

## 281553-2026 - Planning

France – Construction work – Avis de pré-information - Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-

Courcouronnes (91)

OJ S 80/2026 24/04/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Works - Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Région Île de France représentée par Oteis Partners, Mandataire

Email: [mandataire.ridf@oteis.fr](mailto:mandataire.ridf@oteis.fr)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Avis de pré-information - Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Description: Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Internal identifier: 2600414

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71313450 Environmental monitoring for construction, 71320000 Engineering design services, 71325000 Foundation-design services, 71332000 Geotechnical engineering services, 71335000 Engineering studies, 71500000 Construction-related services, 39160000 School furniture, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45112340 Soil-decontamination work, 45112700 Landscaping work, 45210000 Building construction work, 45223220 Structural shell work, 45232141 Heating works, 45262210 Foundation work, 45262660 Asbestos-removal work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45313100 Lift installation work, 45324000 Plasterboard works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45450000 Other building completion work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 8 rue Georges Brassens

Town: Evry-Courcouronnes

Postcode: 91000

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

#### 2.1.4. General information

Additional information: Le présent avis constitue un avis informatif pour le marché de conception-réalisation des travaux de déconstruction et de reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes. Il s'agit ainsi de procéder à la démolition des ateliers actuels représentant environ 5 500 m<sup>2</sup> SDP, et de les reconstruire sur place en créant environ 5 600 m<sup>2</sup> SDP de surfaces neuves. L'emprise libérée permettra de passer la cour de 3 000 m<sup>2</sup> à 6 500 m<sup>2</sup>. Une intervention ponctuelle est en outre à prévoir dans le bâtiment E pour accueillir les locaux des agents. Pour la réalisation de cette opération, une partie des ateliers sera transférée dans des bâtiments modulaires pour dégager l'emprise des nouveaux locaux. Le chantier se déroulera en site occupé nécessitant un phasage précis de manière à assurer la continuité de fonctionnement de la totalité de l'établissement. Des bâtiments provisoires devront être installés sur le parking actuel des professeurs pour accueillir les formations du bâtiment C pendant les travaux. Cette opération sera menée dans le cadre d'une démarche globale de qualité environnementale conformément au cahier des charges de la Région Île-de-France. Compétences minimales attendues du groupement Architecture - Paysagiste - Désamiantage - Technique conventionnelle (TCE dont Structure, fluides, VRD) - CSSI, coordination des systèmes sécurité incendie - Conception efficacité énergétique et qualité environnementale du bâtiment QEB (bâtiments basses consommation, STD-SED, consommation bas carbone et biosourcés-géosourcés, réemploi, gestion des eaux pluviales) - Commissionnement - Ecologue - Economiste de la construction (coût de la construction et cout global) - Acoustique - Maîtrise d'œuvre d'exécution - Constructeur - Exécution de travaux de bâtiment tous corps d'états - Travaux de démolition - Travaux de fondations et d'ouvrages géotechniques. Le groupement candidat devra apporter la preuve de la présence de chacune des compétences exigées listées ci-dessus. L'architecte et le constructeur TCE ainsi que le paysagiste et l'économiste ne pourront candidater qu'au sein d'une seule équipe. Le BET TCE (structure, fluides, VRD) – ou chacun des BET Structure, Fluides et VRD – ne pourront au maximum se présenter comme cotraitant ou sous-traitant que dans trois équipes différentes, sous l'une ou l'autre de ces appellations. Chiffres d'affaires minimum annuels attendus : pour le constructeur : 30 M€ Euros HT ; pour l'Architecte : 1,5 M€ HT Critères de sélection des candidatures : - Qualité des références du constructeur 40 pts – Qualité des références de l'architecte 40pts – Qualité des références des BET et spécialistes 20pts. Critère d'attribution de l'offre : - Coût global de l'offre - Qualité architecturale et urbaine - Qualité fonctionnelle - Performance technique et environnementale – Optimisation du calendrier / Phasage / Organisation du chantier - Part d'exécution du marché confiée à de petites et moyennes entreprises et à des artisans. La consultation fera l'objet d'une procédure en deux phases : - Une phase candidature permettant de désigner trois candidats admis à participer à la suite de la procédure ; - Une phase offres, dans laquelle seuls pourront remettre des offres les groupements ayant été sélectionnés préalablement pour la qualité de leur candidature. La phase offres comprendra a minima la remise d'une offre initiale au niveau APS et d'une offre finale au niveau APD. Le présent avis ne vaut pas engagement de lancer la procédure. Le lancement de la consultation est prévu première quinzaine de mai 2026, pour une remise des candidatures première quinzaine de juin 2026. Le dossier de consultation sera accessible via la plateforme de dématérialisation des marchés publics Maximilien. La sélection des candidatures est prévue au SEM2 2026. La notification du marché est prévue au SEM2 2027 pour un délai global d'exécution de 48 mois.

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 3. Part

### 3.1. Part: PAR-0001

Title: Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Description: Marché de conception-réalisation pour la déconstruction et la reconstruction des ateliers du lycée Georges Brassens à Evry-Courcouronnes (91)

Internal identifier: 0

#### 3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

#### 3.1.3. Duration

Duration: 48 Months

#### 3.1.5. General information

##### Reserved participation

:

Participation is not reserved.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 3.1.8. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Versailles

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Région Île de France représentée par Oteis Partners, Mandataire

Registration number: 95180462400025

Postal address: Immeuble ALPHA - 15-17 rue Raoul Nordling

Town: BOIS-COLOMBES

Postcode: 92270

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Contact point: François-Xavier MAURICE

Email: [mandataire.ridf@oteis.fr](mailto:mandataire.ridf@oteis.fr)

Telephone: +33 156691940

Internet address: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

##### Roles of this organisation:

Buyer

## 8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Versailles

Registration number: 17780005900012

Postal address: 56 avenue de Saint-Cloud

Town: VERSAILLES

Postcode: 78011

Country subdivision (NUTS): Yvelines (FR103)

Country: France

Internet address: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: a0677397-2910-4353-8197-b9fe7ede552f - 02

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 23/04/2026 12:19:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 281553-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026

Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 15/05/2026