

280884-2026 - Competition

Germany – Security services – Sicherheitsdienstleistungen - Ankunftszenrum Berlin Tegel

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sicherheitsdienstleistungen - Ankunftszenrum Berlin Tegel

Description: Gegenstand des Auftrags ist die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen für die Ankunfts- und Notunterbringungseinrichtung Tegel (ANo-TXL) auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Berlin-Tegel. Die Leistungen umfassen die Sicherung des Regel- und Rückbaubetriebs in den Terminalbereichen C1 und C2, den Leichtbauhallen E3200 und E7000, den angrenzenden Freiflächen sowie den Containeranlagen CB1 und CB2. Zum Leistungsumfang gehören insbesondere Zutritts- und Zufahrtskontrollen, Aufsichts- und Kontrollleistungen, Kontrollgänge und Streifendienste, die Sicherstellung der Freihaltung von Rettungs- und Verkehrswegen, die Steuerung von Personen- und Fahrzeugverkehren, die Bearbeitung von Alarm- und Notfallmeldungen, die Wahrnehmung von Aufgaben im Brandschutz einschließlich Stellung von Brandschutz Helfern und Brandsicherheitswachen, die Unterstützung bei Räumungen und Evakuierungen sowie die fortlaufende schriftliche Dokumentation der Sicherheitslage und sicherheitsrelevanter Vorgänge einschließlich anlassbezogener Berichterstattung.

Procedure identifier: 33838dbb-d9b5-4950-99d6-544a2c8a7a40

Internal identifier: V-2026-000105

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: gemäß § 15 Abs. 3 VgV - Dringlichkeit für Flüchtlingsankunft und Unterbringung

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Angebot muss bis zum 01.07.2026 gültig bleiben. Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis innerhalb der ersten 6 Monate nach Leistungsbeginn mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabepattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch abgegeben wurden. Bei einer Bewerber/ Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen (siehe auch Checkliste). Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen (siehe auch Checkliste). Die Bieter haben in diesem Fall mit der Angebotsabgabe die beiliegenden Verpflichtungserklärungen und Eigenerklärungen dieser Nachunternehmer sowie das Verzeichnis für Nachunternehmer, einzureichen. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Besonderen Vertragsbedingungen Teile B und Teil C sowie die Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) werden mit elektronischer Angebotsabgabe Vertragsbestandteil. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil A) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregisterauszug einzufordern. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 04.05.2026 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Bewertung der Angebote und die Auswahl des wirtschaftlichsten

Bieters erfolgt anhand der in der Bewertungsmatrix dargestellten Kriterien (vgl. Anlage Bewertungsmatrix), wobei der Angebotspreis mit 100 % gewichtet wird. Das wirtschaftlichste Angebot ist dasjenige, das die höchste Summe aus dem (gewichteten) Preis erhält. Eine Objektbesichtigung ist nicht vorgesehen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sicherheitsdienstleistungen - Ankunftszenrum Berlin Tegel

Description: Gegenstand des Auftrags ist die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen für die Ankunfts- und Notunterbringungseinrichtung Tegel (ANo-TXL) auf dem Gelände des ehemaligen Flughafens Berlin-Tegel. Die Leistungen umfassen die Sicherung des Regel- und Rückbaubetriebs in den Terminalbereichen C1 und C2, den Leichtbauhallen E3200 und E7000, den angrenzenden Freiflächen sowie den Containeranlagen CB1 und CB2. Zum Leistungsumfang gehören insbesondere Zutritts- und Zufahrtskontrollen, Aufsichts- und Kontrollleistungen, Kontrollgänge und Streifendienste, die Sicherstellung der Freihaltung von Rettungs- und Verkehrswegen, die Steuerung von Personen- und Fahrzeugverkehren, die Bearbeitung von Alarm- und Notfallmeldungen, die Wahrnehmung von Aufgaben im Brandschutz einschließlich Stellung von Brandschutzhelfern und Brandsicherheitswachen, die Unterstützung bei Räumungen und Evakuierungen sowie die fortlaufende schriftliche Dokumentation der Sicherheitslage und sicherheitsrelevanter Vorgänge einschließlich anlassbezogener Berichterstattung.

Internal identifier: V-2026-000105

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13405

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Ankunftszenrum ehem. Flughafen Berlin-Tegel Terminal C

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

Other information about renewals: Wird der Vertrag nicht [1] Monat vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit von dem AG gekündigt, verlängert er sich um jeweils um einen Monat,

längstens jedoch bis zum 31.12.2027. Die Kündigungsfrist beträgt dann 2 Wochen zum Monatsende.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit hat der Bieter den Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung oder eine verbindliche Erklärung vorzulegen, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Die Haftpflichtversicherung muss je Versicherungsfall mindestens folgende Deckungssummen aufweisen: 5.000.000 EUR pauschal für Personen- und Sachschäden (2-fachmaximiert p.a.), 5.000.000 EUR für Umwelthaftpflichtschäden (1-fach maximiert p.a.), 5.000.000 EUR für Umweltschadenversicherung (1-fach maximiert p.a.) sowie 250.000 EUR für Verlust von Schlüsseln/Codekarten (2-fach maximiert p.a.). Bei Nichtvorhandensein der zuvor geforderten Versicherungen und Mindestdeckungssummen erklärt der Bieter im Rahmen seiner Angebotsabgabe hiermit, dass das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung mindestens 2 Wochen vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachgewiesen wird (s. Pkt. 11 der Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB))

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Der Bieter muss seine wirtschaftliche Leistungsfähigkeit durch Erklärung des leistungsbezogenen Umsatzes nachzuweisen. Der durchschnittliche leistungsbezogene Jahresumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren muss mindestens 5.000.000 EUR netto betragen. Als leistungsbezogener Umsatz gelten Netto-Umsätze aus mit dem Auftragsgegenstand vergleichbaren Leistungen, insbesondere stationären Sicherheitsdienstleistungen, mobilen Revier- und Kontrolldiensten, der Verfolgung von Alarm- und Havariemeldungen (Alarminterventionsdienst; NSL) sowie sonstigen Sicherheitsdiensten, insbesondere Ordnungsdiensten und Brandwachen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Der Bieter hat nachzuweisen, dass die durchschnittliche Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Arbeitskräfte, ausgedrückt in Vollzeitäquivalenten, im Mittel der anzugebenden Jahre mindestens 70 Mitarbeiter beträgt. Als Mitarbeiter gelten die beim Bieter zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe beschäftigten und im Bewacherregister als freigegeben erfassten Wachpersonen.

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Der Bieter erklärt, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, den Aufbau oder Betrieb eines

Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, Branche spezifisches System, integriertes System oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz gemäß "C. Umweltschutz im Unternehmen".

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Der Bieter erklärt, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass das eingesetzte Personal mindestens über die gemäß Leistungskonzept und Leistungsverzeichnis festgelegten Mindestanforderung zur Qualifikation und Befähigungen verfügt. Ferner ist nachzuweisen, dass mindestens fünf eingesetzte Mitarbeiter für den 24/7-Einsatz (Tag- und Nachteinsatz) über eine Brandschutz- und Ersthelferschulung verfügen. Soweit Mitarbeiter im Umgang mit Kindern und Jugendlichen eingesetzt werden, ist zusätzlich nachzuweisen, dass diese über ein erweitertes Führungszeugnis verfügen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Zur fachlichen Befähigung des Unternehmens sind Eigenerklärungen bzw. Nachweise vorzulegen, dass der Bieter über alle erforderlichen Genehmigungen gemäß § 34a GewO, Bewachungsverordnung (BewachV) sowie den Vorgaben der DGUV Vorschrift 23 verfügt. Weiterhin ist nachzuweisen, dass der Bieter als Gewerbebetrieb sowie alle von ihm eingesetzten Mitarbeiter im zentralen Bewacherregister (BWR) vollständig eingetragen und durch die Registrierungsbehörde freigegeben sind oder ein entsprechender Nachweis der Erfüllung der im Herkunftsland geltenden gewerberechtlichen Voraussetzungen erbracht werden kann. Für den Bereich „Asyl“ muss die Eintragung und Freigabe vorliegen; bei Führungskräften muss die Freigabe zusätzlich für den Bereich „Führung“ vorhanden sein. Soweit vom Bieter oder einem von ihm eingesetzten Nachunternehmer vorgehalten, sind Nachweise über eine VdS- anerkannte Notruf- und Serviceleitstelle (NSL) gemäß VdS 2153 oder gemäß VdS 3138 vorzulegen. Im Fall des Fehlens der VdS 3138-Zertifizierung ist im Angebot zu erklären, dass der entsprechende Nachweis spätestens vier Wochen vor Leistungsaufnahme unaufgefordert vorgelegt wird. Weiterhin ist nachzuweisen, dass der Bieter über ein onlinebasiertes Wächterkontrollsystem (OWKS) auf Basis von RFID-/NFC-Technologie oder vergleichbarer Technologie verfügt oder dieses im Auftragsfall spätestens zum Leistungsbeginn beschafft und im Auftrag aktiv einsetzt. Das System muss mindestens der Erfassung, Verwaltung und Auswertung der Leistungserbringung dienen und dem Auftraggeber einen webbasierten Zugriff ermöglichen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Es sind 3 Referenzen anzugeben. Alle Referenzen müssen in Art und Umfang vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein. Es ist mindestens eine Referenz mit mehr als 52.000 Leistungsstunden p.a. und einer Gebäudefläche von mindestens 10.000 m² (BGF) anzugeben. Zudem muss der Nutzungstyp von mindestens einer Referenz vergleichbar sein (Flüchtlingsunterkünfte, Ankunfts- oder Registrierungscentren mit 24/7-Sicherheitsbetrieb, Notunterbringungseinrichtungen, Objekte mit hohen Sicherheitsanforderungen). Das Vertragsende der jeweiligen Referenz darf nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen. Alle Referenzen müssen eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Ende der Angebotsfrist aufweisen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis bestehend aus: - Gesamtsumme Angebotspreis (ohne Bedarfspositionen) - Gesamtsumme der bewerteten Stundenverrechnungssätze (Bedarfspositionen)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205385>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 50 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.

Information about public opening:

Opening date: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0005

Official name: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019000-10

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registration number: 11-2100019001-07

Department: Einkauf

Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 11-1300000V00-74
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +493090138316
Fax: +493090137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 96168274-cd96-4df1-8ae7-b061b16c5f9a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 08:37:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 280884-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026