

Denmark-Viby: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 116/2020 17/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ALBOA

Postal address: Vestergårdsvej 15

Town: Viby J

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Palle S. Clausen

E-mail: psc@alboa.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.alboa.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://alboa.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/a5cc61c7-a3df-478c-8e49-835c58421c05>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://alboa.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/a5cc61c7-a3df-478c-8e49-835c58421c05>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering af badeværelser og stigerør i Vejlby Vest

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud vedrører totalrådgivning i forbindelse med renovering af badeværelser og stigerør i Vejlbj Vest, afd.37 ALBOA.

Afdeling 37 består af godt 600 lejemål i forskellige boligtyper, og omfatter ca. 430 badeværelser med tilhørende stigerør i afdelingens etageblokke. Renoveringen skal ske på baggrund af det, i udbudsmaterialet, vedlagte dispositionsforslag.
Se nærmere i udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgivningen udbydes under udbudsloven som "udbud med forhandling" og indledes med en prækvalifikationsfase.

Se nærmere i udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 37

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen foretages indledningsvist en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske egnethed. Såfremt, der findes flere egnede end de planlagte 5 aktører, vil bygherre blandt disse udvælge de ansøgere, som set i lyset af den udbudte opgave, har de mest relevante referencer.

Vurderingen af referencer vil ske på baggrund af det samlede ansøgerteams referencer. Ved vurderingen af referencer vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

- Type, funktion og ydelse som den udbudte opgave, lignende omfang og kompleksitet eller større, end den udbudte opgave.

- Det vægter positivt, at referencen omhandler badeværelsesrenovering i boliger, der bebos under byggeperioden, med særlig fokus på installationer.

- Det vægter positivt, at ansøger kan dokumentere erfaring med planlægning og koordinering med lignende opgaver for den almene boligsektor med fokus på beboer-hensyn i byggeperioden og beboerinddragelse i projektering og planlægningsperioden.
- Det vægter positivt, at ansøger gennem referencer kan dokumentere erfaring med byggeledelse af lignende projekter for den almene boligsektor.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Byggeledelse.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der stilles ingen krav i forhold til egnethed.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger oplyse økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår vedr.:

- Egenkapital.

Såfremt ansøger er en nystartet virksomhed og derfor ikke kan fremvise regnskab fra tidligere år, udfyldes pågældende felter med "0", og der gøres opmærksom på forholdet i ansøgningen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er fastsat følgende mindstekrav som gennemsnit af seneste 3 års regnskab:

- Positiv egenkapital.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Dokumentation

Til dokumentation for ansøgers tekniske og faglige formåen, skal ansøger beskrive/vedlægge:

Referencer

Maksimalt 5 referencer for sammenlignelige opgaver (for det samlede ansøgerteam). Med sammenlignelige forstås totalrådgivning og/eller byggeledelse ifm. renoveringsopgaver indenfor den almene sektor.

Referencerne skal indeholde:

- en kort beskrivelse af opgaven samt oplysninger om rådgiverens ydelser

- anlægssum

- ydelsesperioden

- kundens navn (bygherre forbeholder sig ret til at kontakte kunden)
- opgavens lokalisering og
- opgavens størrelse (opgivet i m2).

Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysningerne fremgår.

Referencerne skal være fra igangværende byggerier, eller byggerier afleveret indenfor de sidste 3 år. Referencer fra ikke-vundne konkurrencer, eller fra vundne, men ikke realiserede opgaver, vil ikke blive taget til vurdering.

Oplysningerne kan afgives direkte i ESPD'et eller ved at henvise til et vedlagt bilag indeholdende oplysningerne.

Såfremt der afleveres flere referencer end det angivne maksimale, vurderes alene de første referencer, og der ses bort fra de resterende. Såfremt ansøger har afleveret referencer både som separat vedlagte og i ESPD, så vil de første 5 referencer blive identificeret på baggrund af de angivne referencer i ESPD'et først.

Såfremt der samlet set for ansøgerteamet er vedlagt/angivet mere end 5 referencer, så vil de første 5 blive identificeret på baggrund af de af den ansøgende parts angivne/vedlagte referencer først, og dernæst efter de øvrige deltagers/underrådgivers angivne/vedlagte referencer i alfabetisk orden (efter deltager/underrådgivers navn).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles ingen mindstekrav vedr. teknisk og faglig kapacitet.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indgås på baggrund af ABR18 med ordregivers tilføjelser og fravigelser. (se udbudsmateriale for nærmere).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/08/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/08/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Town: Viborg

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

"I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2020