

282308-2026 - Competition

Croatia – Construction work for halls of residence – Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studentski centar u Zagrebu

Email: javna.nabava@sczgj.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane na krovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. U projektu se vrši i priključivanje na komunalnu infrastrukturu – rekonstrukcija dotrajale infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, zbrinjavanje otpada). Detaljan opis predmeta nabave dan je u Tehničkoj specifikaciji, Glavnom projektu i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi. Glavni projekt koji je sastavni dio ove dokumentacije o nabavi dostupan je na slijedećoj poveznici: <https://www.sczgj.unizg.hr/informacije/dokumenti-javne-nabave-za-preuzimanje>

Procedure identifier: cb6f54a0-becd-4d37-b150-45b7fffb84d1

Internal identifier: EVV:1/26-RD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214700 Construction work for halls of residence

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska ulica 2, Zagreb

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 693 598,79 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane na krovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. U projektu se vrši i priključivanje na komunalnu infrastrukturu – rekonstrukcija dotrajale infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, zbrinjavanje otpada). Detaljan opis predmeta nabave dan je u Tehničkoj specifikaciji, Glavnom projektu i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: EVV:1/26-RD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214700 Construction work for halls of residence

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45454000 Restructuring work, 45262700 Building alteration work, 45112700 Landscaping work, 45300000 Building

installation work, 45310000 Electrical installation work, 45351000 Mechanical engineering installation works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska ulica 2, Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 693 598,79 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.1.03.0002

Further details of EU funds: Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. (PKK)

Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja PK.6.1.03

Rekonstrukcija i dogradnja studentskih smještajnih paviljona 5 i 6 s pripadajućom

infrastrukturom i prilaznim putevima u sklopu Studentskog naselja Stjepan Radić, Jarunska cesta 2 u Zagrebu

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Kriterij: Jamstveni rok

Description: Minimalan jamstveni rok je 24 mjeseca. Ponuda s ponuđenim minimalnim jamstvenim rokom ostvariti će 0,00 bodova. Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 10. Jamstveni rok moguće je iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 30, 36, 48 i sl.)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/78858>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/78858>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u jednom od mogućih oblika: • u obliku bankarske garancije "neopoziva", „bez prigovora“, plative „na prvi poziv“ i „bezuvjetno“, • u obliku novčanog pologa, Dokaz o uspješno provedenoj uplati novčanog pologa Ponuditelj je dužan priložiti u ponudu. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik bankarske garancije Sveučilište u Zagrebu – Studentski centar u Zagrebu, Savska cesta 25, 10000 Zagreb, OIB: 22597784145 - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno čl. 263. ZJN, • ne prihvati ispravak računске greške, • odbije potpisati ugovor, • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: Ev. br. nabave: EVV:1/26-RD Radovi na modernizaciji studentskih paviljona, okoliša i infrastrukture Dio/dijelovi koji se dostavljaju odvojeno „NE OTVARAJ“

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Studentski centar u Zagrebu, Savska 25, 10000 Zagreb

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Plaćanje će se vršiti na račun odabranog ponuditelja sukladno potvrđenim privremenim situacijama, odnosno okončanom situacijom, u roku od 60 dana od primitka e-računa. Naručitelj ne predviđa plaćanje predujma odnosno plaćanje predujma je isključeno. Plaćanje ugovorene cijene će se izvršiti na temelju e-Računa.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Studentski centar u Zagrebu

Organisation providing more information on the review procedures: Studentski centar u Zagrebu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studentski centar u Zagrebu

Registration number: 22597784145

Postal address: Savska cesta 25

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Renato Kramarić

Email: javna.nabava@sczgj.hr

Telephone: +385 14593638

Internet address: <http://www.sczgj.unizg.hr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: ejjn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b93ac752-b56e-46ce-a85d-2a60242b8fb4-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Prihvaćanje traženja zainteresiranog GS.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ostalo - Izmjena članka 15.1. prijedloga ugovora sukladno traženju zainteresiranog GS.

The procurement documents were changed on: 24/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: ba3ee1ba-1e94-4665-8ea3-7ef0e2ece0c1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 282308-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026