

## 281282-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Zajištění úklidových služeb

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Univerzita Pardubice

Email: [roman.kourek@upce.cz](mailto:roman.kourek@upce.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zajištění úklidových služeb

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění kompletních úklidových služeb v objektech a pracovištích zadavatele v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami na základě rámcové dohody s jedním účastníkem.

Procedure identifier: 55d3cee6-5b2b-4184-a94e-90dedc031791

Previous notice: 45196-2021

Internal identifier: TA\_2021001112-1Q/2026

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubice

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 107 134 868,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Additional information: Zveřejnění plnění 1Q/2026

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Zajištění úklidových služeb

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění kompletních úklidových služeb v objektech a pracovištích zadavatele v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami na základě rámcové dohody s jedním účastníkem

Internal identifier: TA\_2021001112-1Q/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services

##### Options:

Description of the options: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku z rámcové dohody. Předmětem vyhrazené změny závazku je mimořádný úklid nad rámec rozpisu běžného úklidu (úklid ve dnech pracovního klidu a o svátcích, mimořádné doplnění hygienických potřeb, úklid venkovních prostor po konání akcí, úklid komunikací z důvodu nepříznivého počasí jako je sněhová kalamita, průtrž mračen, apod.), mimořádný generální úklid, mimořádné fogování polymerovou dezinfekcí, úklid a dezinfekce v případě mimořádné hygienicko-epidemiologické situace.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Additional information: Pardubice

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/03/2022

Duration: 48 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 107 134 868,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 107 134 868,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1Q/2026

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen používat vždy, když je to možné ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky. Vybraný dodavatel je povinen dodržovat systém třídění odpadů, který je u zadavatele zaveden a postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních a zadávacích podmínkách.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: 1. Celková nabídková cena za kompletní úklid

Description: V rámci 1. kritéria bude hodnocena celková výše nabídkové ceny bez DPH za dobu trvání rámcové dohody, uvedená v článku 2. Rámcové dohody. Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková nabídková cena bez DPH stanovená účastníkem za dobu trvání rámcové dohody, tj. 48 měsíců, dle článku 12 této zadávací dokumentace (viz tabulka č. 1 přílohy č. 6 návrhu Rámcové dohody). Číselné vyjádření kritéria bodovou hodnotou bude vypočítáno jako poměr hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky x 100.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: 2. Zkušenost se systémem KPI

Description: Účastník předloží alespoň dvě osvědčení od dvou různých objednatelů (zadavatelů), že úklidové služby byly prováděny a vyhodnocovány dle systému KPI, resp. ověřením kontrolních systémů. Provádění úklidových služeb musí být prováděno v objektech, určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady) s min. celkovou výměrou 30 000 m<sup>2</sup>. Účastník vloží do nabídky osvědčení objednatele o poskytnutých úklidových službách. Zadavatel požaduje, aby tyto služby byly poskytnuty v posledních 3 letech dvěma objednatelům v rozmezí doby 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Osvědčení objednatele (zadavatele) musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele a musí obsahovat kontaktní údaje zadavatele.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Price

Name: 3. Nabídková cena za mimořádné úklidy

Description: V rámci 3. kritéria bude hodnocen součet nabídkových cen bez DPH za mimořádné úklidy, uvedené v bodu 12.3. zadávací dokumentace. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkových cen za každý druh mimořádného úklidu (viz tabulky č. 2, č. 3 a č. 4 přílohy č. 6 návrhu Rámcové dohody).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Pardubice

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Pardubice

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 226 164,71 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

107 134 868,00

CZK

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

##### **Framework agreement:**

Re-estimated value of the framework agreement: 107 134 868,00 CZK

#### 6.1.2. Information about winners

##### **Winner:**

Official name: Aseta Cleaning a.s.

##### **Tender:**

Tender identifier: nejvýhodnější nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 64 628 300,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: 1459/21

Title: 1Q/2026

Date on which the winner was chosen: 09/02/2022

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 208429-2022

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/19868219>

#### 6.1.4. Statistical information

##### **Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 1

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders  
Number of tenders or requests to participate received: 6  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Pardubice  
Registration number: 00216275  
Postal address: Studentská 95  
Town: Pardubice - Polabiny  
Postcode: 53009  
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Country: Czechia  
Email: [roman.kourek@upce.cz](mailto:roman.kourek@upce.cz)  
Telephone: +420 466036736  
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003021>

#### Roles of this organisation:

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### Roles of this organisation:

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Aseta Cleaning a.s.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 06826466  
Postal address: Na strži 1702/65  
Town: Praha - Nusle  
Postcode: 14000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [info@aseta.eu](mailto:info@aseta.eu)  
Telephone: +420 733142066  
Internet address: <http://www.aseta.eu/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0002****Notice information**

---

Notice identifier/version: 50bdfafb-96c2-4db4-8cf6-36eb10f14ad0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 09:26:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 281282-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026