

Belgium-Flémalle: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 107/2021 04/06/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison des Hommes

National registration number: 6055

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

E-mail: info.mdh@laisonndeshommes.be

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Internet address(es):Main address: www.laisonndeshommes.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord-cadre avec un seul prestataire de services — dépannages et entretiens annuels des installations de chauffage et des chauffe-eaux

Reference number: 2021/S/1

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 302 121,10 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: À 4400 Flémalle sur les entités de Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Awirs, Mons-lez-Liège et Ivoz-Ramet dans une partie des logements appartenant à la Maison des Hommes.

II.2.4. Description of the procurement

Cet accord-cadre a pour objet la désignation d'un prestataire de services qui sera chargé d'effectuer les dépannages et l'entretien annuel des chaudières, des convecteurs gaz, des chauffe-eaux fonctionnant au gaz, ainsi que des ventilations et des adoucisseurs et ce, au sein des immeubles/logements appartenant à La Maison des Hommes.

Les différents marchés à passer dans le cadre de l'accord-cadre viseront:

- soit le dépannage d'une installation de chauffage ou d'un chauffe-eau fonctionnant au gaz, d'une ventilation ou d'un adoucisseur,
- soit l'entretien des installations de chauffage et des chauffe-eaux fonctionnant au gaz ainsi que des ventilations et adoucisseurs.

Les quantités qui seront commandées ne sont pas connues avec précision lors de la passation du marché. En effet, au moment de la rédaction des conditions du présent marché, La Maison des Hommes n'est pas en mesure de définir avec précision les quantités de services dont elle aura besoin.

Le nombre d'entretiens pour les chaudières indiqué à l'inventaire récapitulatif pourra augmenter ou diminuer au cours du marché en fonction du nombre de chaudières existantes (enlèvement en raison de la démolition du logement, placement car chaudière inexistante, remplacement car ancienne défectueuse...). Il en va de même pour le groupe de froid CIAT et du groupe de pulsion et d'extraction GP GE Lemens. À l'heure actuelle, ils sont deux mais leur quantité pourrait augmenter.

Les dépannages seront quant à eux commandés en fonction des besoins de la société, il est donc impossible de prévoir leur nombre.

Par conséquent, tous les postes sont exprimés en quantités présumées (QP).

Les quantités présumées indiquées au cahier spécial des charges régissant le présent marché sont données à titre purement indicatif, elles n'engagent nullement La Maison des Hommes.

Dès lors, l'adjudicataire n'a pas de droit acquis de réaliser certaines quantités et il ne pourra réclamer aucune indemnité dans le cas où les quantités présumées ne seraient pas atteintes.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Le prix / Weighting: 70

Quality criterion - Name: La méthodologie pour les entretiens et les dépannages / Weighting: 15

Quality criterion - Name: La méthodologie de la gestion de son stock (pièces de rechange, chaudières...) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 045-112236](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021/S/1

Title:

Accord-cadre avec un seul prestataire de services — dépannages et entretiens annuels des installations de chauffage et des chauffe-eaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Palumbo SRL

Postal address: Rue Mozart 43

Town: Seraing

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4100

Country: Belgium

E-mail: info@palumbo.be

Telephone: +32 43365526

Fax: +32 43377054

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 302 121,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2021