

## 282439-2026 - Contract modification

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Auftragsänderung 5: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200  
OJ S 80/2026 24/04/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 5: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200

Description: Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz

Procedure identifier: 80021e2e-f198-4543-9530-ed927bfe272b

Internal identifier: 010-24-00200

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 44115100 Ducting, 45310000 Electrical installation work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Hahnstr. 3

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXN2# Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Biertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. \_\_\_\_\_ Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des

Wettbewerbsregistergesetzes einholen. Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten) Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: BLB NRW Zentrale Justizariat Mercedesstr.12 40470 Düsseldorf \_\_\_\_\_ Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. \_\_\_\_\_ Informationen und Hilfestellungen zum Vergabemarktplatz sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. \_\_\_\_\_ Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 5: BLB NRW / NL Dortmund / TU Dortmund (WE2037); Ringleitung / Erweiterung Fernkälte- und Wärmenetz / 010-24-00200

Description: - Baustelleneinrichtung - Bauwasseranschluss - Baustromanschluss - Baucontainer - Kaltasphalt - Asphaltbefestigung - Verbundmantelrohrverlegung Heizwasser 130m - Bögen 45-90Grad 56Stck. - Schweißnahtprüfung

Internal identifier: 010-24-00200

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 44115100 Ducting, 45310000 Electrical installation work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Otto-Hahnstr. 3

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/07/2024

Duration end date: 14/11/2025

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 14 398 847,73 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG

##### Tender:

Tender identifier: 2024175

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 089 948,27 EUR

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG, 44329 Dortmund

Date of the conclusion of the contract: 23/07/2024

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 8df6cc41-42dd-4801-8ec6-a1d08f8b7cea-01

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Nachtrag 40 - Ökologische Oberflächen: Im Zuge der weiteren projektbezogenen und förderrechtlichen Prüfung wurde entschieden, die betreffende Leistung im Rahmen eines förderkonformen Verfahrens "Kris / Förderung von Maßnahmen zur Klimafolgeanpassung durch die Emschergenossenschaft". abzubilden. Es ist geplant, die geplanten gepflasterten Flächen mit Ökopflaster und dem entsprechenden Unterbau zu versehen und von den vorhandenen Entwässerungsanschlüssen zu trennen. Zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, förderfähigen und wirtschaftlichen Abwicklung wird der im Rahmen der NAV 06 beauftragte Nachtrag aufgehoben und die Leistung im Rahmen der NAV 08 inhaltlich unverändert neu beauftragt. Nachtrag 41 - Sammelnachtrag Oberflächen: Der Nachtrag umfasst zusätzliche Leistungen im Bereich der Oberflächen, die im ursprünglichen Leistungsumfang nicht enthalten waren, jedoch zur ordnungsgemäßen Umsetzung der Baumaßnahme erforderlich sind. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet. Nachtrag 45 - Geänderter Verbau Dehner BW2: Im Zuge der Ausführung der Baumaßnahme war eine Anpassung der Trassenführung erforderlich. Aufgrund vorhandener baulicher Gegebenheiten im Bereich vor dem Gebäude ELT, welche vorab nicht ersichtlich waren, konnte die geplante Trassenführung nicht umgesetzt werden. Infolgedessen musste der Ausdehnungsboden im Erdreich über eine größere Länge ausgeführt werden als ursprünglich vorgesehen, wodurch ein zusätzlicher Verbau erforderlich wurde. Der Nachtrag stellt eine nachträgliche Änderung der Leistung dar, die zur ordnungsgemäßen und technisch sicheren Umsetzung der Baumaßnahme notwendig ist. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet. Nachtrag 47 - Korrektur des Nachtragsangebots: Im Zuge einer weiteren fachlichen Prüfung durch das Planungsbüro wurde ein rechnerischer Anpassungsbedarf im bereits beauftragten Nachtragsangebot festgestellt. Der Nachtrag wurde daraufhin entsprechend neu eingereicht und fachlich geprüft. Mit diesem Nachtrag wird ausschließlich die sich aus der rechnerischen Anpassung ergebende Differenz berücksichtigt. Die daraus resultierende Mehrung wird der NAV 05 zugeordnet. Nachtrag 55 - Erneuerung U-Dehner DN450 (NT03 zum Anlagenbau): Im Bereich der KW-Rohrleitung DN450 zwischen HW und A7 wurden an den vorhandenen Angularkompensatoren erhebliche Korrosionserscheinungen festgestellt. Durch die Korrosion der Gelenke ist die Funktion der Kompensatoren eingeschränkt, wodurch im Havariefall Risiken hinsichtlich des Versagens von Halterungen sowie unzulässige Spannungsüberschreitungen in den Rohrleitungen nicht ausgeschlossen werden können. Der Zustand der Angularkompensatoren wurde erst nach Demontage der vorhandenen Dämmung erkennbar. Infolge des erforderlichen Austauschs der Angularkompensatoren ist eine Erneuerung des gesamten Ausdehnungsbogens notwendig. Der Nachtrag stellt eine Leistungserweiterung dar, die angebotenen Leistungen sind nicht Bestandteil des Hauptauftrags. Die Mehrkosten ergeben sich aus dem LV-Ausschnitt "Erneuerung U-Dehner DN450 (NT3-Anlagenbau) Pos. 91.55.10" in Höhe von 430.324,56 EUR. Die im Zusammenhang stehenden Minderkosten in Höhe von 67.951,97 EUR betreffen Leistungen aus dem Nachtrag 3 (Bestandteil der NAV 01) und werden dort entsprechend berücksichtigt. Die zusätzlichen Kosten werden der NAV 07 zugeordnet. Der Nachtrag stellt eine nachträgliche Änderung der Leistung dar, die zur ordnungsgemäßen und technisch sicheren Umsetzung der Baumaßnahme notwendig ist. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet. Nachtrag 56 - Promatverkleidung und Rohrfrosten: Im Bereich des Bauwerks 3 befindet sich eine Bauwerksfuge, die zur brandschutztechnischen Trennung des Bauwerks vom vorhandenen VK mit einer Promatverkleidung auszuführen ist. Zur Anbindung der provisorischen Kaltwasserleitung zur Versorgung des Gebäudes OH12 war der Einbau einer zusätzlichen Absperrarmatur zwischen Gebäude und VK erforderlich. Für den Einbau der Armatur musste die Rohrleitung eingefroren werden. Die ursprüngliche provisorische

Versorgung des Gebäudes war mittels mobiler Erzeugungsanlage vorgesehen. Die beschriebenen Leistungen waren im ursprünglichen Leistungsumfang nicht enthalten, da die Bauwerksfuge anhand der Bestandsunterlagen sowie von innen nicht erkennbar war und sich im Zuge der Ausführung eine Anpassung der provisorischen Versorgung als erforderlich erwiesen hat. Der Nachtrag stellt eine nachträgliche Änderung der Leistung dar, die zur ordnungsgemäßen und technisch sicheren Umsetzung der Baumaßnahme notwendig ist. Die Leistungen stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Hauptauftrag und sind fachlich sowie wirtschaftlich begründet.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: NAV 07: 339.316,66 EUR netto beinhaltet: NA 40: -136.855,50 EUR netto NA 41: 87.143,51 EUR netto NA 45: 8.682,74 EUR netto NA 47: 3.170,56 EUR netto NA 55: 362.372,59 EUR netto NA 56: 14.802,76 EUR netto

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund  
Registration number: 05111-32003-71  
Postal address: Emil-Figge-Str. 91  
Town: Dortmund  
Postcode: 44227  
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Country: Germany  
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement  
Email: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)  
Telephone: +49 0  
Fax: +49 0  
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund  
Registration number: 05111-32003-71  
Postal address: Emil-Figge-Str. 91  
Town: Dortmund  
Postcode: 44227  
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Country: Germany  
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement  
Email: [do.einkauf@blb.nrw.de](mailto:do.einkauf@blb.nrw.de)  
Telephone: +49 0  
Fax: +49 0  
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

#### Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0003

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat  
Registration number: t:0211617000

Postal address: Mercedesstr. 12  
Town: Düsseldorf  
Postcode: 40470  
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Country: Germany  
Email: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Telephone: +49 0  
Fax: +49 21161700174  
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Vergabekammer Westfalen  
Registration number: t:02514111691  
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telephone: +49 0  
Fax: +49 2514112165  
Internet address: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/zustaendigkeit\\_vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Bergmann Bauunternehmung GmbH & Co KG  
Registration number: DE235454408  
Postal address: Altenderner Straße, 219a  
Town: Dortmund  
Postcode: 44329  
Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)  
Country: Germany  
Email: [info@bergmann-bau.com](mailto:info@bergmann-bau.com)  
Telephone: 0231 9891030

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 3e211729-71c7-4afa-91af-46382c4274d7 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 23/04/2026 11:02:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 282439-2026  
OJ S issue number: 80/2026  
Publication date: 24/04/2026