

Germany-Rostock: Architectural services for buildings**OJ S 107/2021 04/06/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“

Postal address: Ulmenstr. 44

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18057

Country: Germany

E-mail: madlen.schwarz@koe-rostock.de

Telephone: +49 381/4611625

Internet address(es):

Main address: www.koe-rostock.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudeplanung Neubau Schulcampus, Bonhoeffer Str. 16, 18069 Rostock

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Grundschule „Nordwindkinner“ und das Gymnasium Reutershagen befinden sich derzeit am 500 m entfernten Schulstandort in der Mathias-Thesen-Straße 17, 18069 Rostock. Da die bestehenden erforderlichen Raumbedarfe beider Schulen am Schulstandort mit der bestehenden Gebäudekubatur nicht gedeckt werden können und eine bauliche Erweiterung im erforderlichen Maße nicht realisiert werden kann, ist zur Schaffung der notwendigen Beschulungskapazitäten für beide Schulen aus Sicht des Schulträgers die Realisierung eines Ersatzschulstandortes in der Bonhoeffer Straße 16, 18069 Rostock, unerlässlich. Die Umsetzung erfolgt in mehreren Bauabschnitten.

Um den Schulsportbetrieb der Grundschule und des Gymnasiums in der Bonhoeffer Straße schnellstmöglich zu gewährleisten, soll zunächst der Neubau der Sportanlagen gemeinsam mit der vorlaufenden Erschließung umgesetzt werden.

Anschließend ist der Neubau eines Grundschulgebäudes mit Hort und Mensa, nebst Freiflächen zu realisieren.

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte den Ausschreibungsunterlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 660 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bonhoeffer Str. 16 18069 Rostock

II.2.4. Description of the procurement

Planung zur Errichtung eines Schul-Hort-Sport-Komplexes:

- barrierefreie Erschließung der Einrichtung,
- Gewährleistung der Anforderungen gem. GEG.

Nähere Informationen können in den Ausschreibungsunterlagen gesehen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung eines vergleichbaren Referenzprojektes / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Vorstellung des Projektteams / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Ausführungen zum gegenständlichen Bauvorhaben unter Berücksichtigung der übergebenen Informationen / Weighting: 25 %

Cost criterion - Name: Darstellung der Baunebenkosten/Honorarangebot / Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sofern die ES-Bau bestätigt wird, besteht die Möglichkeit, die Planer zunächst mit der EW-Bau (Lph. 3-4) zu beauftragen. Bei gegebener Finanzierung, behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag um die Lph 5-8 zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Es ist beabsichtigt, die Maßnahme über Förderprogramme zu finanzieren.

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 239-591088](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gebäudeplanung Neubau Schulcampus, Bonhoefferstr. 16, 18069 Rostock

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: aib-Bauplanung Nord GmbH

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 687 684,11 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bewerbungen sind nur elektronisch einzureichen. Siehe Pkt. 1.3).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Postal address: J.-Stelling-Str. 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm-mv-regierung.de

Telephone: +49 38558855160

Fax: +49 3855884855817

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 GWB – Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein,

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht,

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: "Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Postal address: Ulmenstr. 44

Town: Rostock

Postal code: 18057

Country: Germany

E-mail: dirk.schoelens@koe-rostock.de

Telephone: +49 3814611645

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2021