

280805-2026 - Result

Czechia – Software support services – Rozvoj a údržba Informačního systému (IS) registru územní identifikace, adres a nemovitostí, IS územní identifikace a IS veřejného dálkového přístupu v letech 2024 – 2027

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ČR – Český úřad zeměměřický a katastrální

Email: jiri.hanzl@cuzk.gov.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozvoj a údržba Informačního systému (IS) registru územní identifikace, adres a nemovitostí, IS územní identifikace a IS veřejného dálkového přístupu v letech 2024 – 2027

Description: Zadavatel uzavřel s jedním vybraným Účastníkem ZŘ rámcovou dohodu na rozvoj a údržbu IS RÚIAN, ISÚI a VDP v letech 2024 – 2027 tak, aby jej mohl Zadavatel bezproblémově a v souladu s vývojem právních a dalších předpisů využívat pro výkon veřejné správy v oblasti územní identifikace. V části příloh jsou obsaženy důvěrné informace, proto Zadavatel rozděluje přílohy na veřejné a neveřejné. Neveřejné přílohy, které jsou zašifrované, budou zpřístupněny Účastníkovi ZŘ po zaslání prohlášení o mlčenlivosti. Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen v ZD.

Procedure identifier: bb6239ba-eb31-4591-95a4-40f7a72c6cd3

Internal identifier: ČÚZK-06685/2023

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72261000 Software support services

Additional classification (cpv): 72263000 Software implementation services, 72267000 Software maintenance and repair services, 72266000 Software consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je především sídlo Zadavatele. Místem plnění veřejné zakázky je i housingové centrum T-Mobile v Praze, kde je umístěna část technického zařízení Zadavatele. Dojde-li ke změně housingového centra, musí tuto změnu Dodavatel respektovat. Místem plnění veřejné zakázky mohou být výjimečně také sídla obecních, stavebních a jiných úřadů v celé ČR, pokud si to vyžádá situace.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 104 000 000,00 CZK
Maximum value of the framework agreement: 104 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozvoj a údržba Informačního systému (IS) registru územní identifikace, adres a nemovitostí, IS územní identifikace a IS veřejného dálkového přístupu v letech 2024 – 2027
Description: Zadavatel uzavřel s jedním vybraným Účastníkem ZŘ rámcovou dohodu na rozvoj a údržbu IS RÚIAN, ISÚI a VDP v letech 2024 – 2027 tak, aby jej mohl Zadavatel bezproblémově a v souladu s vývojem právních a dalších předpisů využívat pro výkon veřejné správy v oblasti územní identifikace. V části příloh jsou obsaženy důvěrné informace, proto Zadavatel rozděluje přílohy na veřejné a neveřejné. Neveřejné přílohy, které jsou zašifrované, budou zpřístupněny Účastníkovi ZŘ po zaslání prohlášení o mlčenlivosti. Podrobněji je předmět veřejné zakázky vymezen v ZD.

Internal identifier: ČÚZK-06685/2023

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72261000 Software support services

Additional classification (cpv): 72263000 Software implementation services, 72267000 Software maintenance and repair services, 72266000 Software consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je především sídlo Zadavatele. Místem plnění veřejné zakázky je i housingové centrum T-Mobile v Praze, kde je umístěna část technického zařízení Zadavatele. Dojde-li ke změně housingového centra, musí tuto změnu Dodavatel respektovat. Místem plnění veřejné zakázky mohou být výjimečně také sídla obecních, stavebních a jiných úřadů v celé ČR, pokud si to vyžádá situace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2024

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 104 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 104 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Viz závazné smluvní podmínky.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalita, zkušenosti a odbornost realizačního týmu Účastníka ZŘ

Description: Podrobnosti viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Zpracování modelového požadavku

Description: Viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Name: Návrh metodiky vývoje

Description: Viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Dokumentace RÚIAN

Description: Viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena plnění dle RD

Description: Viz ZD.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 618 500,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NESS Czech s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Objednávka č. 9

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 618 500,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: Objednávka č. 9

Title: Objednávka č. 9

Date on which the winner was chosen: 05/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 794361-2023

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36349177>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ČR – Český úřad zeměměřický a katastrální

Registration number: 00025712

Postal address: Pod sídlištěm 1800

Town: Praha

Postcode: 18200

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Jiří Hanžl
Email: jiri.hanzl@czuk.gov.cz
Telephone: +420 284041258
Internet address: <https://www.cuzk.gov.cz>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZK>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: NESS Czech s.r.o.
Size of the economic operator: Large
Registration number: 45786259
Postal address: V Parku 2335/20
Town: Praha - Chodov
Postcode: 14800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: nesscz@ness.com
Telephone: +420 244026400
Internet address: <https://www.ness.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8c397caa-ae7f-4e33-8723-e267f7b13e51 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 15:02:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 280805-2026

OJ S issue number: 80/2026

