 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

5.1.2. Place of performance

Postal address: AVENUE JEAN BAPTISTE DUMAS

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Lot 9 - MENUISERIES INTERIEURES

Description: Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Etude d'exécution, -Travaux de fourniture et pose de portes bois, -Travaux de fourniture et pose de châssis intérieurs vitrés, -Travaux de fourniture et pose cloisons mobiles, -Travaux divers.

Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier

Internal identifier: 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

5.1.2. Place of performance

Postal address: AVENUE JEAN BAPTISTE DUMAS

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

5.1. Lot: LOT-0017

Title: Lot 17 - ELECTRICITE - CFA - CFO ATELIERS

Description: Les travaux du présent lot comprennent les prestations suivantes : -Installation de chantier, -Etudes d'exécution, -Poste de transformation public -Alimentation générale en Basse Tension -Réseau de terre -Chemins principaux en CFO et CFA -Armoires électriques -Éclairage de sécurité -Éclairage LED -Infrastructure de Recharge de Véhicules Électriques -Réseau et distribution Voix Données Image (VDI) -Contrôle d'accès des parties communes -Système de sécurité incendie -PSE : Installation photovoltaïque en autoconsommation collective Cette liste n'est pas limitative et s'étend à l'ensemble des prestations décrites dans les Cahiers des charges du Dossier.

Internal identifier: 17

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

Additional classification (cpv): 45261215 Solar panel roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: AVENUE JEAN BAPTISTE DUMAS

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère n° 1 : valeur technique : Le cadre de mémoire justificatif identifie les sous-critères et leur pondération La note attribuée sera pondérée sur 60 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Critère n° 2 : Prix global et forfaitaire décomposé par une tranche ferme et des tranches optionnelles n° 1 et n° 2. La note attribuée sera pondérée sur 40 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 791 479,62 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: ATELIERS CHARPENTES NICOLAS

Tender:

Tender identifier: OFFRE ATELIERS CHARPENTES NICOLAS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 812 424,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 0

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 34.05.03 CHARPENTE NICOLAS - CHARPENTE METALLIQUE

Date on which the winner was chosen: 10/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 812 424,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 999 813,21 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0008

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SARL MENUISERIE BLACHERE ET FILS

Tender:

Tender identifier: OFFRE BLANCHERE LOT 8

Identifier of lot or group of lots: LOT-0008

Value of the tender: 360 197,18 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 34.05.08 BLACHERE - MENUIS EXT ALU PVC

Date on which the winner was chosen: 10/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 360 197,18 EUR

Value of the highest admissible tender: 592 873,57 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0009

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SARL MENUISERIE BLACHERE ET FILS

Tender:

Tender identifier: OFFRE BLACHERE OFFRE LOT 9

Identifier of lot or group of lots: LOT-0009

Value of the tender: 170 004,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 34.05.09 BLACHERE - MENUIS INTERIEURES

Date on which the winner was chosen: 10/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 170 004,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 170 004,64 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0017

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ETS AGNIEL

Tender:

Tender identifier: 34.05.17 AGNIEL - ELECTRICITE CFA CFO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0017

Value of the tender: 448 853,80 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 34.05.16 AGNIEL- PLOMBERIE VENTIL CHAUFFAGE

Date on which the winner was chosen: 10/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

Organisation signing the contract: SAEM'ALES

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 448 851,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 671 675,94 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SAEM'ALES

Registration number: 39217061900028

Postal address: 131 IMPASSE DES PALMIERS

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

Email: d.valverde@saem-ales.com

Telephone: 04 66 56 40 40

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_sKD6h6QuN6

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALES

Registration number: 17300111600297

Postal address: 3 PLACE HENRI BARBUSSE

Town: ALES
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)
Country: France
Email: accueil-ales@justice.fr
Telephone: 0466562250

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0009

Official name: SARL MENUISERIE BLACHERE ET FILS

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 33115115900026

Postal address: ZA DE L'HOSPITALET

Town: BAGARD

Postcode: 30140

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0008, LOT-0009

8.1. ORG-0015

Official name: ETS AGNIEL

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 32091959000069

Postal address: 91 AVENUE DES PINS D'ALEP

Town: ALES

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0017

8.1. ORG-0016

Official name: ATELIERS CHARPENTES NICOLAS

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 48042852300033

Postal address: 916 CHEMIN DE LA LEGUE NORD

Town: SAINT HILAIRE DE BRETHMAS

Postcode: 30560

Country subdivision (NUTS): Gard (FRJ12)

Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
b64b7647-bdbb-409a-9004-f4ac4d9975a5-01

Notice information

Notice identifier/version: b4573b85-f102-492a-9b91-90e7924f6e7b - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/04/2026 08:08:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 280795-2026
OJ S issue number: 80/2026
Publication date: 24/04/2026