

281118-2026 - Competition

Germany – Building installation work – VE480 - Gebäudeautomation - Sportforum "Am Schlaatz"
Potsdam
OJ S 80/2026 24/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam
Email: KIS2@rathaus.potsdam.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE480 - Gebäudeautomation - Sportforum "Am Schlaatz" Potsdam
Description: Für ein neu zu errichtendes Gebäude ist der Einbau von mehreren
Lüftungsanlagen sowie einer Wärmeverteilung geplant. Im Gebäude werden zwei Zweifach-
Sporthallen mit Umkleide- und Sanitäreinrichtungen sowie vier separate Vereinsbereiche für
Sportvereine Potsdams untergebracht. Das Baufeld befindet sich im Wohngebiet Am Schlaatz
Procedure identifier: 5d672d75-d5de-4eac-8f95-267e9dc86678
Internal identifier: OV-B-KIS-118-26
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45300000 Building installation work
Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45317000
Other electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schilfhof 29
Town: Potsdam
Postcode: 14478
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHN3A#
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123 ff. GWB (Formular 4.1 EU). Im Falle einer Bietergemeinschaft ist die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe für jedes Mitglied separat einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE480 - Gebäudeautomation - Sportforum "Am Schlaatz" Potsdam

Description: Die GLT soll folgende Leistungen erbringen: Lüftung - Regelung der Lüftungsanlagen RLT 1 inkl. aller der im Gebäude verteilten Feldgeräte - Anbindung von drei kompakt-Lüftungsgeräten und Aufschaltung auf die GLT - Umsetzung des Lüftungskonzeptes gem. Beschreibung Heizung - Regelung der Fernwärmestation - Regelung von fünf angebotenen Versorgungsbereichen Sanitär - Erfassen WW- und ZK-Temperatur der vorh. Warmwasserbereitung - Managen der Speicherladung (vier Speicher) - Anbindung der Spüleinrichtungen Allgemein - Aufbau der Schaltschränke und IO-Module sowie der Regelung in der Anlage GA-Schemata - Anlegen von Trendaufzeichnungen - Kabelzug - Aufschaltung von externen Störmeldungen - Aufschaltung auf die KIS-Cloud über die GLT Umfang des vorliegenden Leistungsverzeichnisses ist die Errichtung der MSR und GLT und beinhaltet die Installation der Gebäudeautomation bestehend aus: - der genannten Anzahl von Schaltschränken und einem abgesetzten IO-Modul. - Bauseitige Anlagen mit eigener Regelung: - 1 Kälteanlage - 3 Kompakt-Lüftungsgeräte - Überspannungsschutz in Unterverteilungen - 2 RWA-Anlagen - Spüleinrichtungen - Druckerhöhungsanlage Trinkwasser - Abwasserhebeanlagen
Internal identifier: OV-B-KIS-118-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45300000 Building installation work

Additional classification (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45317000

Other electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schilfhof 29

Town: Potsdam

Postcode: 14478

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: -Umsatz in den vergangenen 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich 500.000 EUR / Jahr netto. (Mindestanforderung) - Berufshaftpflichtversicherung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: -Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: -mindestens 2 Referenzen aus den letzten 3 Jahren über abgeschlossene Projekte in vergleichbarer Größe (Nettoauftragssumme)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHN3A/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHN3A>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHN3A>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5% für Vertragserfüllung 3% für Mängelansprüche

Deadline for receipt of tenders: 10/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 69 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachgeforderderte Unterlagen sind innerhalb von 6 Kalendertagen zu liefern. Von den Nachforderungen ausgenommen sind die unter VGU, FB 211 EU, Pkt. 3.3 genannten Unterlagen.

Information about public opening:

Opening date: 10/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es sind die Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergG) einzuhalten - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organisation receiving requests to participate: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registration number: DE138408386

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: KIS2@rathaus.potsdam.de

Telephone: +49331 2893712

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Registration number: keine Angaben

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0003**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registration number: DE260080782

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telephone: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registration number: DE260080782

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telephone: +493318661719

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 88ea1b9a-bf28-423c-8e75-4e9b2cd9d91a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 15:06:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 281118-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026