

280853-2026 - Contract modification

Germany – Structural shell work – Auftragsänderung 4: BLB NRW / NL DO / TU Dortmund (WE2037); DO,IS,TU DO, CN, San. Experimentierhalle / VE014 Rohbauarbeiten 010-24-00444
OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 4: BLB NRW / NL DO / TU Dortmund (WE2037); DO,IS,TU DO, CN, San. Experimentierhalle / VE014 Rohbauarbeiten 010-24-00444

Description: VE014 Rohbauarbeiten

Procedure identifier: a803a3bd-21b4-4c41-a6ec-d5e0c63f93e5

Internal identifier: 010-24-00444

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Hahnstr. 4

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXNP# Ein Angebot, dessen bepreistes Leistungsverzeichnis nicht in Form einer funktionierenden GAEB-Datei im Format d84 / x84 (bei Nebenangeboten d85 / x85) und PDF-Datei eingereicht wird, wird aus formalen Gründen nach § 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A i.V.m. § 13 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 VOB/A ausgeschlossen. Andere Dateiformate werden nicht eingelesen. _____ Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. _____ Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

_____ Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber /

Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf _____ Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 4: BLB NRW / NL DO / TU Dortmund (WE2037); DO,IS,TU DO, CN, San. Experimentierhalle / VE014 Rohbauarbeiten 010-24-00444

Description: Die Arbeiten umfassen mindestens: - Erstellen von Fundamenten aus Stahlbeton - Neue Dämmung auf der Bestandsfassade - Erstellen einer neuen Außenfassade aus Porenbeton - Schließen von Wand- und Deckenöffnungen in Stahlbeton und Mauerwerk - Aufzugschacht Erweiterung beinhaltet Arbeiten an der Bodenplatte, erstellen neuer Stahlbetonwände sowie einer Schachtdecke

Internal identifier: 010-24-00444

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Hahnstr. 4

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/09/2024

Duration end date: 02/05/2025

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 467 904,76 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Elpers GmbH&Co.KG

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 342 840,03 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Elpers GmbH&Co.KG, 48683 Ahaus

Date of the conclusion of the contract: 09/09/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: e67f6262-a1d2-4427-a690-d281b2c8e1bb-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: NA 05: Durch die Planungsänderung der Stahlkonstruktion für die Abfangung der außenliegenden Fassade über dem Fensterband kommt es zu einer Höhenänderung der abschließenden Fassade, weshalb es notwendig wird, die Attika mit einer abschließenden U

Schale auszuführen, um die Attikaabdeckung zu befestigen. Die eigentlich geplante Ausführung unserer Fachplanung war nicht umsetzbar, sodass es zu diesem Nachtrag kommt. NA 06: Im Vergleich zur ursprünglichen Planung, die AZ-Rohre im Schwarz-Weiß-Bereich zurück zu bauen, kann nun weitgehend darauf verzichtet werden. Dadurch ergeben sich sowohl wirtschaftliche Vorteile als auch eine Zeitersparnis, da parallel weiterhin Arbeiten in der Halle durchgeführt werden können. Die geänderte Ausführung wurde von unserem Fachplaner für Schadstoffsanierung bestätigt. Aufgrund der Anpassung entstehen Mindermengen aus dem Nachtrag 03, die in der vorliegenden Kalkulation entsprechend berücksichtigt wurden. NA 7: Zum Zeitpunkt der Ausschreibung lag die Ausführungsplanung (insbesondere Haustechnik sowie Schlitz- und Durchbruchplanung) noch nicht vollständig vor, sodass Umfang und Lage der Öffnungen im Bestand nachträglich angepasst werden mussten. Infolge dessen sind zusätzliche Leistungen wie das Herstellen, Anpassen und Schließen von Öffnungen im Bestandsmauerwerk, Arbeiten in Höhen über 3,5 m unter Einsatz eines fahrbaren Arbeitsgerüsts sowie ergänzende Abbruch- und Wiederherstellungsarbeiten erforderlich geworden. Zusätzlich ergaben sich durch den Wegfall des Auftragnehmers für den Abbruch sowie durch fortgeschriebene Planungen und vorgezogene Arbeiten weitere Leistungen, bei gleichzeitiger Minderung einer Position aus dem Haupt-LV.

7.1.1. Change

Description of modifications: NA 05: 7.533,72 EUR netto NA 06: -741,41 EUR netto NA 07: 34.244,62 EUR netto

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Emil-Figge-Str. 91
Town: Dortmund
Postcode: 44227
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: do.einkauf@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund
Registration number: 05111-32003-71
Postal address: Emil-Figge-Str. 91
Town: Dortmund
Postcode: 44227
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)
Country: Germany
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement
Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/_vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Elpers GmbH&Co.KG

Registration number: HRA 2626 Coesfeld

Postal address: Einsteinstraße 17

Town: Ahaus

Postcode: 48683

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Email: m.marpert@elpers-bau.de

Telephone: 025613014

Fax: 0256143545

Internet address: <http://www.elpers-bau.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 81b9cb3b-2cc3-4c78-90ca-6872d2869fbd - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 09:48:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 280853-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026