

## 281976-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Neubau Dreifeldsport- und Mehrzweckhalle  
(Objektplanung LPH 5-9)  
OJ S 80/2026 24/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Wölfersheim

Email: [frankfurt@crp-law.de](mailto:frankfurt@crp-law.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Dreifeldsport- und Mehrzweckhalle (Objektplanung LPH 5-9)

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind diejenigen Planungsleistungen, die für den Neubau der Sport- und Mehrzweckhalle erforderlich sind. Dies sind in diesem Los konkret diejenigen Leistungen, die aus den projektbeschreibenden Anlagen zu diesem Verfahrensbrief hinsichtlich der LPH 5-9 aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume erforderlich sind.

Procedure identifier: 665fc3fa-7ade-479b-b015-763f46096edc

Internal identifier: Wölfersheim - Los 1 (Objektplanung)

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:  
Breaching of obligations in the fields of environmental law:  
Breaching of obligations in the fields of labour law:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:  
Grave professional misconduct:  
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:  
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:  
Breaching obligation relating to payment of taxes:  
Business activities are suspended:  
Insolvency:  
Assets being administered by liquidator:  
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Dreifeldsport- und Mehrzweckhalle (Objektplanung LPH 5-9)  
Description: Die Auftraggeberin, die hessische Gemeinde Wölfersheim, liegt im hessischen Wetteraukreis, rund 35 Kilometer nördlich von Frankfurt am Main. Sie besteht aus mehreren Ortsteilen und verbindet ländlichen Charme mit einer guten Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Geprägt ist Wölfersheim von einer ruhigen Wohnlage, landwirtschaftlich genutzten Flächen und Naherholungsmöglichkeiten wie dem Wölfersheimer See. Historische Gebäude im Ortskern sowie eine aktive Vereinslandschaft unterstreichen den dörflichen Charakter. Gleichzeitig profitieren Einwohner von einer soliden Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung. In der Gemeinde Wölfersheim spielen Sport und Vereinsleben eine lebendige Rolle – sowohl im organisierten Vereinsbereich als auch im Freizeitsport im Außenbereich. Die Gemeinde plant den Neubau einer Dreifeldsport- und Mehrzweckhalle auf einer Freifläche in ihrem Ortsteil Södel nahe der Jim-Knopf-Grundschule. Diese soll dem großen Bedarf an zeitgemäßen Sportanlagen für die örtlich ansässigen Sportvereine und die Schulen gerecht werden. Sie soll zudem auch der Durchführung von Kulturveranstaltungen dienen. Diverse Planungsleistungen wurden bereits in separaten Losen (Objektplanung bis LPH 4, Tragwerksplanung inkl. Bauphysik, Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik), Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) und Freianlagenplanung an Planungsbüros vergeben. Der Bauantrag ist zwischenzeitlich als Sonderbau eingereicht. Die Planungs- oder Ingenieurbüros sollen mit der Planung und Objektüberwachung, im Schwerpunkt Bauleitung mit entsprechenden Objekten im Bereich von Sport-, Mehrfeldsport- und Mehrzweckhallen vertraut sein und über einschlägige Erfahrung verfügen. Gegenstand der Ausschreibung sind diejenigen Planungsleistungen, die für den Neubau der Sport- und Mehrzweckhalle erforderlich sind. Dies sind konkret die diejenigen Leistungen, die aus den projektbeschreibenden Anlagen zu

diesem Verfahrensbrief ersichtlich sind - Leistungsphasen 5-9 aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI. Die Beauftragung erfolgt sukzessive und stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf Abruf der jeweils nächsten Leistungsstufe besteht nicht.  
Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 28 Months

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023): mindestens EUR netto 200.000,00.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre mit vergleichbaren Leistungen (2025, 2024, 2023): mindestens EUR netto 100.000,00. Als vergleichbar werden angesehen: Planungsleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau, der Erweiterung oder Sanierung von Sport-, Frei-zeit-, Veranstaltungs- oder Mehrzweckhallen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Durchschnittliche Beschäftigtenanzahl in den letzten 3 Geschäftsjahren (2025, 2024, 2023): mindestens 5 Beschäftigte, hiervon 2 Vollzeitäquivalente.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 3,0 Mio. jeweils für

Personenschäden und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines

Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 3,0 Mio. erhöht werden können.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis über die Erbringung eines vergleichbaren Referenzprojekts mit vergleichbarer und vollständig erbrachter Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre (2025, 2024, 2023, 2022, 2021). Als vergleichbar wird angesehen:

Planungsleistungen (mind. Leistungsphasen 5-8 HOAI) im Zusammenhang mit dem Neubau, der Erweiterung oder Sanierung von Sport-, Freizeit-, Veranstaltungs- oder Mehrzweckhallen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Projektleiter/in

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Stellv. Projektleiter/in

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept zur Leistungserbringung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis hat eine Gewichtung von

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/665fc3fa-7ade-479b-b015-763f46096edc](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/665fc3fa-7ade-479b-b015-763f46096edc)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/06/2026

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/665fc3fa-7ade-479b-b015-763f46096edc](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/665fc3fa-7ade-479b-b015-763f46096edc)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt  
Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: c.r.p. law. partnerschaft mbb

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wölfersheim

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Wölfersheim  
Registration number: 10443  
Postal address: Hauptstraße 60  
Town: Wölfersheim  
Postcode: 61200  
Country subdivision (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)  
Country: Germany  
Email: [frankfurt@crp-law.de](mailto:frankfurt@crp-law.de)  
Telephone: +49 69247482800  
Internet address: <https://www.woelfersheim.de>  
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt  
Registration number: 6c001e84-f1d8-4076-be1b-4a8393cfa4a2  
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151126603

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: c.r.p. law. partnerschaft mbb  
Registration number: 37f20129-72ac-4f1f-9745-600270404df0  
Postal address: Eschersheimer Landstraße 6  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60322  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Country: Germany  
Email: [frankfurt@crp-law.de](mailto:frankfurt@crp-law.de)  
Telephone: +49 69247482800  
Internet address: <https://crp-law.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 665fc3fa-7ade-479b-b015-763f46096edc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 17:04:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 281976-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026