

## 281548-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung  
Bismarck-Stiftung Schönhausen - Brandschutzplanung  
OJ S 80/2026 24/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Otto-von-Bismarck-Stiftung d.ö.R.

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sanierung Bismarck-Stiftung Schönhausen - Brandschutzplanung

Description: Die Otto-von-Bismarck-Stiftung beabsichtigt die Sanierung des Bismarck-Museums am Standort Schönhausen

Procedure identifier: fde139d8-bd48-4fbd-8d12-9a4c23cea714

Internal identifier: BS-2025-006-BS

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Kirchberg 4-6

Town: Schönhausen

Postcode: 39524

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5UMA3R#

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 F folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB , b) Ich /Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmerentsendegesetzes vorliegen, d) Ich /Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach §21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich /Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG-Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Bismarck-Stiftung Schönhausen - Brandschutzplanung

Description: Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 9 des Leistungsbildes Fachplanung Brandschutz gemäß AHO-Heft Nr. 17 sowie besondere Leistungen in drei Leistungsstufen: - Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 4 - Stufe 2: die Leistungsphase 5-8 - Stufe 3: die Leistungsphase 9  
Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.  
Internal identifier: BS-2025-006-BS

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Kirchberg 4-6

Town: Schönhausen

Postcode: 39524

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: a) für Personenschäden bis zu 1.000.000 EUR je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 1.000.000 EUR je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis von zwei Referenzen über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Brandschutz gemäß AHO-Heft Nr. 17 für die Sanierung eines Nichtwohngebäudes mit folgenden Anforderungen: a. Bauen im Bestand b. Gebäude steht unter Denkmalschutz c. Gesamtbaukosten von min. 3 Millionen Euro brutto d. Abschluss nach dem 01.04.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge Für die Einreichung ist zwingend das mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte "Formblatt Referenzen" zu nutzen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: derzeit (am Tag vor Einreichung der Teilnahmeanträge) mindestens einen Mitarbeitenden mit der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Ingenieur/Ingenieurin" oder "Brandschutztechniker / Brandschutztechnikerin"

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nach Auswertung der eingegangenen Teilnahmeanträge werden maximal fünf geeignete Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sollte die Prüfung der Teilnahmeanträge ergeben, dass mehr als die angegebenen maximalen Bewerber/ Bewerbergemeinschaften die Eignungsanforderungen erfüllen, so wird der Auftraggeber die Teilnahmeanträge bewerten und eine Rangfolge bilden. Bei der Bewertung der Teilnahmeanträge im Rahmen der Bewerberreduzierung kann jeder Bewerber maximal 1.000 Punkte erreichen, Für die Bewertung sind maximal zwei Referenzen über abgeschlossene Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO-Heft 9 einzureichen. Bei der Bewertung berücksichtigt werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: a. Sanierung eines Nichtwohngebäudes b. Abschluss der Leistungsstufe 5 nach dem 01.04.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge Die Bewertung der eingereichten Referenzen erfolgt gemäß der Bewertungsmatrix auf Seite 8/12 der Verfahrensbeschreibung. Die Wertungsreferenzen dürfen mit den Eignungsreferenzen übereinstimmen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Honorarangebot( Grundleistungen + besondere Leistungen)

Description: Honorarangebot (Grundleistungen + besondere Leistungen)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Buerostundensatz

Description: Bürostundensatz

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Berufserfahrung der Projektleitung

Description: Berufserfahrung der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Konzept zur Projektumsetzung

Description: Konzept zur Projektumsetzung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Description: Persönliche Referenzen der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5UMA3R/documents>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5UMH01>

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5UMA3R>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/06/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5UMA3R>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer  
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Otto-von-Bismarck-Stiftung d.ö.R.

Organisation receiving requests to participate: Otto-von-Bismarck-Stiftung d.ö.R.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Otto-von-Bismarck-Stiftung d.ö.R.

Registration number: keine Angabe

Postal address: Kirchberg 4-5

Town: Schönhausen

Postcode: 39524

Country subdivision (NUTS): Stendal (DEE0D)

Country: Germany

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telephone: 03063926519

Buyer profile: <https://www.bismarck-stiftung.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: IGECON Project GmbH

Registration number: HRB 26881

Postal address: Am Studio 3

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabemanagement

Email: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telephone: 03063926519

Internet address: <https://www.igecon.de/>

#### **Roles of this organisation:**

**8.1. ORG-0003**

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer

Registration number: t:03455141536

Postal address: Ernst - Kamieth - Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telephone: +49 345 514-1529

Fax: +49 345 514-1115

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0c64e6eb-fb03-4ff9-b439-5bbd2f48c12b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 15:18:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 281548-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026