

281358-2026 - Result

Poland – Miscellaneous repair and maintenance services – Umowa ramowa w przedmiocie świadczenia usług wykonywania przeglądów i czynności serwisowych instalacji, systemów oraz urządzeń zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kongresowym w Katowicach w branży ogólnobudowlanej – część I w ramach zadania: „Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania MCK”

OJ S 80/2026 24/04/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Katowice

Email: Urzed_Miasta@katowice.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umowa ramowa w przedmiocie świadczenia usług wykonywania przeglądów i czynności serwisowych instalacji, systemów oraz urządzeń zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kongresowym w Katowicach w branży ogólnobudowlanej – część I w ramach zadania: „Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania MCK”

Description: Postępowanie prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej, określającej warunki udzielenia i realizacji przyszłych zamówień wykonawczych na usługi wykonywania przeglądów i czynności serwisowych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy ramowej. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej w przedmiocie świadczenia usług wykonywania przeglądów i czynności serwisowych instalacji, systemów oraz urządzeń zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kongresowym w Katowicach w branży ogólnobudowlanej – część I w ramach zadania: „Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania MCK”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w branży ogólnobudowlanej (załącznik nr 7 do SWZ). Przeglądy okresowe i czynności serwisowe świadczone będą w branży ogólnobudowlanej w 20 niżej wymienionych zadaniach: 1) Przegląd i czynności serwisowe skrzydeł okiennych i drzwi aluminiowych, stalowych (ewakuacyjnych), drewnianych i stalowych wewnętrznych bezklasowych oraz fasad 2) Przegląd i czynności serwisowe drzwi obrotowych Boon Edam, Turniket 3) Przegląd i czynności serwisowe sufitów, okładzin ściennych (wszystkie okładziny siatkowe) i elewacji 4) Przegląd i czynności serwisowe ścian i przegród przesuwnych 5) Przegląd i czynności serwisowe przy drzwiach stalowych, drewnianych, wewnętrznych i zewnętrznych PPOŻ 6) Przegląd i czynności serwisowe Grawitacyjnego Systemu Oddymiania 7) Przegląd i czynności serwisowe instalacji tryskaczowej i hydrantowej 8) Przegląd i czynności serwisowe oświetlenia awaryjnego i kierunkowego 9) Przegląd i czynności serwisowe regulatorów VAV 10) Przegląd i czynności serwisowe systemu Master Key 11) Przegląd i czynności serwisowe urządzeń typu Reflex 12) Przegląd i czynności serwisowe w zakresie urządzeń dźwigowych i schodów ruchomych 13) Przegląd i czynności serwisowe bram ażurowych i przeciwpożarowych typu MARC wraz z osprzętem 14) Przegląd i czynności serwisowe urządzeń i systemów do prac na wysokości

oraz haków podwiesz 15) Przegląd i czynności serwisowe dwóch kompletów szlabanów (wjazd na parking VIP oraz wjazd na plac manewrowy) 16) Przegląd i czynności serwisowe rolet produkcji POROLET 17) Przegląd i czynności serwisowe instalacji SSP, DSO, CCT 18) Przegląd i czynności serwisowe systemów: - Instalacji automatyki BMS, - Instalacji KD, - Instalacji SSWIN, - Instalacja wideodomofonowa szlabanów wjazdów CAME. 19) Przegląd i czynności serwisowe drzwi stalowe (ewakuacyjne) w SW, Foyer 20) Przegląd i czynności serwisowe baterii kondensatorów Dla zamówienia zostanie zawarta umowa ramowa, na podstawie której zamawiający będzie mógł udzielić wykonawcy zamówień częściowych, w ramach umów wykonawczych. Zamawiający będzie udzielał zamówień częściowych wykonawcom, z którymi zawarł umowę ramową na warunkach w niej określonych (stosownie do treści art. 314 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP). Zamawiający zastrzega, że nie gwarantuje zlecenia zamówień częściowych na kwotę maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w umowie ramowej i z tego tytułu nie przysługuje wykonawcy żadne roszczenie. Szczegółowy zakres prac określają: a) projektowe postanowienia umowy ramowej (załącznik nr 9 do SWZ), b) opis przedmiotu zamówienia branży ogólnobudowlanej (załącznik nr 7 do SWZ).

Procedure identifier: 6b7e00b3-6e8c-496c-bee2-a88a101ec877

Previous notice: 39798-2026

Internal identifier: KISA/DZP/PN/43/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Postępowanie prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej określającej świadczenie usług wykonywania przeglądów i czynności serwisowych instalacji, systemów oraz urządzeń zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kongresowym w Katowicach w branży ogólnobudowlanej – część I w ramach zadania: „Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania MCK” na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – w skrócie: ustawa Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 311 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 132 ustawy Pzp. Zamawiający zastosuje procedurę wskazaną w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (tzw. „procedura odwrócona”). Procedura ta polega na tym, że Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej nie więcej niż trzech wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie maksymalnie 3 wykonawców, których oferty zostały najwyżej ocenione, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia wykonawcy,

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ. 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, 3) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, 4) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, 5) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zgodnie z wzorami stanowiącymi Załącznik nr 11a do SWZ/ Załącznik nr 11b do SWZ. 5) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – Załącznik nr 5 do SWZ 6) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 6 do SWZ.

2.1.4. General information

Additional information: CD pkt. 2.1.2 Informacje dodatkowe: 2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1) SWZ składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub

administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1) SWZ. 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 3) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 ppkt 1) SWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 ppkt 2) SWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 SWZ lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. 4. Zamawiający wymaga od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1), 3), 4) SWZ dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, mają zastosowanie zapisy w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 i 3 SWZ. 5. Zamawiający wymaga od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 1 ppkt 1) - 4) SWZ przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mają zastosowanie zapisy w Rozdziale II podrozdziale 11 pkt 2 i 3 SWZ. 6. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców lub wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym rozdziale złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na podmiotowe środki dowodowe stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, chyba że zamawiający ma uzasadnione podstawy do zakwestionowania informacji wynikających z zaświadczenia lub certyfikatu. 7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 1) Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z

dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia (oświadczenie JEDZ), dane umożliwiające dostęp do tych środków; 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. 8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający wymaga przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów. 9. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozdziale II podrozdziale 11 niniejszej SWZ, składa się w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz.2452) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku: a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego b) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umowa ramowa w przedmiocie świadczenia usług wykonywania przeglądów i czynności serwisowych instalacji, systemów oraz urządzeń zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kongresowym w Katowicach w branży ogólnobudowlanej – część I w ramach zadania: „Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania MCK”

Description: Postępowanie prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej, określającej warunki udzielenia i realizacji przyszłych zamówień wykonawczych na usługi wykonywania przeglądów i czynności serwisowych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy ramowej. Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej w przedmiocie świadczenia usług wykonywania przeglądów i czynności serwisowych instalacji, systemów oraz urządzeń zainstalowanych w Międzynarodowym Centrum Kongresowym w Katowicach w branży ogólnobudowlanej – część I w ramach zadania: „Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania MCK”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w branży ogólnobudowlanej (załącznik nr 7 do SWZ). Przeglądy okresowe i czynności serwisowe świadczone będą w branży ogólnobudowlanej w 20 niżej wymienionych zadaniach: 1) Przegląd i czynności serwisowe skrzydeł okiennych i drzwi aluminiowych, stalowych (ewakuacyjnych), drewnianych i stalowych wewnętrznych bezklasowych oraz fasad 2) Przegląd i czynności serwisowe drzwi obrotowych Boon Edam, Turniket 3) Przegląd i czynności serwisowe sufitów, okładzin ściennych (wszystkie okładziny siatkowe) i elewacji 4) Przegląd i czynności serwisowe ścian i przegród przesuwanych 5) Przegląd i czynności serwisowe przy drzwiach stalowych,

drewnianych, wewnętrznych i zewnętrznych PPOŻ 6) Przegląd i czynności serwisowe Grawitacyjnego Systemu Oddymiania 7) Przegląd i czynności serwisowe instalacji tryskaczowej i hydrantowej 8) Przegląd i czynności serwisowe oświetlenia awaryjnego i kierunkowego 9) Przegląd i czynności serwisowe regulatorów VAV 10) Przegląd i czynności serwisowe systemu Master Key 11) Przegląd i czynności serwisowe urządzeń typu Reflex 12) Przegląd i czynności serwisowe w zakresie urządzeń dźwigowych i schodów ruchomych 13) Przegląd i czynności serwisowe bram ażurowych i przeciwpożarowych typu MARC wraz z osprzętem 14) Przegląd i czynności serwisowe urządzeń i systemów do prac na wysokości oraz haków podwieszonych 15) Przegląd i czynności serwisowe dwóch kompletów szlabanów (wjazd na parking VIP oraz wjazd na plac manewrowy) 16) Przegląd i czynności serwisowe rolet produkcji POROLET 17) Przegląd i czynności serwisowe instalacji SSP, DSO, CCT 18) Przegląd i czynności serwisowe systemów: - Instalacji automatyki BMS, - Instalacji KD, - Instalacji SSWIN, - Instalacja wideodomofonowa szlabanów wjazdów CAME. 19) Przegląd i czynności serwisowe drzwi stalowe (ewakuacyjne) w SW, Foyer 20) Przegląd i czynności serwisowe baterii kondensatorów Dla zamówienia zostanie zawarta umowa ramowa, na podstawie której zamawiający będzie mógł udzielić wykonawcy zamówień częściowych, w ramach umów wykonawczych. Zamawiający będzie udzielał zamówień częściowych wykonawcom, z którymi zawarł umowę ramową na warunkach w niej określonych (stosownie do treści art. 314 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP). Zamawiający zastrzega, że nie gwarantuje zlecenia zamówień częściowych na kwotę maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w umowie ramowej i z tego tytułu nie przysługuje wykonawcy żadne roszczenie. Szczegółowy zakres prac określają: a) projektowe postanowienia umowy ramowej (załącznik nr 9 do SWZ), b) opis przedmiotu zamówienia branży ogólnobudowlanej (załącznik nr 7 do SWZ).

Internal identifier: KISA/DZP/PN/43/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający w ramach przedmiotowego postępowania przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (dotyczy zamówień wykonawczych). 2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji do 36 miesięcy od daty zawarcia umowy ramowej na zasadach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy ramowej (załącznik nr 9 do SWZ). 3. Zakres opcjonalny Zamówienia wykonawczego wejdzie w życie pod warunkiem ziszczenia się okoliczności opisanych w Ogólnych warunkach realizacji zamówienia (załącznik nr 1 do zamówienia wykonawczego ujętego w Projektowanych postanowieniach umowy ramowej – zał. nr 9 do SWZ) tj. z datą powierzenia Wykonawcy zakresu opcjonalnego do realizacji. Celem uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że w momencie udzielania Zamówienia wykonawczego nie dochodzi do zlecenia Wykonawcy jego realizacji, a tym samym do zaciągnięcia zobowiązania finansowego z tego tytułu. 4. W ramach prawa opcji Wykonawca obowiązany jest dokonać, jeżeli przeprowadzone czynności przeglądowe stwierdzą taką konieczność, wymiany - odpowiednio dla właściwego urządzenia - akumulatorów dla zadań: 6) Przegląd i czynności serwisowe Grawitacyjnego Systemu Oddymiania 8) Przegląd i czynności serwisowe oświetlenia awaryjnego i kierunkowego 9) Przegląd i czynności serwisowe regulatorów VAV 12) Przegląd i czynności serwisowe w zakresie urządzeń dźwigowych i schodów ruchomych 17) Przegląd i czynności serwisowe instalacji SSP, DSO, CCTV 18) Przegląd i czynności serwisowe Systemów BMS, KD, SSWIN, wideodomofony szlabanów wjazdu CAME. Szczegółowy rodzaj akumulatora dla każdego zadania podany został w opisie przedmiotu zamówienia branży ogólnobudowlanej - załącznik

nr 7 do SWZ. 5. W przypadku zamiaru powierzenia Wykonawcy zakresu opcjonalnego Zamawiający poinformuje go o tym na piśmie lub w formie dokumentowej przedstawiając jednocześnie do podpisu Aneks do Zamówienia Wykonawczego powierzający prawo opcji. 6. Szczegółowe informacje dotyczące prawa opcji znajdują się w Projektowanych postanowieniach umowy ramowej – załącznik nr 9 do SWZ oraz opisie przedmiotu zamówienia branży ogólnobudowlanej - załącznik nr 7 do SWZ.

5.1.2. Place of performance

Town: Katowice

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamówienie będzie realizowane na podstawie zamówień wykonawczych od dnia zawarcia umowy ramowej do wyczerpania maksymalnej nominalnej wartości umowy, jednak nie dłużej niż do 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy ramowej. 2. Terminy szczegółowe wykonania poszczególnych zamówień wykonawczych zostaną określone każdorazowo w umowach wykonawczych zawieranych z Wykonawcami po przeprowadzeniu Postępowania wykonawczego, zgodnie z procedurą określoną w projektowanych postanowieniach umowy ramowej stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa

Description: Do porównania i oceny ofert w kryterium „cena ofertowa” stosowany będzie wzór opisany w SWZ. Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny. Kryterium cena ofertowa waga kryterium 60 %.

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie osoby wykonującej przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej

Description: Do porównania i oceny ofert w kryterium „Doświadczenie osoby wykonującej przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej” stosowana będzie poniższa zasada: Dodatkowe punkty zostaną przyznane jeżeli osoba, którą dysponuje lub będzie dysponować Wykonawca, oprócz wymagań określonych w rozdziale II podrozdziale 9 pkt 4. ppkt b, tj. posiadania doświadczenia zawodowego polegającego na wykonaniu min. jednego przeglądu w obiekcie o kubaturze min 50.000 m³ w zakresie branży ogólnobudowlanej i dodatkowo w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonała: - dwa przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej każdorazowo w obiekcie o kubaturze min. 50.000 m³ - 50 pkt (przemnożonych przez kryterium 40% = 20 pkt) - trzy przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej każdorazowo w obiekcie o kubaturze min. 50.000 m³ - 75 pkt (przemnożonych przez kryterium 40% = 30 pkt) - cztery i więcej przeglądów instalacji w branży ogólnobudowlanej każdorazowo w obiekcie o kubaturze min. 50.000 m³ - 100 pkt (przemnożonych przez kryterium 40% = 40 pkt) Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt w zakresie kryterium „doświadczenie osoby wykonującej przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej”. Wskazanie większej ilości, niż cztery przeglądy instalacji w branży

ogólnobudowlanej, nie spowoduje przyznania większej liczby punktów. Zamawiający przyzna punkty w przypadku, gdy w ramach wskazanego przez Wykonawcę zadania wskazana osoba wykonała przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej każdorazowo w obiekcie o kubaturze min. 50.000 m³, w okresie nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. W przypadku niewskazania w formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do SWZ imienia i nazwiska osoby wykonującej przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej lub wskazania więcej niż 1 osoby wykonującej przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej przy realizacji przedmiotowego zamówienia lub niewskazania żadnego zadania, wykonawca otrzyma 0 pkt w kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia”, co nie spowoduje odrzucenia oferty. Brak wskazania wyżej opisanych usług w kryterium „doświadczenie osoby wykonującej przeglądy instalacji w branży ogólnobudowlanej” oznacza uzyskanie 0 punktów, które nie skutkuje odrzuceniem oferty. Waga tego kryterium 40 %. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów. Zamawiający wybierze maksymalnie 3 oferty, które uzyskają kolejno najwyższą liczbę punktów wyliczoną po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów w celu zawarcia umowy ramowej z 3 wykonawcami. Jeżeli oferty złożą mniej niż 3 Wykonawców, Zamawiający wybierze wszystkie oferty, niepodlegające odrzuceniu.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: nie dotyczy

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Organem odpowiedzialnym za

procedury mediacyjne jest: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Miejsowość: Warszawa Państwo: Polska Adres internetowy: www.uzp.gov.pl Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). W niniejszym postępowaniu dopuszcza się pozasądowe rozwiązywanie sporów, o których mowa w dziale X ustawy Pzp (art. 591-595).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 909 955,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GMT Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: oferta nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 909 955,00 PLN

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: KISA/ZIR/U/21/2026

Date on which the winner was chosen: 25/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 854776-2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 909 955,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 909 955,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Katowice

Registration number: 6340010147

Postal address: ul. Młyńska 4

Town: Katowice

Postcode: 40-098

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: Urząd_Miasta@katowice.eu

Telephone: +48322593909

Fax: +48327054914

Internet address: <https://www.katowice.eu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej

Registration number: 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48226958504

Internet address: <https://www.gov.pl/web/spprokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

Registration number: 240612757

Postal address: ul. Porcelanowa 21

Town: Katowice

Postcode: 40-246

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych II

Email: zamowieniaiinvestycje@kisa.katowice.pl

Telephone: +48323500075

Internet address: <https://katowickieinvestycje.pl>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: GMT Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 2220524427

Postal address: ul. Mikołowska 40

Town: Mysłowice

Postcode: 41-400

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6179ed0f-e8c8-482f-afe8-366a6b7e1b95 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 08:25:08 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 281358-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026