

281193-2026 - Contract modification

Bulgaria – Works for complete or part construction and civil engineering work – „ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2, УПИ I, кв.152 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по КKKP на гр. Созопол“

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Email: rdyankova@sozopol.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2, УПИ I, кв.152 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по КKKP на гр. Созопол“

Description: Изпълнение на строително-монтажни работи за обект с предмет: ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2, УПИ I, кв.152 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по КKKP на гр. Созопол. Проектът е разработен с цел въвеждане на енергоспестяващи мерки по сградата на общинска администрация гр. Созопол, находяща се в ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по кадастралната карта, УПИ I, кв. 152 по плана на гр. Созопол. Техническият проект е изготвен на база доклад за обследване на енергийната ефективност на сградата и обхваща мерките предписани в доклада. Изпълнение на строително монтажни работи /СМР/, се извършва съгласно изготвен и одобрен инвестиционен проект, за който има издадени Разрешение за строеж № 113/ 22.10.2021г. на Главния архитект на община Созопол Описание и обхват на обществената поръчка: Предвидените за изпълнение дейности съгласно одобрени инвестиционни проекти, приложената количествена сметка и технически спецификации, следва да гарантират реализирането на енергоспестяващите мерки на сградата и нейното осигуряване в техническо състояние, отговарящо на действащите нормативни изисквания. За сградата е предвиден пакет от енергоспестяващи мерки, включващи топлоизолация на стени и покриви, подмяна на дограми и врати, нова климатична инсталация и фотоволтаична централа, топлоизолация на подове и подмяна на осветителните тела с LED осветители. След изпълнение на всички ЕСМ, сградата ще достигне най-високия енергиен клас „А“.

Procedure identifier: 92b36d9f-c830-47ec-ae93-9e7680bf6121

Internal identifier: 436458

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2, УПИ I, кв.152 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по КККР на гр. Созопол“

Description: Изпълнение на строително-монтажни работи за обект с предмет: ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2, УПИ I, кв.152 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по КККР на гр. Созопол. Проектът е разработен с цел въвеждане на енергоспестяващи мерки по сградата на общинска администрация гр. Созопол, находяща се в ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по кадастралната карта, УПИ I, кв. 152 по плана на гр. Созопол. Техническият проект е изготвен на база доклад за обследване на енергийната ефективност на сградата и обхваща мерките предписани в доклада. Изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/, се извършва съгласно изготвен и одобрен инвестиционен проект, за който има издадени Разрешение за строеж № 113/ 22.10.2021г. на Главния архитект на община Созопол. Описание и обхват на обществената поръчка: Предвидените за изпълнение дейности съгласно одобрени инвестиционни проекти, приложената количествена сметка и технически спецификации, следва да гарантират реализирането на енергоспестяващите мерки на сградата и нейното осигуряване в техническо състояние, отговарящо на действащите нормативни изисквания. За сградата е предвиден пакет от енергоспестяващи мерки, включващи топлоизолация на стени и покриви, подмяна на дограми и врати, нова климатична инсталация и фотоволтаична централа, топлоизолация на подове и подмяна на осветителните тела с LED осветители. След изпълнение на всички ECM, сградата ще достигне най-високия енергиен клас „А“. Internal identifier: 436458

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: въвеждане на енергоспестяващи мерки върху административна сграда

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 834 622,45 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: БИАД-С ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2065164: "БИАД-С ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 834 622,45 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 185256

Title: „ВЪВЕЖДАНЕ НА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО СГРАДАТА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. СОЗОПОЛ, ПЛ. „ХАН КРУМ“ № 2, УПИ I, кв.152 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.505.134.1 по КККР на гр. Созопол“

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/436458>

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 719590e6-3d21-4615-9cd7-280fe5c59ec6-01

Identifier of the modified contract: 185256

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: промяна на част от строителните дейности , при необходимост възникнала в процеса на изпълнението

7.1.1. Change

Description of modifications: стойността на договора се увеличава с 28 498 евро, поради изменение на видовете СМР

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Registration number: 000057236

Postal address: пл.ХАН КРУМ №.2

Town: гр.Созопол

Postcode: 8130

Country subdivision (NUTS): Бургас (BG341)

Country: Bulgaria

Contact point: Ралица Йорданова Василева

Email: rdyankova@sozopol.bg

Telephone: +359 055025775

Internet address: <https://www.sozopol.bg/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: БИАД-С ЕООД

Registration number: 831376250

Postal address: Зона Б-4 Шар планина №.59-63

Town: гр. София

Postcode: 1303

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Диана Глосова

Email: biad@biad-s.com

Telephone: +359 29318116

Internet address: <https://biad-s.com/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 97649d92-db2e-44d7-a432-4e56ec504888 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 09:07:49 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 281193-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026