

Belgium-Chapelle-lez-Herlaimont: Flats construction work

OJ S 124/2018 30/06/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Ruche Chapelloise

National registration number: 5130

Postal address: rue de Piéton, 2

Town: Chapelle-lez-Herlaimont

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7160

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Marc Talerico

E-mail: info@laruchechapelloise.be

Telephone: +32 64432080

Internet address(es):

Main address: <http://www.laruchechapelloise.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/349/L2/2017>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Valorisation d'un terrain cité de la Paix

Reference number: T/2017/03

II.1.2. Main CPV code

45211341 Flats construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Rue des Droits de l'Homme — 7160 Chapelle-lez-Herlaimont

II.2.4. Description of the procurement

Valorisation d'un terrain cité de la Paix

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Délai de chantier, planification et méthodologie / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualité de l'offre / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/09/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Conformément aux articles 157 de la Loi du 17.6.2016 et 78 de l'A.R. du 14.1.2013, le soumissionnaire doit utiliser tout ou partie de son propre personnel, selon l'importance du chantier (et par voie de conséquence maintenir le niveau d'emploi précédant la remise de l'offre dans les métiers concernés par l'offre faisant l'objet du présent marché).

Cette imposition est applicable aussi lorsque le soumissionnaire est une association momentanée, ou toute autre forme de groupements sans personnalité juridique et ce, pour tous les opérateurs, parties au groupement.

Documents à fournir:

Le soumissionnaire joint à son offre le document suivant (rédigé en langue française ou accompagné d'une traduction):

Une attestation ONSS originale (datant au plus tard du trimestre précédent la date de remise des offres), avec les cadres statistiques trimestriels reprenant le personnel ouvrier et employé assujetti.

Cette exigence est considérée comme substantielle dans le cadre de la remise de l'offre et son non-respect entraîne la nullité de l'offre.

En outre, toute infraction constatée par rapport à cette exigence, pendant l'exécution du marché sera sanctionnée par une pénalité de 400 EUR/jour/homme mis en chômage temporaire.

— L'accès au marché peut être refusé à tout entrepreneur en application de l'article 69,4o de la Loi lorsque l'adjudicateur dispose d'éléments suffisamment plausibles pour conclure que le candidat ou le soumissionnaire a commis des actes, conclu des conventions ou procédé à des ententes en vue de fausser la concurrence au sens de l'article 5, alinéa 2.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pour l'appréciation des capacités financière du soumissionnaire, les références suivantes sont requises:

— la partie IV. B.6. du D.U.M.E.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— Le soumissionnaire complète le DUME

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour l'appréciation des capacités technique du soumissionnaire, les références suivantes sont requises:

— la partie IV B.5. du D.U.M.E,

— la partie IV C.10 du D.U.M.E.

Les documents suivant doivent également être joints à l'offre, sous peine de nullité:

— Le soumissionnaire présentera deux références de bâtiments certifiés «passifs» par un organisme habilité à labelliser les constructions passives (ex.: PMP):

Les deux références:

— présenteront un budget minimum de 3 000 000 EUR HTVA,

— seront réceptionnées provisoirement au minimum.

— Le soumissionnaire présentera une référence de construction d'ensemble de logements:

La référence présentera un projet de construction d'une cinquantaine de logements, réceptionnés provisoirement au minimum. Ces logements présenteront un Kmax = 30.

La référence présentera un budget minimum de 7 000 000 EUR HTVA

— Le soumissionnaire présentera une référence d'un projet de construction abouti d'un budget minimum de 10 millions d'EUR:

La référence sera un projet réceptionné provisoirement au minimum.

Il pourra s'agir de construction de logement ou de tout autre type de bâtiment.

Ces 4 références devront avoir été réalisées dans les 8 dernières années et le

soumissionnaire présentera pour chacune d'elle une attestation de bonne exécution signée du

maître d'ouvrage: les attestations indiqueront le montant, le lieu d'exécution des travaux, la date de réception provisoire ainsi que la destination du bâtiment et les valeurs K et Ew atteintes; elles préciseront si les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin. Le soumissionnaire fournira une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels de l'entreprise et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau minimum:

- Le soumissionnaire doit présenter 4 références selon les modalités requises,
 - Le soumissionnaire sera agréé en catégorie D classe 8 et en fournira la preuve,
 - Le soumissionnaire doit disposer d'un ratio chiffres d'affaires/effectif annuel au maximum égal à 500 000 EUR par travailleur sur les trois dernières années. Par effectif, on entend le personnel employé par le soumissionnaire qu'il soit d'encadrement ou ouvrier.
- Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/10/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/04/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/10/2018 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Une séance d'ouverture des offres à huis clos est prévue.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

La date de démarrage de chantier du 2.9.2019 est donnée à titre purement indicatif. Celle-ci sera discutée et fixée après l'attribution du marché avec l'opérateur économique désigné.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/06/2018