

281752-2026 - Result

Germany – Engineering services – Rahmenvertrag - Bundesrat - Objektplanung Gebäude - VgV-33-2597-25

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Email: Vergabe.berlin@bbr.bund.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag - Bundesrat - Objektplanung Gebäude - VgV-33-2597-25

Description: siehe Beschreibung des Loses 0001

Procedure identifier: f6ea92a5-6cc4-4c84-8629-16cb8f694b53

Internal identifier: VgV-33-2597-25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Leipziger Str. 3-4

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 860 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Hinweis 1: Der Vertrag ist erst in der 2. Stufe des Verfahrens einzureichen. Hierzu erhalten die für das Verhandlungsverfahren ausgewählten Teilnehmenden gemäß § 17 Abs. 4 VgV eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes mit allen erforderlichen Unterlagen für die Angebotserstellung. Hinweis 2: Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen für das sich bewerbende Team als Ganzes

vorzulegen und auszufüllen. Die Anlagen und geforderten Nachweise sind im Falle einer Bietergemeinschaft durch jedes Mitglied vorzulegen. Hinweis 3: Die vorgenannten Erklärungen und der Bewerbungsbogen stehen uneingeschränkt und kostenfrei als Formularvordruck im Internet unter der Adresse www.evergabe-online.de zur Verfügung. Es ist ausschließlich der vorgesehene Formularvordruck zu verwenden. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der E-Vergabepattform. Über Änderungen der Vergabeunterlagen, Nachsendungen, Fragen von Bietenden, Antwortschreiben u.ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung automatisch unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig die erforderlichen Informationen zu verschaffen. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die E-Vergabepattform des Bundes (unter www.evergabe-online.de) durchgeführt. Der Bewerbungsbogen mit den Erklärungen ist zusammen mit den geforderten Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist vollständig ausgefüllt elektronisch in Textform gem. § 126b BGB über die E-Vergabepattform des Bundes (<http://www.evergabe-online.info>) einzureichen. In Papierform eingereichte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. Eine Unterschrift oder Signatur auf dem Bewerbungsbogen ist nicht notwendig. Der Name der bevollmächtigten Person ist im Unterschriftsfeld jedoch zwingend anzugeben. Ist bei elektronisch in Textform eingereichten Bewerbungen der/die Bewerbende nicht erkennbar, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Kommunikation zwischen Bewerbenden/Bietenden und der Vergabestelle erfolgt grundsätzlich über die E-Vergabepattform. Für die Teilnahme an der elektronischen Auftragsvergabe registrieren Sie sich einmalig kostenfrei unter www.evergabe-online.de. Informationen über die E-Vergabe und die technischen Voraussetzungen für deren Nutzung erhalten Sie unter www.evergabe-online.info. Telefonischen Support zur E-Vergabepattform leistet die Hotline des BMI, die telefonisch unter der Rufnummer +49(0)228-99610-1234 zu erreichen ist. Fragen der Bewerbenden sind über den Angebotsassistenten (ANA) der E-Vergabepattform (als registrierte/r Nutzer/in der E-Vergabe) rechtzeitig vor Ablauf der Bewerbungsfrist zu stellen. Die Antworten werden zeitnah erarbeitet und über die E-Vergabepattform an alle Bewerbenden versendet. Soweit der Bewerbung die geforderten Unterlagen und Nachweise nicht beiliegen, sind diese auf Anforderung innerhalb der von der Vergabestelle hierfür benannten Frist über die E-Vergabepattform des Bundes nachzureichen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rahmenvertrag für Einfache Baumaßnahmen und Bauprojekte für den Bundesrat - Objektplanung Gebäude gem. § 33 ff HOAI, Grundleistungen der LPH 2-9 sowie Besondere Leistungen - VgV-33-2597-25

Description: 1. Angaben zur Baumaßnahme - Allgemeine Beschreibung: Das Bundesratsgebäude ist der denkmalgeschützte Altbau des ehemaligen Preußischen Herrenhauses von 1904 mit einer BGF von ca. 32.000 m², Grund instandgesetzt zw. 1997 und 2000 für den Sitz des Bundesrates. Neben dem Altbau wird derzeit ein Neubau errichtet, der weitere Büroflächen u. ein Besucherzentrum beinhaltet. Bei der zu vergebenden Leistung handelt es sich um einen Rahmenvertrag der Objektplanung gem. HOAI für die in den nächsten Jahren anstehenden Einfachen Baumaßnahmen und Bauprojekte im Altbau des Bundesrates. Zu den Einfachen Baumaßnahmen gehören alle Maßnahmen, die der Erhaltung der baulichen Anlagen, einschließlich der Technischen Anlagen (Betriebstechnik), der

Außenanlagen dienen, jedoch nicht Wartung und Inspektionen. Demnächst stehen Strangsanierungen mit Erneuerung der WC-Anlagen, Fassaden- und Fenstersanierungen, die Ertüchtigung des Verbindungsbauwerks zwischen Bundesrat und Abgeordnetenhaus Berlin, die Instandsetzung von Rauch- und Brandschutztüren, der Austausch von Linoleumböden sowie die Überarbeitung von Fensterbänken und Heizkörperverkleidungen an. Dabei ist auf den Erhalt der hohen architektonischen Qualitätsstandards und den Denkmalschutz zu achten. Die planerische und technische Umsetzung des Einzelauftrags bzw. der Einzelmaßnahme kann sich auf mehr als ein Jahr erstrecken, insbesondere für Bauprojekte ist in der Regel mit 2-3 Jahren zu rechnen. Alle Maßnahmen müssen im laufenden Betrieb durchgeführt werden, daher sind folgende Punkte besonders zu beachten: - Größere Maßnahmen können nur in der Sommer-/ Winterpause durchgeführt werden - Unterordnungsgebot zum laufenden Parlamentsbetrieb orientiert an Sitzungskalender und Sonderterminen, die zu einer Bauunterbrechung führen oder eine schnelle Maßnahmenumsetzung erfordern (Terminzwänge) - Aus Sicherheitsgründen müssen Freiberuflich Tätige und Bauausführende Firmen und Sonstige mindestens 5 Tage zuvor angemeldet werden (SÜ 1) - Lärm- u. Staubschutz etc. sind besonders zu beachten - Bei dem Bundesrat handelt es sich um einen anspruchsvollen Nutzer, der hohen Wert auf Qualität und Zuverlässigkeit legt, umfassend informiert werden möchte und dessen Entscheidungsprozesse oftmals mittels Entscheidungsvorlagen begleitet werden müssen. - Auftraggeber/in, Nutzer/in: BRD / Bundesrat vertreten durch das BBR. Für alle Baumaßnahmen wird das BBR als alleiniger vertraglicher Ansprechpartner zur Verfügung stehen. Nutzer: Bundesrat - Gebäudenutzung: Verwaltungs-/Bürogebäude - Art der Baumaßnahme: Bauen im laufenden Betrieb, Denkmalschutz Gebäude, hohe Anforderungen an die Baulogistik u. Koordinierungskomplexität (Bauherr, Nutzer, Fachplaner etc.) - BGF/BRI: BGF: 32.153 m2/BRI: 143.350 m3 - Projektkosten (netto) für KG 200-600 gem. DIN 276: Ca. 9,3 Mio. € brutto (ohne Planungskosten KG 700). Davon entfallen ca. 7,9 Mio. € brutto auf den Hochbau und ca. 1,4 Mio. € brutto auf die technische Ausrüstung (alle Anlagengruppen). - Projektdauer: Der Rahmenvertrag wird mit der Laufzeit von einem Jahr abgeschlossen, und kann dreimal - ohne Rechtsanspruch - um je ein Jahr verlängert werden. Gegenstand des Auftrages - Leistungsbereich: Objektplanung Gebäude gem. § 33 ff HOAI - Leistungsbild: Grundleistungen der LPH 2-9 sowie Besondere Lstg. - Beginn/Ende der Leistungserbringung: Von 03.2026 bis 03.2030 Bei Rahmenvereinbarungen Schätzwert/Höchstwert über die Gesamtlaufzeit: Schätzwert: Ca. 215.000 € netto jährlich / Gesamtlaufzeit ca. 860.000 € Höchstwert: 860.000 € netto . Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungen vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht jedoch nicht.
Internal identifier: VgV-33-2597-25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Leipziger Str. 3-4

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 20 %

Criterion:

Type: Quality

Description: 80 %

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: -

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes Kaiser Friedrich Str. 16 53113 Bonn Tel.: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4.1, Straße des 17. Juni 112, 10623 Berlin, gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Rügen sind in elektronischer Form über die E-Vergabepattform des Bundes einzureichen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 10 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des/ der Auftraggebenden, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 860 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sting Architekten GmbH

Tender:

Tender identifier: VgV-33-2597-25

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 860 000,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: VF II 1 – BR – 07134 – 07 – 26-043

Date of the conclusion of the contract: 16/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 03-2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 21

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

Registration number: Leitweg-ID 991-05534-39

Postal address: Straße des 17. Juni 112

Town: Berlin

Postcode: 10623

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

Email: Vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telephone: +49 30-184010

Fax: +49 30-3184018450

Internet address: <http://www.bbr.bund.de>

Buyer profile: <https://www.bbr.bund.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Registration number: t:022894990
Postal address: Kaiser Friedrich Str. 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabesachgebiet
Registration number: 991-00606-79
Postal address: Straße des 17. Juni 112
Town: Berlin
Postcode: 10623
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe.berlin@bbr.bund.de
Telephone: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Internet address: <http://www.bbr.bund.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Sting Architekten GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: 269453114
Postal address: Mommsenstr. 5
Town: Berlin
Postcode: 10629
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9b82e4e8-5e13-4897-b281-68823007a53b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 14:31:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 281752-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026