

282101-2026 - Competition

Czechia – Construction work – ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA BUDOVÁCH KAMPUSU A ŘEŠENÍ JEJICH BEZBARIÉROVOSTI

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Plzeň

Email: razova@spseplzen.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA BUDOVÁCH KAMPUSU A ŘEŠENÍ JEJICH BEZBARIÉROVOSTI

Description: Předmětem veřejné zakázky a stavebního záměru je: • 1) zlepšení energetického standardu objektů v areálu (zateplení stěn a střech, úprava mikroklimatu vybraných prostor); • 2) úpravy spojené se zajištěním bezbariérového užívání objektu a areálu (zajištění nezbytného přístupu a umístění vyhrazených parkovacích stání); • 3) funkční rozšíření a zkvalitnění provozní náplně (přístavba šaten, vestavba fitness, rekonstrukce střechy tělocvičen); Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení: • SO.01 – Objekt školních pavilonů • SO.02 – Fitness • SO.03 – Tělocvičny • IO.01 – Vsaky a areálová dešťová kanalizace • IO.02 – Areálové přípojky NN Konceptci stavebně technického a technologického řešení obsahuje po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech popis uvedený v zadávací dokumentaci a podrobně pak projektová dokumentace DPS, která je přílohou zadávací dokumentace.

Procedure identifier: cb8a2df7-486e-4a2d-b414-c1f8e0f3bf9e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45300000 Building installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45400000 Building completion work, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Kraj: Plzeňský Adresa: Koterovská 828/85, 32600 Plzeň 2 – Slovany – Lobzy Areál Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Plzeň Pracelní čísla a druhy pozemků dotčených stavbou jsou uvedeny v zadávací dokumentaci čl. 2.4.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 245 026 795,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA BUDOVÁCH KAMPUSU A ŘEŠENÍ JEJICH BEZBARIÉROVOSTI

Description: Předmětem veřejné zakázky a stavebního záměru je: • 1) zlepšení energetického standardu objektů v areálu (zateplení stěn a střech, úprava mikroklimatu vybraných prostor); • 2) úpravy spojené se zajištěním bezbariérového užívání objektu a areálu (zajištění nezbytného přístupu a umístění vyhrazených parkovacích stání); • 3) funkční rozšíření a zkvalitnění provozní náplně (přístavba šaten, vestavba fitness, rekonstrukce střechy tělocvičen); Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení: • SO.01 – Objekt školních pavilonů • SO.02 – Fitness • SO.03 – Tělocvičny • IO.01 – Vsaky a areálová dešťová kanalizace • IO.02 – Areálové přípojky NN Koncepti stavebně technického a technologického řešení obsahuje po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech popis uvedený v zadávací dokumentaci a podrobně pak projektová dokumentace DPS, která je přílohou zadávací dokumentace.

Internal identifier: CN/202/CN/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Kraj: Plzeňský Adresa: Koterovská 828/85, 32600 Plzeň 2 – Slovany – Lobzy Areál Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Plzeň Pracelní čísla a druhy pozemků dotčených stavbou jsou uvedeny v zadávací dokumentaci čl. 2.4.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration end date: 28/04/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 245 026 795,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: - dodavatel zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262 /2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem. - dodavatele zajistí dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO). - dodavatel zajistí dodržování předpisů BOZP;

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Kritérium hodnocení A: nejnižší Celková nabídková cena v Kč bez DPH;

Description: Celková nabídková cena v Kč bez DPH, která zahrnuje všechny dílčí objekty rozsahu plnění a zároveň etapy plnění případně podpořené dotací, kdy je kompletně oceněn položkový soupis prací a výkaz výměr.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium hodnocení B: zkušenost realizačního týmu dodavatele - zkušenost osoby s řízením a organizací stavebních prací ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího při realizaci novostaveb nebo rekonstrukcí obsahující energeticky úsporná opatření, tedy obdobného charakteru a rozsahu jako předmět plnění;

Description: Hodnoceny budou maximálně 3 (slovy tři) referenční zakázky osoby z realizačního týmu dodavatele. Za každou uznanou referenční zakázku budou přiděleny 2 (slovy dva) nevážené body za zkušenost, tj. max. bodový zisk je 6 bodů za toto kritérium hodnocení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium hodnocení C: Ekologicky šetrné řešení a kvalita provádění stavebních prací

Description: Bude hodnoceno uplatňování ISO pro plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001), tj. zda účastník zadávacího řízení disponuje a udržuje si ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, které jsou vhodné pro předmětnou zakázku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12414.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12414.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a to ve výši 1 000 000,00 Kč. Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout několika formami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Registration number: 72046635

Postal address: Vejprnická 663

Town: Plzeň

Postcode: 31800

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: vaclav.strunc@cnpk.cz

Telephone: +420 778758900

Internet address: <https://www.cnpk.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Plzeň
Registration number: 49774301
Postal address: Koterovská 828/85
Town: Plzeň 2 - Slovany
Postcode: 326 00
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: razova@spseplzen.cz
Telephone: +420 721741854
Internet address: <https://www.spseplzen.cz/>

Buyer profile: https://ezak.cnpk.cz/profile_display_106.html

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 7f6b3570-4843-4ad9-a3df-bfba7af925d1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 14:20:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 282101-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026