

Belgium-Brussels: Building construction work
OJ S 115/2019 18/06/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre public d'action sociale de Saint-Gilles

National registration number: 0212.348.044_532657

Postal address: Rue Fernand Bernier 40

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Khaled Sor

E-mail: ksor@cpasstgilles.irisnet.be

Telephone: +32 26005457

Fax: +32 26005467

Internet address(es):

Main address: www.cpas.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=344442>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de travaux dans le cadre de la transformation et l'extension de la Résidence «Les Tilleuls» à 1060 Bruxelles, Rue Diderich 32 dans une perspective d'insertion socioprofessionnelle

Reference number: CPAS de Saint-Gilles-3604-CSC-421-F03_4

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux dans le cadre de la transformation et l'extension de la résidence «Les Tilleuls» à 1060 Bruxelles, Rue Diderich 32 dans une perspective d'insertion socioprofessionnelle. Actuellement, la maison de repos compte une capacité de 200 lits et comporte une surface de 6000 m2. À la fin des travaux, la maison de repos sera d'une surface de 13 000 m2. Les travaux ont une durée de 1 794 jours calendriers. Les travaux se déroulent en quatre phases détaillées, à l'annexe 7 du CSC et aux plans de phasage auxquels le PA renvoie les soumissionnaires.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 789 411,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: 1060 Bruxelles, Rue Diderich 32.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux dans le cadre de la transformation et l'extension de la résidence «Les Tilleuls» à 1060 Bruxelles, Rue Diderich 32 dans une perspective d'insertion socioprofessionnelle

Le marché comprend notamment:

- 1) Tous les travaux décrits dans le présent CSCH et l'ensemble de ses annexes ainsi que tous les ouvrages, fournitures, accessoires, fournitures d'énergies et de fluides et toutes sujétions ou moyens d'exécution permettant à l'adjudicataire de livrer un travail absolument complet répondant à la destination normale de l'ouvrage;
- 2) Sans aucune exception, l'adjudicataire ne pourra se prévaloir d'aucune lacune, ni omission pour réclamer un supplément quelconque au prix de son offre;
- 3) L'entretien des ouvrages et équipements techniques durant les travaux et la période de garantie;
- 4) Les installations générales du chantier en conformité avec les termes du présent CSCH et les règlements en vigueur;
- 5) Le parfait entretien du chantier et de ses abords;
- 6) Les mesures de prévention et de sécurité nécessaires aux ouvrages faisant partie du présent marché, celles afférentes au personnel œuvrant ou aux personnes ayant accès au chantier, aux cotraitants, régies publiques et celles à apporter, s'il échet, aux constructions existantes;
- 7) L'évacuation régulière hors du chantier des terres, boues, déchets, matériaux, débris, décombres, etc. provenant du présent marché, vers une installation de recyclage, conformément à l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale du 16.3.1995;
- 8) La mise en dépôt, aux endroits indiqués par la DT des produits provenant du site éventuellement réutilisable.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La nouvelle version du Cahier spécial des charges, les métrés HVAC et sanitaires, les plans HVAC et sanitaires, les annexes techniques relatives à l'HVAC et aux sanitaires, se trouvent sur le lien suivant: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/24/18T/2018>.

Les documents non impactés par les modifications se trouvent toujours sur le lien <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/20/18T/2018>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 120-272526](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artes TWT

Town: Andenne

NUTS code: BE3 Région wallonne

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artes Rogiers

Town: Kruibeke
NUTS code: BE2 Vlaams Gewest
Country: Belgium
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 18 789 411,14 EUR / Highest offer: 18 837 500,95 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Les modifications suivantes ont été apportées depuis la publication de l'avis de marché:

- les métrés HVAC et sanitaires sont mis à disposition des soumissionnaires,
- les plans HVAC et sanitaires ont été mis à jour,
- l'annexe technique HVAC a été modifiée de la façon suivante (première partie):
 - article 6: suppression de la référence à l'annexe 5,
 - article 6.8: complément sur la qualité des tuyauteries,
 - article 7: complément sur le rejet d'air de la cuisine,
 - article 10: complément sur les listes de points à reporter à la GTC,
- l'annexe technique sanitaire a été modifiée de la façon suivante (1re partie):
 - article 3: modification des caractéristiques de l'adoucisseur,
 - article 5: modification du bouclage de distribution d'eau chaude et d'eau froide,
 - article 7: modification de la référence aux annexes,
 - article 9: article complémentaire,
 - article 10: suppression de la référence à l'annexe 3,
- dans le cahier spécial des charges, les modifications suivantes ont été apportées:
 - à la page 26, l'article VIII, point F, la phrase contenue au (2) libellée «(2) Des métrés détaillés des postes à quantités forfaitaires du marché sont annexés au présent CSCH. Ces derniers ne sont donnés qu'à titre indicatif» a été supprimée,
 - au niveau de la sélection qualitative, concernant la capacité technique, les niveaux minimaux d'exigence ont été revus. Le seuil de travaux minimum est passé de 10 000 000 EUR à 6 000 000 EUR. En outre, des constructions neuves peuvent également servir de références, étant entendu qu'au moins une référence doit concerner des travaux de transformation-rénovation en site occupé,
 - une 2e visite guidée est organisée le 11 juin à 14:00,
 - la date d'ouverture des offres a été reportée au 10.7.2018 (16:00)
 - un nouveau lien a été mis à disposition lequel contient tous les documents impactés par les modifications (plans HVAC et sanitaire, cahier des charges, métrés HVAC et sanitaires, les annexes techniques relatives à l'HVAC et aux sanitaires),
 - la durée des travaux est de 1 794 jours calendriers et non 1 120 jours calendriers.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État de Belgique
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État de Belgique

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/06/2019