

## 281859-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Realisierungswettbewerb Hirsauer Straße und Nagoldufer Pforzheim-Dillweißenstein

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle

Email: [Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de](mailto:Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Realisierungswettbewerb Hirsauer Straße und Nagoldufer Pforzheim-Dillweißenstein

Description: Die Stadt Pforzheim hat sich zum Ziel gesetzt, den Stadtteil Dillweißenstein im Rahmen des "Sanierungsgebietes Dillweißenstein" grundlegend aufzuwerten. Der räumliche Schwerpunkt erstreckt sich dabei entlang der Hirsauer Straße und des Nagoldufers mit allen öffentlichen Zwischenbereichen. Ausgenommen ist dabei lediglich das Areal um den Ludwigsplatz, welches bereits in der jüngeren Vergangenheit im Rahmen des ehemaligen Sanierungsgebiets Dillstein umgestaltet wurde. Unter Berücksichtigung der strengen Regularien aus dem Naturschutz und der komplexen Anforderungen an die derzeitige Verkehrssituation, sollen Maßnahmen entwickelt werden, die zu einer Aufwertung des Stadtteils führen und die Aufenthaltsqualitäten für die Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort verbessern. Der Wettbewerb ist als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 ("Richtlinie für Planungswettbewerbe") mit Zwischenbeurteilung mit 16 Teilnehmenden ausgelobt. Vier teilnehmende Büros werden vorab ausgewählt. Gegenstand des Wettbewerbs ist die Entwicklung einer freiräumlichen und verkehrlichen Planung für das Sanierungsgebiet Dillweißenstein in Pforzheim. Weitere Informationen sind dem der Bekanntmachung angefügten Exposé zu entnehmen.

Procedure identifier: 80ed10d7-b3a2-4f0c-af3d-0c34081d085a

Internal identifier: PLA 2026.01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Pforzheim

Postcode: 75180

Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Seit 18.10.2018 sind öffentliche Auftraggeber grundsätzlich verpflichtet, alle EU-weiten Vergaben elektronisch zu veröffentlichen, die Vergabeunterlagen unentgeltlich und uneingeschränkt anhand elektronischer Mittel zur Verfügung zu stellen sowie die Kommunikation mit Bietern und Lieferanten elektronisch zu führen. Unternehmen haben ab diesem Zeitpunkt nach § 53 (1) VgV ihre Angebote mithilfe elektronischer Mittel zu übermitteln. Die Stadt Pforzheim stellt daher ihre Ausschreibungen über die Vergabeplattform [www.vergabe24.de](http://www.vergabe24.de) des Staatsanzeigers Baden-Württemberg zur Verfügung. Was bedeutet das für Unternehmen, wenn sie an Ausschreibungen der Stadt Pforzheim teilnehmen wollen? • Download der Vergabeunterlagen über die angegebene URL oder das Kiosk-System • Download der Software "Bietercockpit" für die Angebotserstellung • Registrierung auf der Vergabeplattform, dadurch • automatische Benachrichtigung bei Änderungen der Vergabeunterlagen • verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadt Pforzheim • verschlüsselte elektronische Angebotsabgabe • Telefonischer Support bei Ausschreibungen durch den Staatsanzeiger Baden-Württemberg • Elektronische Sicherstellung, dass Angebote nicht vor Ablauf der Abgabefrist eingesehen werden können. Alle o.g. Leistungen und Funktionen werden Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung kostenlos angesehen und heruntergeladen werden. Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform in Textform i.S.v. § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden. Rückfragen müssen ebenfalls über die Vergabeplattform gestellt werden. - Zu Ziffer I.3) "Kommunikation": Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die elektronische Vergabeplattform Vergabe 24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich elektronisch über den entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform zur Verfügung. Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen in Papierform erfolgt nicht. - Zu Ziffer I.3) "Kommunikation; weitere Auskünfte erteilt": Anfragen von Bewerbern oder Bietern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg an die ausschreibende Stelle zu richten. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind. Hierzu ist eine (kostenlose Registrierung unter dem entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform erforderlich. Spätere Fragen sind nicht ausgeschlossen, Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden. Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich schriftlich über die elektronische Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg erteilt. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen werden nur die schriftlich übermittelten Antworten. Das Bieterportal und insbesondere die Nachrichtenfunktion werden für rechtserhebliche Erklärungen genutzt.

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:  
Corruption:  
Participation in a criminal organisation:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Money laundering or terrorist financing:  
Fraud:  
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:  
Insolvency:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Assets being administered by liquidator:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Grave professional misconduct:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Business activities are suspended:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Realisierungswettbewerb Hirsauer Straße und Nagoldufer Pforzheim-Dillweißenstein  
Description: Die Stadt Pforzheim hat sich zum Ziel gesetzt, den Stadtteil Dillweißenstein im Rahmen des "Sanierungsgebietes Dillweißenstein" grundlegend aufzuwerten. Der räumliche Schwerpunkt erstreckt sich dabei entlang der Hirsauer Straße und des Nagoldufers mit allen öffentlichen Zwischenbereichen. Ausgenommen ist dabei lediglich das Areal um den Ludwigsplatz, welches bereits in der jüngeren Vergangenheit im Rahmen des ehemaligen Sanierungsgebiets Dillstein umgestaltet wurde. Unter Berücksichtigung der strengen Regularien aus dem Naturschutz und der komplexen Anforderungen an die derzeitige Verkehrssituation, sollen Maßnahmen entwickelt werden, die zu einer Aufwertung des Stadtteils führen und die Aufenthaltsqualitäten für die Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort verbessern.

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, Die Vertragslaufzeit ist ein angenommener Wert. Geschätzt ist eine Dauer zwischen drei und fünf Jahren.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Der Realisierungswettbewerb wird ausgeschrieben, in dessen Rahmen ein integriertes Gesamtkonzept für die Hirsauer Straße, die Uferzone und die angrenzenden Vertiefungsbereiche erarbeitet werden soll. Dabei sind die bestehenden Sanierungsziele ebenso zu berücksichtigen wie gestalterische, funktionale und ökologische Aspekte.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Der Realisierungswettbewerb wird ausgeschrieben, in dessen Rahmen ein integriertes Gesamtkonzept für die Hirsauer Straße, die Uferzone und die angrenzenden Vertiefungsbereiche erarbeitet werden soll. Dabei sind die bestehenden Sanierungsziele ebenso zu berücksichtigen wie gestalterische, funktionale und ökologische Aspekte.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Die Stadt Pforzheim hat sich zum Ziel gesetzt, den Stadtteil Dillweißenstein im Rahmen des "Sanierungsgebietes Dillweißenstein" grundlegend aufzuwerten. Im Fokus steht dabei die Stärkung der Identität des Stadtteils.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis eines Erfolgs (Wettbewerbserfolg (Preis, Anerkennung) in einem regelgerechten Wettbewerb) mit folgenden Mindestkriterien: - Datum der Preisgerichtssitzung nach 01.01.2016 - Verfahrensart nach RPW oder vergleichbar; Nachweis eines vergleichbaren realisierten Projektes: Kategorie Freiraumplanung (realisierte (fertiggestellte) Platz- oder Straßengestaltung) mit folgenden Mindestkriterien: - Kosten KG 500 mind. 1,5 Mio. EUR brutto - Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen 2 - 3 und 5 - 8 (vollständig und abgeschlossen) - Fertigstellung (Abschluss LPH 8) nach 01.01.2006; Nachweis eines vergleichbaren realisierten Projektes: Kategorie Grünraumgestaltung (realisierte (fertiggestellte) Grünflächen- oder Parkgestaltung) mit folgenden Mindestkriterien: - Kosten KG 500 mind. 1,0 Mio. EUR brutto - Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen 2 - 3 und 5 - 8 (vollständig und abgeschlossen) - Fertigstellung (Abschluss LPH 8) nach 01.01.2006

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass die vorgegebene berufliche Qualifikation vorliegt. Fachliche Voraussetzung sind die Berechtigungen zur Führung der folgenden Berufsbezeichnungen gemäß Rechtsvorschrift des Herkunftsstaates: Landschaftsarchitektin und Landschaftsarchitekt.  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance  
Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine ausreichende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird.  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 16  
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 16  
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated  
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Wettbewerbsergebnis

Description: Beurteilung des Preisgerichtes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Weiterentwicklungsfähigkeit des Ergebnis

Description: Beurteilung des Preisgerichtes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Description: Beurteilung des Preisgerichtes

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Cost

Name: Honorar

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d951d0357-605a05b0a6b2c122>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/06/2026

#### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

#### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt/in

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: In diesem Zusammenhang wird auf die §§ 135 und 160 Abs. 3 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt sind: § 160 Abs. 3, Antrag (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 135 Unwirksamkeit (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den

Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist, 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen, und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens zehn Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle

Registration number: 08231000-A8587-36

Postal address: Neues Rathaus, Marktplatz 1

Town: Pforzheim

Postcode: 75175

Country subdivision (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Country: Germany

Contact point: Personal- und Hauptamt - Zentrale Vergabestelle

Email: [Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de](mailto:Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de)

Telephone: +49 7231392603

Fax: +49 7231392846

Internet address: <https://www.pforzheim.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe24.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: +49 7219268730

Postal address: Kapellenstraße 17  
Town: Karlsruhe  
Postcode: 76131  
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telephone: +49 7219268730  
Fax: +49 7219263985  
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: bc75f412-8814-4d98-894a-6afc21d4d1d5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 08:12:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 281859-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026