

## 281245-2026 - Result

Finland – Cleaning services – Siivouspalvelut Hämeen ammattikorkeakoulun kampuksille

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Email: [toni.pulliainen@hamk.fi](mailto:toni.pulliainen@hamk.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

#### 1.1. Buyer

Official name: Hämeen ammatti-instituutti Oy

Email: [toni.pulliainen@hamk.fi](mailto:toni.pulliainen@hamk.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Siivouspalvelut Hämeen ammattikorkeakoulun kampuksille

Description: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy (HAMK) ja sen tytäryhtiö Hämeen ammatti-instituutti Oy (HAMI) kilpailuttivat siivouspalveluiden toteuttamisen kampuksilleen. Tavoitteena on ylläpitää siivouspalveluilla kiinteistöjä siten, että kohteiden viihtyisyys, turvallisuus ja käytettävyys säilyvät. Lisäksi tavoitteena on pitkäkestoinen ja kehittyvä yhteistyö kiinteistöjen käyttäjien ja ylläpidon eri toimijoiden kesken. Kohteiden luonteen ja joustavuuden vuoksi tavoitteena on valita kampuksille toimittaja, joka toiminnallaan kykenee reagoimaan nopeisiin muutoksiin tarjoamallaan laadukkailla siivouspalveluilla ja näyttäytyy käyttäjille tunnistettavana, asiakasystävällisenä ja luotettavana toimijana. Tavoitteena on toimiva reagointi-, valvonta- ja vastuuketju, joilla taataan viihtyisät ja käytettävät tilat rakennuksissa toimiville. Hankinta on jaettu kampusten mukaisesti seuraaviin kuuteen osaan: 1. Hämeenlinna, korkeakoulukeskus 2. Mustiala 3. Forssa 4. Valkeakoski 5. Riihimäki 6. Hämeenlinna, Sairio (HAMI) Tarjoaja voi tarjota niin monelle kampukselle/osaan kuin haluaa (1-6). Kuhunkin osaan valitaan yksi toimittaja. Osissa 1-5 sopimuksen tekijänä on Hämeen ammattikorkeakoulu Oy ja osassa 6 Hämeen ammatti-instituutti Oy. Osissa 1-5 sopimus alkaa 1.6.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.5.2028 asti. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä. Osan 6 osalta sopimus alkaa 1.6.2026 ja päättyy 31.12.2026 johtuen Hämeen ammatti-instituutin omistajavaihdoksesta ja toimintojen siirtymisestä uuden omistajan alaisuuteen. Tätä sopimusta voidaan jatkaa ja sopimus voidaan tarvittaessa siirtää uudelle omistajalle toimittajan ja uuden omistajan yhteisellä päätöksellä. Tällöin sopimus jatkuu 1.1.2027 alkaen aluksi määräaikaisena 31.5.2028 asti, jonka jälkeen noudatetaan samoja optiokausia ja ehtoja, kuin osien 1-5 osalta.

Procedure identifier: 8adb46f2-b820-4924-8856-7522dc331c08

Previous notice: da4651f2-054f-4733-a03a-ce2c6da6a62c-01

Internal identifier: 592810

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjouskilpailussa sovelletaan laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) määriteltyä avointa menettelyä. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistaan avoimena ja kaikilla halukkailla toimittajilla on mahdollisuus tarjota.

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Additional information: Kanta-Hämeessä palvelu toteutetaan hankintayksikön kampuksilla Hämeenlinnassa, Mustialassa, Forssassa ja Riihimäellä.

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Additional information: Pirkanmaalla palvelu toteutetaan hankintayksikön kampuksella Valkeakoskella.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa 1: Hämeenlinna, korkeakoulukeskus

Description: Osassa 1 haetaan siivouspalveluiden toimittajaa Hämeenlinnan korkeakoulukeskukseen. Osaa koskeva palvelukuvaus, tilaluettelot ja pohjakuvat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Internal identifier: 1-0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Vankanlähde 9

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus alkaa 1.6.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.5.2028 asti. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä.

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Yhteistyö

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntarjoaja edesauttaa ja kehittää omalla toiminnallaan yhteistyön sujuvuutta tilaajan ja muiden kohteessa toimivien palveluntarjoajien kanssa sekä miten palveluesihenkilö/palveluohjaaja on tavoitettavissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Haltuunotto ja perehdytys

Description: Kuvaus asiakkuuden ja kohteen haltuunotosta sekä henkilöstön perehdyttämisestä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Toimintavarmuus

Description: Kuvaus toimittajan muutoksenhallinnan keinoista ja prosesseista sekä sijaisjärjestelyistä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation executing the payment: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Osa 6: Hämeenlinna, Sairio (HAMI)

Description: Osassa 6 haetaan siivouspalveluiden toimittajaa Hämeen ammatti-instituutin Hämeenlinnan Sairion kampukselle. Osaa koskeva palvelukuvaus, tilaluettelot ja pohjakuvat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Internal identifier: 6-1

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kankaistenkatu 33 C

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13220

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2026

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus alkaa 1.6.2026 ja päättyy 31.12.2026 johtuen Hämeen ammatti-instituutin omistajavaihdoksesta ja toimintojen siirtymisestä uuden omistajan alaisuuteen. Tätä sopimusta voidaan jatkaa ja sopimus voidaan tarvittaessa siirtää uudelle omistajalle toimittajan ja uuden omistajan yhteisellä päätöksellä. Tällöin sopimus jatkuu 1.1.2027 alkaen aluksi määräaikaisena 31.5.2028 asti, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä.

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Yhteistyö

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntarjoaja edesauttaa ja kehittää omalla toiminnallaan yhteistyön sujuvuutta tilaajan ja muiden kohteessa toimivien palveluntarjoajien kanssa sekä miten palveluesihenkilö/palveluohjaaja on tavoitettavissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Haltuunotto ja perehdytys

Description: Kuvaus asiakkuuden ja kohteen haltuunotosta sekä henkilöstön perehdyttämisestä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Toimintavarmuus

Description: Kuvaus toimittajan muutoksenhaallinnan keinoista ja prosesseista sekä sijaisjärjestelyistä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hämeen ammatti-instituutti Oy

Organisation executing the payment: Hämeen ammatti-instituutti Oy

Organisation signing the contract: Hämeen ammatti-instituutti Oy

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Osa 2: Mustiala

Description: Osassa 2 haetaan siivouspalveluiden toimittajaa Mustialan kampukselle. Osaa koskeva palvelukuvaus, tilaluettelot ja pohjakuvat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Internal identifier: 2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Mustialantie 105  
Town: Mustiala (Tammela)  
Postcode: 31310  
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)  
Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026  
Duration end date: 31/05/2031

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2  
Other information about renewals: Sopimus alkaa 1.6.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.5.2028 asti. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä.

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.  
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Yhteistyö

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntarjoaja edesauttaa ja kehittää omalla toiminnallaan yhteistyön sujuvuutta tilaajan ja muiden kohteessa toimivien palveluntarjoajien kanssa sekä miten palveluesihenkilö/palveluohjaaja on tavoitettavissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Haltuunotto ja perehdytys

Description: Kuvaus asiakkuuden ja kohteen haltuunotosta sekä henkilöstön perehdyttämisestä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Toimintavarmuus

Description: Kuvaus toimittajan muutoksenhallinnan keinoista ja prosesseista sekä sijaisjärjestelyistä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation executing the payment: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

### 5.1. Lot: LOT-0004

Title: Osa 3: Forssa

Description: Osassa 3 haetaan siivouspalveluiden toimittajaa Forssan kampukselle. Osaa koskeva palvelukuvaus, tilaluettelot ja pohjakuvat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Internal identifier: 3

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Wahreninkatu 11

Town: Forssa

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus alkaa 1.6.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.5.2028 asti. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä.

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Yhteistyö

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntarjoaja edesauttaa ja kehittää omalla toiminnallaan yhteistyön sujuvuutta tilaajan ja muiden kohteessa toimivien palveluntarjoajien kanssa sekä miten palveluesihenkilö/palveluohjaaja on tavoitettavissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Haltuunotto ja perehdytys

Description: Kuvaus asiakkuuden ja kohteen haltuunotosta sekä henkilöstön perehdyttämisestä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Toimintavarmuus

Description: Kuvaus toimittajan muutoksenhallinnan keinoista ja prosesseista sekä sijaisjärjestelyistä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation executing the payment: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

**5.1. Lot: LOT-0005**

Title: Osa 4: Valkeakoski

Description: Osassa 4 haetaan siivouspalveluiden toimittajaa Valkeakosken kampukselle.

Osaa koskeva palvelukuvaus, tilaluettelot ja pohjakuvat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Internal identifier: 4

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Tietotie 1

Town: Valkeakoski

Postcode: 37630

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Lotilantie 16

Town: Valkeakoski

Postcode: 37630

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus alkaa 1.6.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.5.2028 asti. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä.

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Yhteistyö

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntarjoaja edesauttaa ja kehittää omalla toiminnallaan yhteistyön sujuvuutta tilaajan ja muiden kohteessa toimivien palveluntarjoajien kanssa sekä miten palveluesihenkilö/palveluohjaaja on tavoitettavissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Haltuunotto ja perehdytys

Description: Kuvaus asiakkuuden ja kohteen haltuunotosta sekä henkilöstön perehdyttämisestä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Toimintavarmuus

Description: Kuvaus toimittajan muutoksenhallinnan keinoista ja prosesseista sekä sijaisjärjestelyistä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation executing the payment: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Title: Osa 5: Riihimäki

Description: Osassa 5 haetaan siivouspalveluiden toimittajaa Riihimäen kampukselle. Osaa koskeva palvelukuvaus, tilaluettelot ja pohjakuvat ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Internal identifier: 5

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kaartokatu 2

Town: Riihimäki

Postcode: 11100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2031

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Sopimus alkaa 1.6.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.5.2028 asti. Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erillisellä optiokaudella: 1.6.2028 - 31.5.2030 ja 1.6.2030 - 31.5.2031. Tilaaja ja toimittaja sopivat yhteisesti kunkin optiokauden käytöstä.

##### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

##### **5.1.10. Award criteria**

###### **Criterion:**

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

###### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Yhteistyö

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntarjoaja edesauttaa ja kehittää omalla toiminnallaan yhteistyön sujuvuutta tilaajan ja muiden kohteessa toimivien palveluntarjoajien kanssa sekä miten palveluesihenkilö/palveluohjaaja on tavoitettavissa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Haltuunotto ja perehdytys

Description: Kuvaus asiakkuuden ja kohteen haltuunotosta sekä henkilöstön perehdyttämisestä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Toimintavarmuus

Description: Kuvaus toimittajan muutoksenhallinnan keinoista ja prosesseista sekä sijaisjärjestelyistä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Laadunvarmistus ja laadun kehittäminen

Description: Kuvaus siitä, miten palveluntuottaja varmistaa määritetyn palvelutason toteutumisen ja millaisia keinoja palveluntarjoajalla on laadun kehittämiseen ja parantamiseen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Vastuullisuus

Description: Kuvaus siitä, miten tarjoaja edistää vastuullista toimintaa ja huolehtii toimintansa vastuullisuudesta palveluntuotannossa.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua hankintayksiköltä. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tarjoaja tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation executing the payment: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 000 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SOL Palvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4686497-915934

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 893 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 592810/Osa 1

Title: Sopimus siivouspalveluiden hankinnasta Hämeenlinnan korkeakoulukeskukseen

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SOL Palvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4686497-915935

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 19 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 592810/Osa 6

Title: Sopimus siivospalveluiden hankinnasta Hämeenlinnan Sairion kampukselle

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Hämeen ammatti-instituutti Oy

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

**6.1. Result lot identifier: LOT-0003**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SOL Palvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4686497-915936

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 233 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 592810/Osa 2

Title: Sopimus siivospalveluiden hankinnasta Mustialan kampukselle

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 4

**6.1. Result lot identifier: LOT-0004**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SOL Palvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4686497-915937

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 229 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 592810/Osa 3

Title: Sopimus siivospalveluiden hankinnasta Forssan kampukselle

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

**6.1. Result lot identifier: LOT-0005**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SOL Palvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4686497-915938

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 228 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 592810/Osa 4

Title: Sopimus siivospalveluiden hankinnasta Valkeakosken kampukselle

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 5

**6.1. Result lot identifier: LOT-0006**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: SOL Palvelut Oy

**Tender:**

Tender identifier: tenderReference-4686497-915939

Identifier of lot or group of lots: LOT-0006

Value of the tender: 319 000,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 592810/Osa 5

Title: Sopimus siivouspalveluiden hankinnasta Riihimäen kampukselle

Date on which the winner was chosen: 17/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 13/04/2026

Organisation signing the contract: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 6

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Hämeen ammattikorkeakoulu Oy

Registration number: 2617489-3

Postal address: Visamäentie 35 A

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (F11C2)

Country: Finland

Contact point: Toni Pulliainen

Email: [toni.pulliainen@hamk.fi](mailto:toni.pulliainen@hamk.fi)

Telephone: +358 505764221

Internet address: <http://www.hamk.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation providing more information on the review procedures  
Organisation signing the contract  
Organisation whose budget is used to pay for the contract  
Organisation executing the payment

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Hämeen ammatti-instituutti Oy  
Registration number: 2627679-3  
Town: Hämeenlinna  
Postcode: 13100  
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (F11C2)  
Country: Finland  
Contact point: Toni Pulliainen  
Email: [toni.pulliainen@hamk.fi](mailto:toni.pulliainen@hamk.fi)  
Telephone: +358 505764221

##### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation signing the contract  
Organisation whose budget is used to pay for the contract  
Organisation executing the payment

#### 8.1. **ORG-0004**

Official name: SOL Palvelut Oy  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 2160299-1  
Postal address: Vanha talvitie 19 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00580  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland

##### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006**

#### 8.1. **ORG-0005**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 32a5eb21-e5a9-4572-b5b5-bedf5214111a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 12:46:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 12:46:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 281245-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026