

**Germany-Leipzig: Architectural and related services**

OJ S 155/2016 12/08/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Leipziger Baumwollspinnerei Verwaltungsgesellschaft mbH

Postal address: Weißenfelser Str. 65 G

Town: Leipzig

Postal code: 04229

Country: Germany

**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Fördermittelempfänger

**I.3. Main activity****I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Baumwollspinnerei Halle 7 – Umbau und Sanierung, Umnutzung des ehemaligen Fabrikgebäudes als Theaterhaus.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Leipzig.

NUTS code DED31 Leipzig

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Auf dem Gelände der Baumwollspinnerei in Leipzig soll die Halle 7 zu einem Theaterhaus umgenutzt werden. Das Nutzungskonzept sieht vor, im 2. und 3. Obergeschoss Theater- und Probenräume für das Leipziger OFF-Theater, das Leipziger Tanztheater und das Theater der jungen Welt mit der zugehörigen Infrastruktur unterzubringen. Im Keller sind Technikflächen und Lager vorgesehen. Das Erdgeschoss und 1. Obergeschoss verbleiben vorerst ohne Nutzung. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Stahlbetonskelettbau aus dem Jahr 1907, der umfassend saniert werden muss.

Die BGF beträgt insgesamt ca. 11 700 m<sup>2</sup>, der BRI beträgt ca. 52 000 m<sup>3</sup>. Die Baukosten nach DIN 276, KG 200-700 sind mit 11 500 000 EUR brutto festgesetzt.

Gegenstand des Auftrages ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude nach Teil 3, Abschnitt 1 HOAI § 33 ff., Leistungsphasen 5-8 des § 34 HOAI.

**II.1.5. CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

**II.2. Total value of the contract/lot**

**II.2.1. Total value of the contract/lot**

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektspezifische Aufbau- und Ablauforganisation. Weighting 70
2. Honorar. Weighting 30

**IV.2.2. Information about electronic auction**

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2016/S 051-085189](#) of 12.3.2016

**Section V: Award of contract**

---

**V.1. Date of conclusion of the contract**

8.8.2016

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Weis & Volkmann Berlin GmbH

Postal address: Weißenfelser Straße 65

Town: Leipzig

Postal code: 04229

Country: Germany

**V.4. Information on value of the contract/lot**

**V.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### VI.2. Additional information

### VI.3. Procedures for review

#### VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telephone: +49 341-9970

Fax: +49 341-9971049

#### VI.3.2. Review procedure

#### VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

### VI.4. Date of dispatch of this notice

10.8.2016