

Poland-Gdansk: Building completion work

OJ S 102/2022 27/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

National registration number: REGON 000514242

Town: Gdańsk

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 80-810

Country: Poland

Contact person: Ewelina Kowalska, Mariola Pionkowska

E-mail: bl@gdansk.uw.gov.pl

Internet address(es):

Main address: www.gdansk.uw.gov.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://gdansk-uw.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://gdansk-uw.ezamawiajacy.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie IV-go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej

Reference number: BL-I.272.3.2022

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie IV-go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. Termin wykonania zamówienia maksymalnie do 36 tygodni od dnia podpisania umowy (kryterium oceny ofert).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223500 Reinforced-concrete structures, 45421152 Installation of partition walls, 45442120 Painting and protective-coating work of structures, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45432130 Floor-covering work, 45421146 Installation of suspended ceilings, 45324000 Plasterboard works, 45442100 Painting work, 45262650 Cladding works, 45113000 Siteworks, 45331210 Ventilation installation work, 45331220 Air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45332300 Drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45310000 Electrical installation work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 32234000 Closed-circuit television cameras, 45312300 Antenna installation work, 45312200 Burglar-alarm system installation work, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45314320 Installation of computer cabling, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45112710 Landscaping work for green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk ul. Chmielna 74/76

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane : wykonanie IV -go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej 1.1.3. W ramach umowy Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do wykonania prac między innymi zgodnie z: wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr WUiA-VI.6740.896-7.2019.SA. 190878 z dnia 23 października 2019 r - uprawomocniona w dniu 30 października 2019 roku - stanowiącą załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia, decyzjami, postanowieniami itp. wynikającymi między innymi z przepisów Prawa budowlanego w zakresie: a) wykonania remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji 2 piętra, 3 piętra oraz klatek schodowych o łącznej powierzchni ok. 2 100 m², b) wykonania elewacji wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową w części budynku dobudowanego i nadbudowanego, o łącznej powierzchni ok. 1525 m² , c) wykonanie częściowe „zielonego tarasu” oraz części dachu o łącznej powierzchni ok. 170 m² w zakresie wykonania warstw spadkowych, ułożenia trzech warstw papy zgrzewalnej, wraz z odprowadzeniem tymczasowym wód opadowych, d) przeniesienia dokumentacji archiwalnej z pomieszczeń archiwów wraz z regałami jezdnyymi i stałymi z 1 i 2 piętra na 2, 3 piętro i poddasze, e) oraz

wykonania poniższych czynności: 1) polegających na zapewnieniu nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego, zgodnie z: 2) Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych nr ZN.5142.598.2019.MJK z dnia 31 maja 2019 roku - stanowiącą załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia wraz z późniejszą zmianą - Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.598.2019.MJK z dnia 9 października 2019 roku - stanowiącą załącznik nr 3a opisu przedmiotu zamówienia 3) zapewnienia ochrony dróg publicznych i wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: uzgodnienia nr 6320-692(2) 2019-KK/ŁB-3958 z dnia 16 października 2019 roku - stanowiącego załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia, umowy nr GZDiZ/ZD/065/2019 z dnia 11 października 2019 roku - stanowiącej załącznik nr 4a do opisu przedmiotu zamówienia, 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: Postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.73.5.2018.AL z dnia 23 maja 2019 r. wraz z ekspertyzą techniczną - stanowiącą załącznik nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia, 5) wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: 6) wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: ekspertyzy stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną z marca 2019 roku dla budynku magazynowo-biurowego w Gdańsku przy ul. Chmielnej 74/76 - stanowiącą załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia, 7) wykonaniu innych prac i czynności wynikających z: inwentaryzacji architektonicznej budynku magazynowo-biurowego w Gdańsku przy ul. Chmielnej 74/76 - stanowiącą załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia, 8) w trakcie wykonywania prac na czas zawartej umowy zapewnienia ochrony fizycznej całodobowej nieruchomości – budynku i terenu wokół budynku przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej, 10) czynnego uczestniczenia w procedurach odbiorowych objętych przedmiotem umowy, 11) dostarczenia w wyznaczonych terminach wymaganych prawem budowlanym i przepisami dokumentów, protokołów i oświadczeń niezbędnych prowadzenia robót budowlanych oraz do dokonania odbiorów, 12) przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji i obsługi zamontowanych instalacji i urządzeń, 13) dostarczenia pełnej dokumentacji technicznej powykonawczej w trzech egzemplarzach.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 252

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP - polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych - zakres i warunki w rozdziale VI SWZ.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy PZP. 2. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 7 i 8, Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę: a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; c) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej ustawą sankcyjną. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności, określonych w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej. 4. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę, należącego do którejkolwiek z kategorii podmiotów wymienionych w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. 5. Wykluczenie Wykonawcy, w sytuacjach o których mowa w ust. 1 i 2 następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP. 6. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. 7. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/06/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/09/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/06/2022 Local time: 12:00

Place:

<https://gdansk-uw.ezamawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Zamawiający przewiduje WIZJĘ LOKALNĄ dnia 10 czerwca 2022 r. o godz. 11.00 w Gdańsku przy ul. Chmielnej 74/76 – hol na parterze przy wejściu głównym do budynku. Udział w wizji nie ma charakteru obligatoryjnego (brak udziału w wizji nie będzie wiązać się z odrzuceniem oferty). 2. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 200.000 zł. 3. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 4. Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://gdansk-uw.ezamawiajacy.pl>. 4.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2022