

Germany-Heidelberg: Architectural and related services**OJ S 92/2023 12/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Heidelberg

Postal address: Postfach 105520

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69045

Country: Germany

Contact person: Hochbauamt

E-mail: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Telephone: +49 62215826260

Internet address(es):Main address: www.heidelberg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Fahrradparkhaus beim Hauptbahnhof in Heidelberg

Reference number: 65_2022_WET

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung für Gebäude nach § 33 ff HOAI LPH 4 bis LPH 8

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 288 536,32 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Main site or place of performance: Willy-Brand-Platz 5, 69115 Heidelberg

II.2.4. Description of the procurement

Ziel der Ausschreibung ist es einen Architekten für die Planung ab Leistungsphase 4 und Umsetzung zum Neubau eines Fahrradparkhauses am Hauptbahnhof in Heidelberg zu finden. Die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 sind bereits erbracht und können beim Auftraggeber eingesehen werden. Der Vorplatz des Hauptbahnhofes wird bisher durch eine Vielzahl an abgestellten Fahrrädern bestimmt. Die Neustrukturierung des Platzes sieht neue Lösungen vor, um die Bewegungs- und Aufenthaltsräume für Fußgänger attraktiver zu gestalten. Für die Erleichterung der umweltfreundlichen Mobilität und Pendelns, soll am westlichen Ende des Bahnhofgeländes ein neuer Platz, der Stadtbalkon, mit darunter liegender Fahrradgarage entstehen, damit die Verkehrssicherheit auf dem Vorplatz für die Fußgänger auf den Gehwegen und den Plätzen um den Bahnhof erhöht wird. Der Stadtbalkon entsteht als neuer Platz zwischen den Neubauten der Deutschen Bahn und dem Hotel. Fahrradfahrer gelangen über eine kreisförmige Rampe, Fußgänger über eine gewendelte Treppe in das eine Ebene tiefergelegene Fahrradparkhaus und befinden sich damit direkt auf der Ebene von Gleis 1 und ist ein kurzer und direkter Weg zu den Gleisen ermöglicht. Allgemeine Beschreibung: Die spiralförmige Rampe mit 7,2% Steigung dient als Haupteinfahrt für Fahrradfahrer zu dem Parkhaus. Sie befindet sich mittig zwischen dem Hotelneubau und dem geplanten Neubau der Deutschen Bahn. Der Antritt zur Rampe ist im Norden des Platzes so ausgerichtet, dass der Eingang sowohl von Westen als auch von Osten kommend ersichtlich wird und von vorbeifahrenden Fahrradfahrer*innen räumlich wahrgenommen wird, damit die Erschließung auch ohne Ausschilderung klar ersichtlich ist. Neben dem Rampenantritt befindet sich eine zusätzliche Treppe für Fußgänger. In einer kreisförmigen Linkskurve dreht sich die Rampe ein Stockwerk tiefer in die Fahrradgarage. Dabei überwindet sie den Höhenunterschied von ca. 4,80m von der Platzebene bis zur Gleisebene, beschreibt in ihrer Drehung 420° eines Kreises mit einem Durchmesser von 21m. Entlang der Lauflinie ist die Rampe ca. 65m lang. Im Untergeschoss angekommen, gelangt man durch ein einfach zu bedienendes Schließsystem in den Bereich der Abstellanlagen. Innerhalb der Parkbereiche gibt es Hauptwege, die eine Breite von 3,50 haben und davon abgehende Wege zu den Abstellanlagen mit einer Breite von 2,15m. Die natürliche Belichtung des Parkhauses erfolgt auf der einen Seite durch den Ausschnitt der Rampe und zur anderen Seite zu den Gleisen sind Öffnungen in die Fassade geplant. Zusätzlich soll ein helles Farb- und Lichtleitsystem zu einer angenehmen Atmosphäre beitragen und das Wiederfinden des eigenen Fahrrads erleichtern. Ein Bereich von 50m² für ein Büro, Technik (PC und Videotechnik) und Reinigung ist im Bereich des Schließsystems vorgesehen. Detailbeschreibung: Nutzfläche 853m², BGF 1540m², Fahrradstellplätze ca. 750 Auf dem Stadtbalkon sind am äußeren Rampenbogen 72 Stellplätze an Fahrradanklehnbügeln zusätzlich zu den schon vorhandenen Bügeln und der Nextbike Anlage entlang des Fußweges geplant. Im Untergeschoss sind verschiedene Systeme zum Abstellen der Räder vorgesehen. Beidseitige Doppelstockparker sind mit einstöckigen Anlagen kombiniert. Zusätzlich sind Veloboxen und Schließfächer eingeplant. Die Hauptwege im Fahrradparkhaus haben eine Breite von 3,50m. Insgesamt gibt es die Möglichkeit 736 Fahrräder bei einem Radabstand von 50 cm abzustellen: 676 in Doppelstockparkern 36 in eingeschossiger Abstellanlage

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektspezifisches Organigramm inkl. Darstellung des Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Konzept zur Sicherstellung der Vor-Ort-Präsenz / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Projektkommunikation / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Erfahrung des Projektteams mit vergleichbaren Projektsituationen / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Erfahrungen des Projektteams mit vergleichbaren Projekten, Parkhaus, gewerbliches Gebäude / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Erfahrungen mit der Sicherstellung von Kosten und Terminzielen / Weighting: 10,00

Quality criterion - Name: Erfahrungen mit öffentlichen Bauherren, Gremienlandschaft, Entscheidungsprozesse, Vorlagen / Weighting: 10,00

Price - Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 176-498596](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Neubau Fahrradparkhaus beim Hauptbahnhof in Heidelberg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: raumwerk GmbH

Postal address: Gutleutstraße 163-167

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60327

Country: Germany

E-mail: verfahren@raumwerk.net

Telephone: +49 6913384240

Fax: +49 6913384249

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 288 536,32 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk-bwl.de

Telephone: +49 7219260

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Postal address: Römerstraße 5

Town: Heidelberg

Postal code: 69115

Country: Germany

E-mail: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Telephone: +49 62215826260

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/05/2023