

Germany-Schlitz: Structural shell work
OJ S 102/2022 27/05/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Burgenstadt Schlitz
Postal address: An der Kirche 4
Town: Schlitz
NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis
Postal code: 36110
Country: Germany
E-mail: info@schlitz.de
Internet address(es):
Main address: www.schlitz.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-180f68a028e-6f8226e31736e39
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kulturhalle in der ehem. Brauerei Schlitz - Rohbauarbeiten
Reference number: AX-2022-009

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rohbauarbeiten Beton

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE725 Vogelsbergkreis

II.2.4. Description of the procurement

Allgemeine Vorbemerkungen

Angaben zur Baustelle

Allgemeine Angaben zum abzubrechenden/rückzubauenen Objekt:

Die ehemalige "Brauerei Auerhahn" liegt in Schlitz, ca. 20 km nord-westlich von Fulda.

Das seit 1998 leerstehende Brauereigebäude soll im Zuge des Städtebauförderprogramms saniert und in eine "Kulturbrauerei" mit unterschiedlichen Nutzungen im Rahmen des Sanierungsprogramms "Lebendige Zentren" umgewandelt werden.

Das Brauereigelände (17. - 20. Jh.) unterhalb der Schlitzer-Altstadt - "Burgenring" liegt an städtebaulich prominenter Stelle und zeichnet sich durch eine stadtbildprägsame Wirkung aus. Nahezu der gesamte Umgriff ist denkmalgeschützter Gesamtbereich.

Insgesamt stehen 11 unterschiedliche Gebäude aus ebenfalls unterschiedlichen Jahrhunderten zur Umnutzung an.

In einem ersten Bauabschnitt sollen nun die Gebäude A-D des Gesamtareals saniert und umgenutzt werden.

Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude, somit weisen wir auf sorgfältiges Vorgehen hin, Beschädigungen am Bestand dürfen nicht auftreten.

Alle Maßnahmen, die das Tragwerk beeinflussen, sind vor Ausführung abzuklären.

Sämtliche Arbeiten sind ohne Erschütterungen des Gebäudes auszuführen.

Bei Rissbildung am Bestand sind die Arbeiten sofort einzustellen und die Bauleitung ist umgehend zu kontaktieren.

Lage und Transportwege, Lärmschutz

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen:

Untergeschoss, Zwischengeschoss, Erdgeschoss, Außenraum

Das Baugrundstück befindet sich am Südlichen Rand der Altstadt Schlitz, welches nach Absatz 3 der

AVV-Baulärm am ehesten als "Gebiet mit gewerblichen Anlagen und Wohnungen, in welchem vorwiegend Wohnungen untergebracht sind" einzustufen ist.

Die AVV gibt hierfür Schwellenwerte von 60 db (A) für Bauarbeiten bei Tag und 45 db (A) bei Nacht an.

Für die Bauphase wird eine nächtliche Ruhezeit von 20:00 Uhr - 07:00 Uhr vorgesehen, welche den Vorgaben der AVV Baulärm Abs. 3.1.2 entspricht.

Folgende Maßnahmen sind zur Verminderung von Baulärms vom Auftragnehmer im Bauablauf zu befolgen:

- Gleichzeitigkeit von mehreren, übermäßig lärm erzeugenden Schallquellen vermeiden
- falls unvermeidbarer, ungewöhnlich hoher Lärm erwartet wird, muss dies bei der Bauleitung angemeldet werden, damit die Nachbarschaft und Aufsichtsbehörden frühzeitig informiert werden können
- Verwendung von geräuscharmen Baumaschinen muss sichergestellt werden

- Verwendung von Baumaschinen auf dem aktuellen Stand der Technik

Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Die Teilnahme am wöchentlichen Baustellen Jourfix ist unbedingt erforderlich.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/08/2022 End: 06/12/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Ausländische Bieter legen ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten (EU) vor.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Ausländische Bieter legen ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten (EU) vor.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Ausländische Bieter legen ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten (EU) vor.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 28/07/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/06/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2022