

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 92/2023 12/05/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hôpitaux Iris Sud

National registration number: HIS\IZZ

Postal address: Rue Baron Lambert 38

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1040

Country: Belgium

Contact person: Madame Houda Chahboun

E-mail: hchahboun@his-izz.be

Telephone: +32 27398473

Fax: +32 27398557

Internet address(es):Main address: www.his-izz.be/fr/hopitaux-iris-sud/infos-pratiques-et-contact/etterbeek-baron-lambert_2**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de service à tranches ayant pour objet la désignation d'une équipe pluridisciplinaire - dénommée 'Auteur de projet'

Reference number: N° 2212_IT_ET_Old tech et Annexes

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 19 565 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Site Etterbeek-Ixelles (EI), Rue J. Paquot, 63 à 1040 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Le marché vise la désignation d'une équipe pluridisciplinaire - dénommée « Auteur de projet » - chargée de la mission complète de programmation, d'étude, de suivi des travaux et de leur coordination, telle que décrite aux parties III et IV de cahier spécial des charges, pour la rénovation complète du bâtiment Old-tech, ainsi que tous les travaux annexes engendrés par cette dernière.

Pour cette mission d'auteur de projet, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner une équipe pluridisciplinaire composée d'un architecte, d'un ingénieur en stabilité, d'un ingénieur en techniques spéciales, d'un conseiller PEB, d'un architecte d'intérieur, et d'un coordinateur sécurité santé.

Le pouvoir adjudicateur souhaite avoir un lien contractuel direct avec l'architecte et l'ingénieur en techniques spéciales.

Les candidatures ne garantissant pas le maître de l'ouvrage, dès la phase de sélection de bénéficiaire de ce lien contractuel direct seront rejetées.

Pour les autres missions, la sous-traitance est autorisée. (L'ingénieur en stabilité, l'architecte d'intérieur, l'acousticien, un expert dans la programmation des hôpitaux, conseiller PEB, un coordinateur sécurité, infographiste pour la signalétique, etc.)

Dans l'hypothèse où le personnel spécifique nécessaire pour réaliser l'entièreté des missions prévues ne se rencontre pas au sein d'une même structure professionnelle, une équipe de participants se constitue en un groupement d'opérateurs économiques.

Celui qui représentera le groupement à l'égard du pouvoir adjudicateur, et qui sera chargé de la coordination des études et des prestations réalisées par les autres membres du groupement, est l'architecte.

En dérogation à l'article 4 :14 du Code des sociétés et des associations, les membres du groupement ne verront leur responsabilité respective mise en cause que dans les limites de l'accomplissement de leur mission propre.

En application de l'article 55 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, la remise d'une offre commune par plusieurs candidats sélectionnés est interdite.

Lorsque dans les documents contractuels, il est question du soumissionnaire, adjudicataire et auteur de projet, on entend l'équipe pluridisciplinaire susmentionnée.

L'attention des opérateurs économiques introduisant plusieurs candidatures de manière isolée et en groupement avec d'autres opérateurs économiques, ou au sein de groupements différemment composés et des groupements au sein desquels ils participeraient est attirée sur l'interdiction de participations multiples au stade du dépôt des offres par l'article 54, § 2, de l'arrêté royal du 18 avril 2017. Cette interdiction a pour conséquence que les offres remises par des soumissionnaires concernés par une participation multiple devront toutes être rejetées.

En cas de sélection des deux candidats concernés par la participation multiple d'un opérateur économique, ce dernier ne pourra déposer une offre que dans le cadre de l'un des deux

candidats. Les candidats concernés doivent anticiper cette situation pour éviter le rejet de leur offre.

En cas de participation multiple d'un ou plusieurs opérateurs économiques, la procédure de sélection se déroulera de la façon suivante :

1. Dans un premier temps, le pouvoir adjudicateur procèdera à l'analyse et au classement provisoire des candidatures concernées en tenant compte des éventuels doublons ;
2. Dans un deuxième temps, il informera les groupements concernés par un risque de double offre de leur classement provisoire et invitera les opérateurs présents dans plusieurs groupements à choisir celui par lequel l'offre est introduite ;
3. Dans un troisième temps, il procèdera au classement définitif des candidatures après le retrait d'un ou plusieurs groupements concernés par le risque d'une double offre et invitera les différents candidats à formuler une offre.

1.2 ETENDUE DE LA MISSION

L...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 073-196003](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: N° 2212_IT_ET_Old tech et Annexes

Title:

Marché de service à tranches ayant pour objet la désignation d'une équipe pluridisciplinaire - dénommée 'Auteur de projet'

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 2. Assar Brussels Architects srl - Sweco Belgium srl

Town: non applicable

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SWEKO Belgium nv/sa

Postal address: Rue d'Arenberg, 13

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

Telephone: +32 23830640

Internet address: www.swecobelgium.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 19 565 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 19 565 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Remarques sur les critères d'attribution : Attention, cette partie ne concerne que la seconde phase de la procédure d'attribution, et ne doit donc être prise en compte que lors de l'établissement de l'offre des soumissionnaires, une fois la phase de sélection clôturée. Avant d'être sélectionnés, lors de la préparation des demandes de participation, ce titre n'est pas encore pertinent.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/05/2023