

281058-2026 - Result

Belgium – Engineering services – MC² TECHNOPOLE - Etudes techniques pour la réhabilitation et construction de bâtiments d'accueil à Tournai

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agence Intercommunale IDETA scrl

Email: d.devos@ideta.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MC² TECHNOPOLE - Etudes techniques pour la réhabilitation et construction de bâtiments d'accueil à Tournai

Description: Objet des services : Le présent marché a pour objet la désignation de prestataires pour les études techniques et le suivi de l'exécution des travaux de réhabilitation et construction des bâtiments d'accueil du Technopôle 1 et Technopôle 2, situé à Tournai.

Programme succinct : L'Agence Intercommunale IDETA a en charge de reconverter l'ancien site industriel des Ateliers Louis Carton à Tournai en un Parc d'activités économiques dédié à la circularité des matières minérales et à la création de nouveaux matériaux, le Cleantech Park. L'IDETA projette de réhabiliter une partie des anciens ateliers industriels pour y aménager le Technopôle 1 & 2. Le Technopôle 1 & 2 comporte des bâtiments d'accueil visant à soutenir les sociétés désirant éprouver leurs procédés circulaires de création ou réutilisation de matières minérales et de matériaux décarbonés. Les infrastructures offriront également des lieux de formation ainsi que des services auxiliaires en appui à cette activité. Le Technopôle se compose : - D'un centre d'innovation et de sa halle de vie (Technopôle 1) - D'ateliers partagés et de halls relais (Technopôle 2) Le centre d'innovation regroupe des locaux dédiés à la recherche (laboratoires, coworking et bureaux individuels), ainsi qu'un auditoire et des salles de formation, autour d'une halle centrale – espace de rencontre, de démonstration et d'évènements. Les ateliers partagés et halls relais abritent des locaux pour l'accueil collectif ou individuel d'entreprises en phase de développement et de production (ateliers, bureaux et fonctions connexes). Le programme détaillé et l'esquisse figurent dans les annexes techniques du cahier des charges. La mission sera impérativement exécutée par (voir critères de sélection 1 et 2) : Pour le lot 1 : 2 ingénieurs en techniques spéciales (au moins 1 ingénieur en techniques spéciales avec une expérience de minimum 10 ans) 1 responsable PEB et auteur d'étude de faisabilité (Numéro d'agrément auprès de la Région Wallonne pour la mission PEB et la mission d'auteur de faisabilité). Pour le lot 2 : 2 ingénieurs en stabilité (au moins 1 ingénieur en stabilité avec une expérience de minimum 10 ans) Estimation: Lot 1 – Mission d'ingénieur en Techniques spéciales et de responsable PEB estimé à 143.060,00 € HTVA Lot 2 – Mission d'ingénieur en Stabilité estimé à 103.880,00 € HTVA Estimation du marché 246.940,00 € HTVA pour les 2 lots. Budget : Le projet est financé par le Fonds de Transition Juste (FTJ) - Programme FEDER/FTJ Wallonie 2021-2027 Il est repris dans le

portefeuille de projets MC² - Mineral Circular Center. Le montant des travaux est estimé à : - 6.300.000 euros HTVA pour le centre d'innovation et la halle, - 7.200.000 euros HTVA pour les ateliers partagés et les halls relais. Ce montant comprend les travaux de démolition, de réhabilitation, de construction et d'abords. Il ne comprend pas les honoraires. Délais : La durée du marché de services est fixée à un maximum de 4 ans, à compter de sa conclusion et jusqu'à la réception provisoire des marchés de travaux. Le pouvoir adjudicateur attire l'attention sur le fait que, pour être éligibles au financement FTJ, les bâtiments d'accueil du Technopôle 1 & 2 devront impérativement être réalisés et payés avant le 31 décembre 2029. Le titulaire du marché devra en tenir compte dans la planification de ses prestations. Localisation du site et prestation des services : Le Technopôle est localisé dans le Parc d'Activité Economique Cleantech Park, chaussée d'Antoing n° 55 à 7500 Tournai. Procedure identifier: a4c7de13-bc71-4009-886e-bad6a8d3a901 Internal identifier: PPP0TW-2667/6174/TY TECHNOPOLE 16 Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 246 940,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Pour le Lot 1 "Mission d'ingénieur en techniques spéciales et de responsable PEB" : Pour le lot 1, aucune visite obligatoire des lieux n'est exigée, compte tenu des documents fournis dans le cahier des charges, notamment le plan et le reportage photographique annexés. Toutefois, les soumissionnaires qui le souhaitent peuvent organiser une visite sur rendez-vous avec : Mme Laura Van Ruymbeke - l.vanruymbeke@ideta.be - 069 /68.20.57 Des visites sont proposées les mardi 28 octobre 2025 et jeudi 6 novembre 2025. Des visites à d'autres dates sont possibles, jusqu'au 14 novembre 2025 au plus tard. En déposant son offre, le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance du site concerné par la mission, de ses caractéristiques et de ses contraintes, sur base des documents fournis ou d'une visite volontaire. Il renonce dès lors à invoquer toute difficulté liée à l'accès, à l'implantation ou à la configuration des lieux pour : demander une modification des prix remis ; justifier un retard dans l'exécution de la mission. Le soumissionnaire reconnaît également : avoir reçu toutes les informations nécessaires à la compréhension de l'objet et des particularités du marché ; avoir établi son offre en tenant compte de cette connaissance et des moyens à mettre en œuvre pour assurer la bonne exécution de la mission. Toute remarque ou question relative aux lieux ou à leurs spécificités devra être posée via le forum de questions-réponses. Pour le Lot 2 "Mission d'ingénieur en stabilité" : Dans le cadre du lot 2,

une visite des lieux accompagnée par le pouvoir adjudicateur est obligatoire, en raison de la prise en compte de structures existantes dans les études à réaliser. Le soumissionnaire est tenu d'effectuer cette visite avant le 14 novembre 2025, aux dates prévues ou sur rendez-vous. Les visites sont organisées : le mardi 28 octobre 2025 le jeudi 6 novembre 2025 L'heure de visite est à convenir avec Mme Laura Van Ruymbeke - l.vanruymbeke@ideta.be - 069/68.20.57. Des visites à d'autres dates sont possibles, jusqu'au 14 novembre 2025 au plus tard, sur rendez-vous. À l'issue de la visite, une attestation de visite (Annexe D) est remise au soumissionnaire. Elle est signée par le délégué du pouvoir adjudicateur et mentionne l'identité du soumissionnaire ainsi que celle du représentant de l'adjudicateur. Cette attestation doit être jointe à l'offre pour que celle-ci soit considérée comme régulière. En déposant son offre, le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance du site concerné par la mission, de ses caractéristiques et de ses contraintes. Il renonce dès lors à invoquer toute difficulté liée à l'accès, à l'implantation ou à la configuration des lieux pour : demander une modification des prix remis ; justifier un retard dans l'exécution de la mission. Le soumissionnaire reconnaît également : avoir reçu toutes les informations nécessaires à la compréhension de l'objet et des particularités du marché ; avoir établi son offre en tenant compte de cette connaissance et des moyens à mettre en œuvre pour assurer la bonne exécution de la mission. Toute remarque ou question relative aux lieux ou à leurs spécificités devra être posée via le forum de questions-réponses. Régularisation de l'attestation Si l'attestation de visite n'a pas été jointe à l'offre, mais que le pouvoir adjudicateur peut établir de manière certaine que la visite a bien été effectuée dans les délais impartis (ex. : registre de présence signé, preuve de rendez-vous, attestation datée), il pourra inviter le soumissionnaire à régulariser son offre en transmettant l'attestation manquante, sans que cela ne constitue une modification de l'offre. Cette régularisation ne sera acceptée que si elle respecte les principes d'égalité de traitement, de transparence et de non-discrimination, et ne confère aucun avantage concurrentiel au soumissionnaire concerné. Forum: Toute question relative au présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum » attendant à l'avis de marché accessible sur le site <https://publicprocurement.be> au plus tard jusqu'au 17 novembre 2025 à 12h00. Sauf dans l'hypothèse où le soumissionnaire indiquerait que la question est confidentielle et moyennant acceptation de ce caractère confidentiel par le pouvoir adjudicateur, l'adjudicateur publiera les réponses aux questions sur ce forum au plus tard le 20 novembre 2025. Clauses environnementales, sociales, éthiques et principe DNSH: Dans le cadre du présent marché, l'IDETA veut promouvoir le développement durable. Outre les exigences techniques relatives aux qualités environnementales du projet, le marché intègre un critère d'attribution relatif à l'approche conceptuelle du soumissionnaire pour un projet durable et circulaire. Le pouvoir adjudicateur a également prévu des clauses éthiques et de non-discrimination. Enfin, le cahier des charges impose le respect du principe DNSH et l'assistance au Pouvoir adjudicateur pour contrôler le respect de ce principe à travers les phases de conception du projet et du suivi de son exécution.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'ingénieur en techniques spéciales et de responsable PEB

Description: Mission d'ingénieur en techniques spéciales et de responsable PEB

Internal identifier: TY TECHNOPOLE 16_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: chaussée d'Antoing, 55

Town: Tournai

Postcode: 7500

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Additional information: Parc d'Activité Economique Cleantech Park

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/04/2026

Duration end date: 02/06/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 143 060,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Approche conceptuelle du soumissionnaire pour un projet durable et circulaire

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacité opérationnelle du soumissionnaire

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agence Intercommunale IDETA scrl
Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat
Organisation signing the contract: Agence Intercommunale IDETA scrl

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Mission d'ingénieur en stabilité
Description: Mission d'ingénieur en stabilité
Internal identifier: TY TECHNOPOLE 16_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services
Additional classification (cpv): 71325000 Foundation-design services, 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: chaussée d'Antoing, 55
Town: Tournai
Postcode: 7500
Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Country: Belgium
Additional information: Parc d'Activité Economique Cleantech Park

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/04/2026
Duration end date: 02/06/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 103 880,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost
Description: Prix
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality
Description: Approche conceptuelle du soumissionnaire pour un projet durable et circulaire
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality
Description: Capacité opérationnelle du soumissionnaire
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agence Intercommunale IDETA srl

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation signing the contract: Agence Intercommunale IDETA srl

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 165 410,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Energy Consulting

Tender:

Tender identifier: Energy_Consulting

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 109 960,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3386-3411

Title: Mission d'ingénieur en techniques spéciales et de responsable PEB

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

Organisation signing the contract: Agence Intercommunale IDETA srl

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 109 960,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 160 185,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BSOLUTIONS Ingénieurs SRL

Tender:

Tender identifier: BSOLUTIONS_Ingénieurs_SRL

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 55 450,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3387-3416

Title: Mission d'ingénieur en stabilité

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

Organisation signing the contract: Agence Intercommunale IDETA scrl

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 55 450,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 123 950,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agence Intercommunale IDETA scrl

Registration number: BE0241098844

Postal address: Quai Saint Brice, 35

Town: Tournai

Postcode: 7500

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Contact point: Dominique De Vos

Email: d.devos@ideta.be

Telephone: +32 69682002

Internet address: <http://www.ideta.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: Energy Consulting

Size of the economic operator: Small

Registration number: 0758500606

Postal address: Rue Blanche(WIE) 20

Town: Péruwelz

Postcode: 7600

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

Contact point: Geoffrey Moreels

Email: moreels@energy-consulting.be

Telephone: +32 471372326

Internet address: <http://www.energy-consulting.be/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: BSOLUTIONS Ingénieurs SRL

Size of the economic operator: Small

Registration number: 0464952573
Postal address: Rue Louis Genonceaux, 12
Town: Gembloux
Postcode: 5032
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
Email: info@bsolutions.be
Telephone: +32 81560170
Fax: +32 81560168

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: d11904ad-cf93-4a6c-8afd-8d4e1a76167e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 281058-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026