

## 281733-2026 - Result

Italy – Architectural and related services – GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO EX CASERMA GALLIANO DENOMINATO LA CITTADELLA - 1° LOTTO FUNZIONALE"

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Città di Mondovì

Email: [comune.mondovi@postecert.it](mailto:comune.mondovi@postecert.it)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO EX CASERMA GALLIANO DENOMINATO LA CITTADELLA - 1° LOTTO FUNZIONALE"

Description: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO EX CASERMA GALLIANO DENOMINATO LA CITTADELLA - 1° LOTTO FUNZIONALE"

Procedure identifier: 87107125-b285-49e0-9707-d587f0a27965

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: MONDOVI' (CN)

Country subdivision (NUTS): Cuneo (ITC16)

Country: Italy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 307 338,08 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO EX CASERMA GALLIANO DENOMINATO LA CITTADELLA - 1° LOTTO FUNZIONALE"

Description: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E RIUTILIZZO DEL COMPLESSO EX CASERMA GALLIANO DENOMINATO LA CITTADELLA - 1° LOTTO FUNZIONALE"

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### Options:

Description of the options: Si precisa che l'importo dei servizi analoghi a corpo ( 10.000 euro), non è soggetto a ribasso.

#### 5.1.2. Place of performance

Town: MONDOVI' (CN)

Country subdivision (NUTS): Cuneo (ITC16)

Country: Italy

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 307 338,08 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: L'affidamento dei servizi in oggetto dovrà essere conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) DM 23 giugno 2022 n. 256, nelle varie fasi del processo di progettazione ed esecuzione.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso. Ai sensi del comma 15-bis, art. 41 del D. Lgs. 36/2023, introdotto dal D.Lgs. 209/2024, il ribasso offerto è calcolato sul 35% dell'importo a base d'asta (il restante 65 per cento dell'importo del servizio assume la forma di un prezzo fisso).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

##### Criterion:

Type: Quality

Description: APPROCCIO METODOLOGICO E STRUTTURA ORGANIZZATIVA:

Caratteristica metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e costituzione del gruppo di lavoro, risorse umane e strumentali.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: GESTIONE PRATICHE GSE: Attività espletate e concluse con esito positivo per il conseguimento dei finanziamenti derivanti dal conto termico presso il GSE

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Description: GESTIONE PRATICHE CERTIFICAZIONE ITACA: Attività espletate e concluse con esito positivo per il conseguimento di protocollo ITACA.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: MERITO TECNICO: Professionalità e adeguatezza dell'offerta in relazione a 2 migliori servizi di Progettazione e/o Direzione Lavori espletati in E.22 ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richiesta, sotto il profilo tecnico.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TAR PIEMONTE

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Città di Mondovì

Organisation providing more information on the review procedures: Città di Mondovì

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 171 058,12 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Name of the tendering party: GRUPPO LA CITTADELLA

Leader of tendering party: CREMASCHI ASSOCIATI

Official name: KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.C.R.L.

Official name: Studio Associato I.Ge.S.

Official name: Settanta7 S.r.l.

Official name: RUBINO LAURA

**Tender:**

Tender identifier: 5

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 171 058,12 EUR

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 9017

Date on which the winner was chosen: 05/08/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 16

**8. Organisations**

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Città di Mondovì

Registration number: 00248770042

Town: MONDOVI' (CN)

Postcode: 12084

Country subdivision (NUTS): Cuneo (ITC16)

Country: Italy

Email: [comune.mondovi@postecert.it](mailto:comune.mondovi@postecert.it)

Telephone: +390174559201

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: CREMASCHI ASSOCIATI

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 03808620045

Postal address: VIA MASSIMO D'AZEGLIO n. 22

Town: CUNEO (CN)

Postcode: 12100

Country subdivision (NUTS): Cuneo (ITC16)

Country: Italy

Email: [cremaschiassociati@pec.it](mailto:cremaschiassociati@pec.it)

Telephone: 017166320

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Official name: KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.C.R.L.  
Registration number: 05271691007  
Town: -  
Postcode: -  
Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)  
Country: Italy  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Studio Associato I.Ge.S.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 01735800045  
Postal address: via Bologna n. 4a  
Town: Mondovi (CN)  
Postcode: 12084  
Country subdivision (NUTS): Cuneo (ITC16)  
Country: Italy  
Email: [francesco.totino@ingpec.eu](mailto:francesco.totino@ingpec.eu)  
Telephone: 017442863  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Settanta7 S.r.l.  
Registration number: 12396810017  
Postal address: Corso Re Umberto n. 13  
Town: Torino (TO)  
Postcode: 10121  
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)  
Country: Italy  
Email: [settanta7srl@legalmail.it](mailto:settanta7srl@legalmail.it)  
Telephone: 0110463878  
**Roles of this organisation:**  
Tenderer  
**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Official name: RUBINO LAURA  
Registration number: RBNLRA62R71A662C  
Town: -  
Postcode: -  
Country subdivision (NUTS): Bari (ITF47)  
Country: Italy

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Official name: TAR PIEMONTE

Registration number: A61402F

Postal address: VIA CONFIENZA 10

Town: TORINO

Postcode: 10121

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telephone: +39 011 5576411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**Notice information**

---

Notice identifier/version: ad5dbddf-1002-48b0-963d-64644d80c8b7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 10:45:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 281733-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026