

## 280840-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – Dachabdichtungsarbeiten / Neubau Kombibad Maintal

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Maintal

Email: [neubau.bad@maintal.de](mailto:neubau.bad@maintal.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Dachabdichtungsarbeiten / Neubau Kombibad Maintal

Description: Dachabdichtungsarbeiten

Procedure identifier: 19f3531e-c603-4fb4-a5b8-27e740ce074d

Internal identifier: VE 341.01 / MTB

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45261210 Roof-covering work, 44112400 Roof, 45261300 Flashing and guttering work

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Maintal

Postcode: 63477

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y62MAQP#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: §§123, 124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: §§123, 124 GWB

Money laundering or terrorist financing: §§123, 124 GWB

Fraud: §§123, 124 GWB

Corruption: §§123, 124 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: §§123, 124 GWB  
Breaching obligation relating to payment of taxes: §§123, 124 GWB  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: §§123, 124 GWB  
Breaching of obligations in the fields of environmental law: §§123, 124 GWB  
Breaching of obligations in the fields of social law: §§123, 124 GWB  
Breaching of obligations in the fields of labour law: §§123, 124 GWB  
Insolvency: §§123, 124 GWB  
Assets being administered by liquidator: §§123, 124 GWB  
Business activities are suspended: §§123, 124 GWB  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: §§123, 124 GWB  
Grave professional misconduct: §§123, 124 GWB  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: §§123, 124 GWB  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: §§123, 124 GWB  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: §§123, 124 GWB  
Early termination, damages, or other comparable sanctions: §§123, 124 GWB  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: §§123, 124 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachabdichtungsarbeiten / Neubau Kombibad Maintal  
Description: - ca. 3750 m<sup>2</sup> Elastobitumendampfsperrbahn auf Stahlbeton und Trapezblechlagen - ca. 3350 m<sup>2</sup> Wärmedämmung aus MW, d= 240-520 mm - ca. 500 lfm Holzunterkonstruktion für Attika aus Siebdruckplatte, d=30 mm - ca. 3750 m<sup>2</sup> Abdichtung aus FPO-Kunststoffbahnen, d=1,8 mm einschl. Anschlüsse - ca. 30 Stück RWA-Anlagen 1250 x 1250 x bis 1500 x 1500 mm einschl. Antrieben - 1 Stück Dachausstieg - Anschlagereinrichtungen aus Sicherheitssystemen und Einzelanschlügen - ca. 500 lfm höhenverstellbares Ortgangprofil aus Leichtmetall auf 3-D-Haltern - ca. 1250 m<sup>2</sup> Extensivbegrünung d=8 cm auf Dachflächen - ca. 100 m<sup>2</sup> Abdichtung Schwallwasserbehälter mit Bitumen-Dachabdichtungsbahn in Heißbitumen verlegt.  
Internal identifier: VE 341.01 / MTB

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work  
Additional classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool, 45261210 Roof-covering work, 44112400 Roof, 45261300 Flashing and guttering work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Maintal  
Postcode: 63477  
Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)  
Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/02/2027  
Duration end date: 18/09/2027

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen. Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Registers des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, - Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung), Mindestumsatz in Höhe von 900.000 Euro / Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, - Freistellungsbescheinigung nach § 48b, - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft, - Erklärung HTVergG (§ 4 Abs. 1 HTVergG). Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen. Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A - auch bei Bietergemeinschaften - wird hingewiesen. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot die Erklärung über die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft vorzulegen (VHB-Formular 234).

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - durchschnittliche Mitarbeiterzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung),

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssummen für Personen- und Sachschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen,

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: - 3 Referenzen, die den ausgeschriebenen Leistungen inhaltlich im Wesentlichen entsprechen und einen Auftragswert in Höhe von min. 0,5 Mio. EUR netto haben (Eigenerklärung).

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: niedrigster Preis

Description: Niedrigster Preis

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62MAQP/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62MAQP>

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62MAQP>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gilt das Hessische Tariftreuegesetz

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei der Bezirksregierung Darmstadt

Information about review deadlines: Dazu wird auf die Vorschriften der §§ 160 ff. GWB

verwiesen. Hierbei gilt nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere: Der Antrag ist

unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit

des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSTRATA

Ingenieur-Gesellschaft mbH

Organisation receiving requests to participate: Magistrat der Stadt Maintal

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Stadt Maintal

Registration number: 06435019-78

Postal address: Klosterhof 4-6

Town: Maintal

Postcode: 63477

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

Contact point: Maintalbad

Email: [neubau.bad@maintal.de](mailto:neubau.bad@maintal.de)

Telephone: +49 6181 400-451

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH

Registration number: DE 124 007 452

Postal address: Beckheide 1  
Town: Bielefeld  
Postcode: 33689  
Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)  
Country: Germany  
Contact point: Frau Alexandra Sandow  
Email: [info@constrata.de](mailto:info@constrata.de)  
Telephone: +49 5205-87955-13  
Internet address: <http://www.constrata.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei der Bezirksregierung Darmstadt  
Registration number: DE 812 056 745  
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151126601  
Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e8e0008f-d36d-422f-b74d-0560c4fca377 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 13:27:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 280840-2026

OJ S issue number: 80/2026

