

281692-2026 - Direct award preannouncement

Cyprus – Construction work – ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 75/2025 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

OJ S 80/2026 24/04/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Δήμος Στροβόλου

Email: ekountouri@strovolos.org.cy

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 75/2025 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Description: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 75/2025 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Procedure identifier: cd22c5e5-5dd4-499c-a60b-25b385f538a2

Internal identifier: 75/2025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45233100 Construction work for highways, roads, 45233120 Road construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 75/2025 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Description: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 75/2025 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Internal identifier: 75/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45233100 Construction work for highways, roads, 45233120 Road construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Χαμηλότερη Τιμή

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Όπως περιγράφεται στα Έγγραφα Διαγωνισμού

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Information about review deadlines: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Δήμος Στροβόλου

Organisation providing offline access to the procurement documents: Δήμος Στροβόλου

6. Results

Direct award

:

Justification for direct award: Only irregular or unacceptable tenders were received in response to a previous notice. All and only those tenderers of the previous procedure which

have satisfied the selection criteria, have not fulfilled the exclusion grounds and have satisfied formal requirements, were included in the negotiations

Other justification: Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΗΤΑΝ Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗΣ

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MILTIADES NEOPHYTOU CIVIL ENGINEERING CONTRACTORS AND DEVELOPERS LIMITED

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Contract information:

Identifier of the contract: 102094

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Δήμος Στροβόλου

Registration number: 1331

Postal address: Λεωφόρος Στροβόλου 100

Town: Λευκωσία

Postcode: 2020 Στρόβολος

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Ελένη Κουντούρη

Email: ekountouri@strovolos.org.cy

Telephone: +357 22470308

Fax: +357 22470525

Internet address: www.strovolos.org.cy

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: MILTIADES NEOPHYTOU CIVIL ENGINEERING CONTRACTORS AND DEVELOPERS LIMITED

Registration number: 1975

Postal address: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ 95

Town: NICOSIA

Postcode: 2020

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Γιαννάκης Ιωάννου

Email: info@miltiades.com

Telephone: +357 22498447

Internet address: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Registration number: 1432

Postal address: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Town: Nicosia

Postcode: 1304

Country subdivision (NUTS): Κύπρος (CY000)

Country: Cyprus

Contact point: Tenders Review Authority

Email: tra@aap.gov.cy

Telephone: +357 22445100

Internet address: <http://www.tra.gov.cy>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: f1a9891f-461b-44f7-af55-829447507764 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 23/04/2026 15:14:08 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 281692-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026