

## 282328-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork – Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB 3 Železniční vlečka  
OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Email: [Jan.Turek@cz.eylaw.com](mailto:Jan.Turek@cz.eylaw.com)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB 3 Železniční vlečka

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení díla v rozsahu OB 3: Železniční vlečka, které v sobě zahrnuje výstavbu přesuvny, prodloužení kolejí 13 a 13A pro pohyb kolejových vozidel, dále instalace kolejových vah, renovace a vybudování nového železničního svršku a spodku, výstavba železobetonové konstrukce pro založení přesuvny pod kolejemi 13 a 13A, úprava kanalizace, přejezdová úprava kolejí, signalizační prvky, modernizaci osvětlení, zajištění elektrického napájení pro přesuvnu a kolejové váhy. V podrobnostech viz ZD.

Procedure identifier: 6f969fa7-bcf0-48fb-aa9c-36eddb706563

Internal identifier: Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB 3 Železniční vlečka

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

Additional classification (cpv): 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport, 34940000 Railway equipment, 42923000 Weighing machinery and scales, 31720000 Electromechanical equipment, 45221117 Weighbridge construction work, 45234100 Railway construction works, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 51000000 Installation services (except software), 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Areál Škoda Auto v Mladé Boleslavi (tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav)

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB 3 Železniční vlečka

Description: Předmětem této veřejné zakázky je provedení díla v rozsahu OB 3: Železniční vlečka, které v sobě zahrnuje výstavbu přesuvny, prodloužení kolejí 13 a 13A pro pohyb kolejových vozidel, dále instalace kolejových vah, renovace a vybudování nového železničního svršku a spodku, výstavba železobetonové konstrukce pro založení přesuvny pod kolejemi 13 a 13A, úprava kanalizace, přejezdová úprava kolejí, signalizační prvky, modernizaci osvětlení, zajištění elektrického napájení pro přesuvnu a kolejové váhy. V podrobnostech viz ZD.

Internal identifier: Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO – OB 3 Železniční vlečka

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork

Additional classification (cpv): 42923000 Weighing machinery and scales, 31720000

Electromechanical equipment, 34940000 Railway equipment, 45213320 Construction work for buildings relating to railway transport, 45221117 Weighbridge construction work, 45234100

Railway construction works, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 51000000 Installation services (except software), 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### Options:

Description of the options: a) změny doby plnění uvedené v článku 5.1 včetně změn Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla z důvodů realizace změn předmětu plnění v průběhu provádění Díla, které nebylo možné předvídat a nebyly zahrnuté v Projektové dokumentaci, Zadávací dokumentaci nebo Technických požadavcích nebo v případě vyloučení realizace některých částí Díla než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle Projektové dokumentace Zadávací dokumentace, nebo Technických požadavků, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění. V takových případech musí být změna doby plnění odůvodněna Zhotovitelem ve změnovém listu, kterým se provádí změna Díla podle přílohy č. 4 Smlouvy; a b) změny doby plnění uvedené v článku 5.1 včetně změn Milníků uvedených v Harmonogramu realizace Díla z důvodu navázání Harmonogramu realizace Díla na plnění jiných dodavatelů poskytujících Objednateli plnění související s modernizací Teplárny, jejichž plnění jsou s plněním na základě této Smlouvy vzájemně provázána, a to vždy tak, aby byla navázána nutná provázanost Díla s plněními jiných dodavatelů poskytujících Objednateli plnění související s modernizací Teplárny. V takových případech musí být změna lhůty plnění odůvodněna Zhotovitelem ve změnovém listu, kterým se provádí změna Díla podle přílohy č. 4 Smlouvy. V podrobnostech viz ZD a smlouva.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Areál Škoda Auto v Mladé Boleslavi (tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav)

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2024

Duration end date: 31/01/2027

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel vyžaduje, aby při plnění veřejné zakázky byly zajištěny důstojné pracovní podmínky, dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet. Veřejná zakázka s přihlédnutím k její povaze a delší době plnění podporuje zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel rovněž přihlédl k podpoře malých a středních podniků, a to minimalizováním administrativní náročnosti - pro dodavatele jsou k dispozici vzorové formuláře, doklady prokazující kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením atd. V podrobnostech viz ZD.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: V rámci environmentálně odpovědného zadávání je veřejná zakázka zadávána elektronicky. Dokumenty zadavatele budou, pokud to bude vzhledem k jejich povaze možné, pořízovány také elektronicky, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. V rámci plnění veřejné zakázky zadavatel také požaduje, aby v rámci plnění veřejné zakázky byla nastavena ekonomicky přijatelná řešení k ochraně životního prostředí. Vybraný dodavatel je rovněž povinen si před podpisem smlouvy na plnění této veřejné zakázky zajistit tzv. „S-Rating“ (Sustainability Rating) v souladu s článkem 4.15 zadávací dokumentace. Tento rating hodnotí dodavatele s ohledem na environmentální, sociální a korupční rizika, která jsou relevantní pro plnění předmětu této veřejné zakázky. V podrobnostech viz ZD.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Předmět plnění veřejné zakázky má za cíl implementaci inovací – CO2 neutrální výrobu energií (elektriny, tepla) a nahrazení spalování fosilních paliv biomasou. V podrobnostech viz ZD.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change adaptation, Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ŠKO-ENERGO, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 377 847,43 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: GJW Praha spol. s r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - GJW Praha spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 377 847,43 EUR

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo "Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO - OB3 Železniční vlečka"

Title: Smlouva o dílo "Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO - OB3 Železniční vlečka"

Date on which the winner was chosen: 14/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/09/2024

**6.1.4. Statistical information**

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

**7.1. Modification**

Identifier of the previous contract award notice: 656574-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo "Modernizace teplárny ŠKO-ENERGO - OB3 Železniční vlečka"

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změna smluvní ceny (cenový nárůst o 11.215,11 EUR) z důvodu provedení dodatečných stavebních prací v podobě realizace ochranné přezdívky a změny technologického řešení hydroizolace z důvodu zjištěného výskytu zvýšené hladiny spodní vody. Bez provedení této změny by nebylo možné zajistit dostatečnou ochranu spodní stavby před dlouhodobým působením zvýšené spodní vody a následné bezpečné užívání stavby. Klasifikujeme dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna je zaznamenána v rámci Změnového listu č. 2 na základě Dodatku č. 4 ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 24. března 2026. Zadavatel v tomto formuláři také uvádí a aktualizuje celkovou hodnotu zakázky reflektující veškeré provedené změny ke dni tohoto uveřejnění. Celková hodnota zakázky (včetně všech doposud přijatých změn) činí 4 377 847,43 EUR.

**7.1.1. Change**

Description of modifications: Změna zdokladovaná na Změnovém listu č. 2 (SO 30-01 Spodní stavba přesuvny – změna technologie provádění a rozsahu prováděných prací) je změnou, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Důvodem změny je objektivně zjištěný výskyt zvýšené hladiny spodní vody v místě plnění, který zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť před zahájením zadávacího řízení i před uzavřením smlouvy opakovaně provedl hydrogeologický průzkum podloží v místě plnění. Tato objektivně nepředvídatelná okolnost si vyžádala změnu technického řešení hydroizolace SO 30-01, tj. spodní stavby přesuvny, spočívající zejména ve změně izolačního materiálu, realizaci ochranné přezdívky a úpravě specifikace betonové směsi. Veškerá uvedená opatření tvoří jeden ucelený

technologický celek, jehož cílem je zajištění dlouhodobé ochrany konstrukce proti negativním účinkům zvýšené hladiny spodní vody. Více podrobností je uvedeno v příslušném změnovém listu. Zadavatel v tomto formuláři také uvádí a aktualizuje celkovou hodnotu zakázky reflektující veškeré provedené změny ke dni tohoto uveřejnění. Celková hodnota zakázky (včetně všech doposud přijatých změn) činí 4 377 847,43 EUR.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ŠKO-ENERGO, s.r.o.  
Registration number: 61675938  
Postal address: tř. Václava Klementa 869  
Town: Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II  
Postcode: 29301  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Contact point: Jan Turek  
Email: [Jan.Turek@cz.eylaw.com](mailto:Jan.Turek@cz.eylaw.com)  
Telephone: +420 704865112  
Internet address: <https://www.sko-energo.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: EY Law advokátní kancelář, s.r.o.  
Registration number: 09214208  
Postal address: Na Florenci 2116/15  
Town: Praha - Nové Město  
Postcode: 11000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Jan Turek  
Email: [Jan.Turek@cz.eylaw.com](mailto:Jan.Turek@cz.eylaw.com)

Telephone: +420 704865112

Internet address: [https://www.ey.com/en\\_cz](https://www.ey.com/en_cz)

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: GJW Praha spol. s r.o.

Registration number: 41192869

Postal address: Mezitraťová 137/46

Town: Praha - Hloubětín

Postcode: 19800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Tomáš Fliegel, Ph.D.

Email: [tomas.fliegel@gjw-praha.cz](mailto:tomas.fliegel@gjw-praha.cz)

Telephone: +420 602141764

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 31b7e636-b366-44cb-badb-d546d8255a3a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 12:22:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 282328-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026