

Sweden-Kiruna: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 92/2023 12/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kirunabostäder Aktiebolag

National registration number: 556531-8622

Postal address: Gruvvägen 3

Town: KIRUNA

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 98185

Country: Sweden

Contact person: Malin Mattsson

E-mail: malin.mattsson@kirunabostader.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.kirunabostader.se>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afnjvxboqp&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afnjvxboqp&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Byggtjänster

Reference number: 2023/12

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Omfattning

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom bygg. Med byggnadstjänster avses byggservice och byggentreprenader såsom ombyggnadsarbeten. Arbetet kommer att utföras i offentliga lokaler såsom äldreboenden, förskolor, skolor, och övriga liknande byggnader och lokaler. Arbetet kommer även att utföras i bostäder med kvarboende hyresgäster. I entreprenaden kommer även ingå samordning av beställarens övriga upphandlade ramavtalsentreprenörer utifrån varje enskilt uppdrags omfattning. Entreprenören ska även som underentreprenör kunna utföra arbeten åt annan av beställaren upphandlad ramavtalsentreprenör. Samma avtalsvillkor och priser ska då gälla. Ramavtalet är uppdelat i två anbudsområden:

Område 1: Kirunabostäders samt Kiruna Näringsfastigheters fastigheter

Område 2: Kiruna kommuns verksamhetslokaler

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45400000 Building completion work, 45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Kiruna

II.2.4. Description of the procurement

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom bygg. Med byggnadstjänster avses byggservice och byggentreprenader såsom ombyggnadsarbeten.

Ramavtalet är uppdelat i två anbudsområden:

Område 1: Kirunabostäders samt Kiruna Näringsfastigheters fastigheter

Område 2: Kiruna kommuns verksamhetslokaler

Objektets läge

Fastigheterna är belägna i: Kiruna C, Jukkasjärvi, Abisko och Riksgränsen.

Omfattning

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom bygg. Med byggnadstjänster avses byggservice och byggentreprenader såsom ombyggnadsarbeten. Arbetet kommer att utföras i offentliga lokaler såsom äldreboenden, förskolor, skolor, och övriga liknande byggnader och lokaler. Arbetet kommer även att utföras i bostäder med kvarboende hyresgäster. I entreprenaden kommer även ingå samordning av beställarens övriga upphandlade ramavtalsentreprenörer utifrån varje enskilt uppdrags omfattning. Entreprenören ska även som underentreprenör kunna utföra arbeten åt annan av beställaren upphandlad ramavtalsentreprenör. Samma avtalsvillkor och priser ska då gälla. Ramavtalet är uppdelat i två anbudsområden:

Område 1: Kirunabostäders samt Kiruna Näringsfastigheters fastigheter
Område 2: Kiruna kommuns verksamhetslokaler

Beställaren har ett separata ramavtal avseende ett antal yrkeskategorier. Det innebär att detta ramavtal omfattar endast byggnadsarbetare, således finns separata ramavtal för bland annat måleriarbeten.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/07/2023 End: 03/07/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

2 förlängning/ar á 1 månader

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/06/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/06/2023 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afnjvxboqp>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Luleå

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/05/2023