

## 282346-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Březiněves – obchvat, č. akce 999050 – Správce stavby

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Email: [blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz](mailto:blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Březiněves – obchvat, č. akce 999050 – Správce stavby

Description: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je novostavba obchvatu městské části Praha-Březiněves jako dvoupruhové směrově nerozdělené pozemní komunikace (silnice) . Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je aktualizovaná předpokládaná hodnota související stavební zakázky cca 262 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 5,85 mil. Kč bez DPH).

Procedure identifier: 49b0c4ac-515b-4e93-b0e2-80608a5b5913

Internal identifier: N006/26/V00001107

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71247000 Supervision of building work, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71315000 Building services, 71315400 Building-inspection services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 470 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Březiněves – obchvat, č. akce 999050 – Správce stavby

Description: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb. Předmětem souvisejícího projektu je novostavba obchvatu městské části Praha-Březiněves jako dvoupruhové směrově nerozdělené pozemní komunikace (silnice) . Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je aktualizovaná předpokládaná hodnota související stavební zakázky cca 262 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 5,85 mil. Kč bez DPH).

Internal identifier: N006/26/V00001107

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71315000 Building services, 71315400 Building-inspection services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services

**Options:**

Description of the options: Zadavatel si vyhradzuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy. Zadavatel si vyhradzuje možnost zadat zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění (tzv. opce), přičemž: (a) nové činnosti budou obdobné činnostem, kterou jsou součástí předmětu původní zakázky; (b) nové činnosti budou zadány témuž dodavateli jako původní zakázka; (c) rozsah nových činností odpovídá podmíněným obnosům, jak jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky ve spojení s Přílohou 3 [Odměna a platba], které jsou součástí předlohy smlouvy; (d) doba poskytnutí nových činností se bude odvíjet od jejich skutečného rozsahu a doby realizace původní zakázky, přičemž se předpokládá, že nové činnosti budou poskytnuty paralelně s plněním původní zakázky; (e) jednacím řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy; (f) skutečná cena za nové činnosti (bez DPH) nepřesáhne o více než 30 % jejich dále uvedenou předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní zakázky.

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 30 Months

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 6 470 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Předpokládaná doba výkonu základních povinností ve fázi 1 je 30 měsíců Předpokládaná doba výkonu doplňkových povinností ve fázi 2 je 60 měsíců. Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci v Dopisu nabídky.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel je povinen, za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ. Zadavatel zohlednil tyto povinnosti při přípravě zadávacích podmínek. Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Social objective promoted: Accessibility for all

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti klíčového personálu

Description: V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti členů klíčového personálu uvedené účastníkem v Dopisu nabídky. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-26-V00001107](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00001107)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-26-V00001107](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00001107)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 25/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Year

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Registration number: 03447286

Postal address: Veletržní 1623

Town: Praha 7

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz](mailto:blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz)

Telephone: +420 722985852

Internet address: <https://www.tsk-praha.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9a1314e5-59d7-4bf3-91ca-8b9b653b5cfb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 16:59:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 282346-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026