

282461-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Aufbau ROE und Übernahme Unternehmerverantwortung im Elektrobereich

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: Submissiondienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aufbau ROE und Übernahme Unternehmerverantwortung im Elektrobereich

Description: Unterstützung der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln bei der Wahrung der Betreiberpflichten, Aufbau einer rechtssicheren Organisation im Elektrobereich (ROE) und Implementierung einer VEFK.

Procedure identifier: 3a8f4b8d-0362-4e85-b952-ebf80937a28f

Internal identifier: 2025-0281-267-1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Es wird kein beschleunigtes Verfahren angewandt. Aus technischen Gründen lässt sich die Option jedoch nicht "abkreuzen"

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 71314100 Electrical services

2.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Aufbau ROE und Übernahme Unternehmerverantwortung im Elektrobereich

Description: Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln (im folgenden AG genannt) beabsichtigt die externe Vergabe des Aufbaus einer rechtssicheren Organisation im Elektrobereich (ROE) sowie die Übernahme der Unternehmerverantwortung im Sinne der technischen Sicherheit für elektrische Anlagen als (externe) Gesamtverantwortliche Elektrofachkraft für circa 620 Liegenschaften im Sondervermögen der AG. Die erforderlichen Maßnahmen der ROE wurden an Hand einer Befragung zusammengetragen und liegen dieser Vergabe - nach Auftragsvergabe - als Leistungsumfang bei. Vor Aufnahme der regelmäßigen Tätigkeiten ist im ersten Vertragsjahr die Schaffung einer rechtssicheren Organisation im Elektroberich (ROE) im Vordergrund bevor eine vollständige Bestandsaufnahme der elektrischen Anlagen durchzuführen ist (Beginn der ersten dokumentierten Begehungen einzelner Liegenschaften, nach erfolgter Priorisierung noch im ersten Vertragsjahr). Mängel sind zu dokumentieren und Prioritäten für deren Beseitigung festzulegen. Mit Ablauf der Vertragslaufzeit wird angestrebt, die ROE/ Struktur innerhalb der AG soweit vorgegeben zu haben, dass eine Übernahme mit eigenem Personal möglich ist.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services, 71314100 Electrical services

Options:

Description of the options: Die Vertragslaufzeit beträgt ein Jahr, sie beginnt mit dem Regelbetrieb/ der Regelleistung und endet mit Ablauf des Vertrages. Wird der Vertrag nicht bis 3 Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt, so verlängert er sich automatisch jeweils um 1 Jahr, so dass sich die Gesamtvertragslaufzeit auf maximal 4 Jahre (1 Jahr + 1 Jahr + 1 Jahr + 1 Jahr) verlängern kann. Dieses Recht, im Sinne des Vertrages, steht alleinig dem AG zu.

5.1.2. Place of performance

Town: Köln

Postcode: 50679

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 30/03/2030

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Leistung

Description: Aufgeteilt in folgende Unterpunkte: 2.1 Personelle Besetzung (30%), bestehend aus 2.1.1 Eigenerklärung der Berufserfahrung der Projektleitung 2.1.2 Nachweis der Berufsausbildung/ Qualifikation der Projektleitung 2.1.3 Fachlicher Lebenslauf der Projektleitung 2.1.4 Leistungsprognose der Projektleitung 2.2 Präsentation der Herangehensweise des Projektes (70%), 2.2.1 Darzustellen Vorgehensweise im Projekt, 2.2.2 Qualität der vorgelegten Unterlagen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 1. Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: -

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MEBEDO Consulting GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: CON-0001
Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 3
Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Registration number: 07999
Postal address: Stadthaus Deutz - Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2
Town: Köln
Postcode: 50679
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Telephone: +49 22122124789
Fax: +49 22122123011
Internet address: <https://www.stadt-koeln.de>
Buyer profile: <https://www.stadt-koeln.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-2120
Fax: +49 221147-2889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: MEBEDO Consulting GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE288199291

Postal address: Aubachstraße 22

Town: Montabaur

Postcode: 56410

Country subdivision (NUTS): Westerwaldkreis (DEB1B)

Country: Germany

Email: consulting@mebedo-ac.de

Telephone: +49 260295081299

Fax: 026029508120

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0c7e7f4e-a395-41d2-ba09-144b141c27b2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 10:41:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 282461-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026