

281597-2026 - Competition

Slovakia – Construction work – Stavebné úpravy a obnova blokov VB A-D v ŠD Mlyny UK

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Komenského v Bratislave

Email: juraj.toth@rec.uniba.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavebné úpravy a obnova blokov VB A-D v ŠD Mlyny UK

Description: Predmetom zákazky je celková výmena podláh výškového bloku „A“ – odstránenie starej podlahovej krytiny a soklíkov, zarovnanie a oprava podkladových povrchov a inštalácia nových podlahových krytín a soklíkov. Ďalej demontáž jestvujúcich okenných a dverných výplní, vybúranie, domurovanie časti muriva fasády a priečok v zmysle PD, realizácia omietok špaliet otvorov vo fasáde (príprava pre osadenie výplní). Ďalej výmena vykurovacích telies za nové je riešená na 2.PP, 1.PP, prízemí a na podlažiach 1.- 14. pre budovu internátu bloku A. vykurovacie telesá sú navrhnuté na teplotný spád 60/45 °C na základe požiadavky investora, resp. dodávateľa tepla MH TH. Bližší opis predmetu zákazky je uvedený v Prílohe č. 1 – Projektová dokumentácia a opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 2- Výkaz výmer.

Procedure identifier: b8f6412f-1047-4ab2-b4d2-b04ddb7a9bb1

Internal identifier: 2183/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Staré grunty 36 Staré grunty 36

Town: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Postcode: 841 04

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Miestom dodania predmetu zákazky pre jednotlivé časti je: Časť č. 1 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2936 k.ú. Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú. Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva 727. Časť č.2 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú. Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva

727. Časť č 3 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A-D, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2934 k. ú. Karlova Ves, LV č. 727.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 106 423,32 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Verejný obstarávateľ upozorňuje na novú podmienku účasti podľa § 32 ods. 7 a 8 zákona – čestné vyhlásenie za osobu, ktorá má právo za uchádzača konať, má práva spojené s rozhodovaním alebo kontrolou v hospodárskom subjekte. 2. V predmetnom verejnom obstarávaní nie sú uplatnené sociálne aspekty, zelené VO, obstarávanie inovácií. 3. Náklady spojené s účasťou v predmetnej zákazke znášajú uchádzači v plnej výške bez akéhokoľvek nároku voči verejnému obstarávateľovi. 4. Verejný obstarávateľ neuskutočnil prípravné trhové konzultácie podľa § 25 ZVO. 5. Verejný obstarávateľ požaduje zloženie zábezpeky za každú časť vo výške a spôsobom určeným v súťažných podkladoch. 6. Lehota viazanosti ponúk je stanovená na dobu 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 28.10.2026

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výmena podláh vo VB blok A v ŠD MLYNY

Description: Výškový blok „A“ bol zrealizovaný v rokoch 1968 + 1969. Objekt má 2. podzemné poschodia a 15. nadzemných poschodí. Celková výmera menených podláh je 9 000 m². Na chodbách, v izbách, v predsieňach, študovniach, v skladoch sa nachádzajú jedna alebo dve vrstvy linoleí. Búracie práce: - Odstránenie vrstiev starého linolea, podkladovej lepenky až po betónový poter - Odstránenie nalepených soklíkov - Odstránenie zvyškov lepidiel - Odstránenie uvoľnených častí poterov a omietok Nový stav: - Vyspravenie poterov a omietok (miesta kde sa má lepiť soklík) porušených odstraňovaním starého linolea - Brúsenie podlahy (dôsledné odstránenie tenkých vrstiev lepidiel – penetrácie, zdrsnenie poteru pod nivelačnú hmotu) - Vylíatie nivelačnej hmoty - Po vytvrdnutí nivelačnej hmoty nalepiť nové linoleum. Linoleum pre celý blok rovnakej farby a rovnakého vzoru. Objednávateľ vyberie farbu na základe predloženého vzorkovníka. - Nalepenie soklíkov
Internal identifier: 1/2183/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Staré grunty 36 Staré grunty 36

Town: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Postcode: 841 04

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Časť č. 1 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2936 k.ú. Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva 727.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 360 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 698 526,06 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH

Description: Úspešným uchádzačom verejnej súťaže sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu cenu za celý predmet zákazky v Eur s DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/554781>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.isepvo.sk/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zábezpeka je stanovená na časť 1. vo výške 2 0 000,00 Eur. Vid' bod 15. SP.

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/05/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: V súlade s § 52 ZVO - prostredníctvom IS EPVO.

Additional information: V súlade s § 52 ZVO

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Výmena vykurovacích telies za nové vo VB blok A v ŠD MLYNY,

Description: Výmena vykurovacích telies za nové je riešená na 2.PP, 1.PP, prízemí a na podlažiach 1.- 14. pre budovu internátu bloku A. Vykurovacie telesá sú navrhnuté na teplotný spád 60/45 °C na základe požiadavky investora, resp. dodávateľa tepla MH TH. V celom riešenom objekte sú navrhované doskové vykurovacie telesá typu RADIK KLASIK R (pre rekonštrukcie), resp. RADIK KLASIK, podľa požiadavky investora. Pripojovacia rozteč súhlasí s roztečou jestvujúcich telies, iba v prípade nevyhnutnosti budú pripájacie potrubia pri realizácii upravené. Presné typy, počty, ako aj osadenie vykurovacích telies rieši PD – výkresová časť. Podrobnejšie riešenie vykurovania ako prevádzka kotolne, rekonštrukcia potrubí, regulačné ventily, ako aj hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy je riešená v predošlej etape projektovania ústredného vykurovania a nie sú predmetom riešenia tohto projektu. • Celkový počet vykurovacích telies na VB A – 568 Ks • Dodaných nových vykurovacích telies bude - 432 Ks • Zdemontovaných a opäť namontovaných - 116 Ks • Na pôdnom mieste zostáva - 20 Ks Demontované vykurovacie telesá (432 Ks), ktoré sa nebudú späť montovať sa uskladnia v miestnostiach na 1.p.p. vo VB blok A

Internal identifier: 2/2183/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Staré grunty 36 Staré grunty 36

Town: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Postcode: 841 04

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Časť č.2 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č.2936 k.ú. Karlova Ves, parc. č.2935 k.ú. Karlová Ves, parc. č.2932 k.ú. Karlová Ves, list vlastníctva 727.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 124 331,41 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH

Description: Úspešným uchádzačom verejnej súťaže sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu cenu za celý predmet zákazky v Eur s DPH

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/554781>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.isepvo.sk/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zábezpeka je stanovená na časť 2. vo výške 5 000,00 Eur. Vid' bod 15. SP.

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/05/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: V súlade s § 52 ZVO - prostredníctvom IS EPVO.

Additional information: V súlade s § 52 ZVO.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Výmena okien a balkónových dverí vo VB bloky A-D, ŠD Mlyny UK

Description: Predmetom tejto zákazky je demontáž jestvujúcich okenných a dverných výplní, vybúranie a domurovanie časti muriva fasády a priečok v zmysle PD, realizácia omietok špaliet otvorov vo fasáde (príprava pre osadenie výplní). Výroba, dodávka a montáž hliníkových okenných a dverných výplní na fasáde a v interiéri, s vybavením v zmysle PD, so špeciálnou úpravou povrchu so zvýšenou odolnosťou voči poveternostným vplyvom a farebnou stálosťou. Farebné prevedenie rámu je antracit RAL 7040. Zasklenie izolačným vrstveným, priehľadným trojsklom, v interiéri priehľadným sklom. Komory profilov budú vyplnené po celom obvode izolačnou vložkou. Index prechodu tepla cez okno $U_w \text{ min.} = 1,3 \text{ W (m}^2\text{K)}$; Index prechodu tepla cez rám okna je $U_f \text{ min.} = 2,2 \text{ W (m}^2\text{K)}$. Zvuková izolácia použitého skla 47 dB. Montáž výplní bude realizovaná na základe časového harmonogramu objednávateľa, ktorý bude vzájomne odsúhlasený do 10 pracovných dní od zverejnenia ZoD v CRZ. Výroba, dodávka a montáž oplechovania parapetov okien z hliníkového ohýbaného plechu hr. 0,8mm vrátane doplnkov; šírka cca 400 mm, povrchovo upravený práškovaním s vysokou mechanickou odolnosťou a farebnou stálosťou; farba antracit, RAL 7040 Výroba, dodávka a montáž vnútorných parapetov š 250 mm biely plastový RAL 9010 Dodávka a montáž príslušenstva okien a dverí v zmysle PD. Výroba, dodávka a montáž vonkajších, hliníkových žaluzií s elektrickým ovládaním s prípravou pre napojenie na elektroinštaláciu. Elektroinštalácia žaluzií je v rozsahu žalúzie ku elektrickému ovládaču. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný si preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a výkazy výmer. Zhotoviteľ sa musí striktno držať projektovej dokumentácie, ktorá je záväzná

Internal identifier: 3/2183/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Staré grunty 36 Staré grunty 36

Town: Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Postcode: 841 04

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Additional information: Časť č 3 – Mlyny UK, Výškové budovy blok A-D, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parcela č. 2934 k. ú. Karlova Ves, LV č. 727.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 283 565,85 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH

Description: Úspešným uchádzačom verejnej súťaže sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu cenu za celý predmet zákazky v Eur s DPH

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/554781>

Ad hoc communication channel:

Name: IS EPVO

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.isepvo.sk/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zábezpeka je stanovená na časť 3. vo výške 10 000,00 Eur. Vid' bod 15. SP.

Deadline for receipt of tenders: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/05/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: V súlade s § 52 ZVO - prostredníctvom IS EPVO.

Additional information: V súlade s § 52 ZVO.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing more information on the review procedures: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Univerzita Komenského v Bratislave

Registration number: 00397865

Registration number: 2020845332

Postal address: Šafárikovo námestie 6

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81499

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Contact point: JUDr. Juraj Tóth

Email: juraj.toth@rec.uniba.sk

Telephone: +421908403743

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/1045>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e0738f9c-5391-46ba-aacd-6775036e18f7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Doplnenie súťažných podkladov a predĺženie lehoty na predkladanie ponúk z dôvodu prebiehajúceho vysvetľovania Súťažných podkladov

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: V zmysle predložených otázok uchádzačov v rámci vysvetľovania Súťažných podkladov došlo ku oprave a zmene niektorých dokumentov súťažných podkladov. Najmä došlo k aktualizácii opisu predmetu zákazky v časti 3. "Výmena okien a balkónových dverí vo VB bloky A-D, ŠD Mlyny UK", aktualizácii výkazu výmer v časti 1. "Výmena podláh vo VB blok A v ŠD MLYNY" a k aktualizácii výkazu výmer v časti 2 "Výmena vykurovacích telies za nové vo VB blok A v ŠD MLYNY" Z dôvodu vyššie uvedeného prebiehajúceho vysvetľovania Súťažných podkladov Verejný obstarávateľ v zmysle § 48 zákona o verejnom obstarávaní predĺžil lehotu na predkladanie a otváranie ponúk zo dňa 28.04.2026 o 09:00 hod. resp. 09:30 hod na novú lehotu do dňa 06.05.2026 o 09:00 hod. resp. 09:30 hod.

The procurement documents were changed on: 23/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: 7782ea40-3830-4954-8144-eb1e449884d8 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 10:16:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 281597-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026