

282782-2026 - Contract modification

Poland – Office cleaning services – Usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach użytkowanych przez biura Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i całorocznego utrzymania terenu w nieruchomościach Biur Powiatowych ARiMR w Hrubieszowie, Krasnymstawie oraz Tomaszowie Lubelskim

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Lubelski Oddział Regionalny

Email: lubelski@arimr.gov.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach użytkowanych przez biura Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i całorocznego utrzymania terenu w nieruchomościach Biur Powiatowych ARiMR w Hrubieszowie, Krasnymstawie oraz Tomaszowie Lubelskim

Description: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymania czystości w lokalach Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i 20 podległych biur powiatowych obejmie m.in. sprzątanie powierzchni płaskich wraz z umeblowaniem i wyposażeniem zajmującym te powierzchnie, pranie wykładzin dywanowych i mycie okien wraz z ramami i parapetami oraz wykładanie środków higienicznych w łazienkach, toaletach i pokojach socjalnych (ręczniki papierowe, mydło w płynie, papier toaletowy, środki zapachowe). Wykonawca będzie wykonywał usługę przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości i środków higienicznych. Wykonawca musi zapewnić ciągłą dostępność i możliwość korzystania ze środków higienicznych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe). Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usługi kompleksowego utrzymania czystości z należytą starannością w każdy dzień pracy urzędu i w godzinach pracy ARiMR tj.: w godzinach 7:30 – 15:30. Usługa całorocznego utrzymania terenu dotyczy 3 biur powiatowych Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR stanowiących własność ARiMR (Hrubieszów, Krasnystaw, Tomaszów Lubelski). Zakres prac obejmie m.in. zamiatanie, odśnieżanie, utrzymanie zieleni (np. koszenie trawy), ponieważ zgodnie z art. 5 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości zapewnia m.in. utrzymanie czystości przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Czynności związane z odśnieżaniem, usuwaniem oblodzenia oraz posypywaniem materiałami uszorstniającymi, powinny być wykonywane w takich godzinach, by teren był przygotowany do użytkowania o godz. 6:30 (w dni pracy ARiMR). W dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta Wykonawca zobowiązany będzie do odśnieżania, uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości do godziny 8.30. Szczegółowy wykaz czynności, częstotliwość ich wykonywania, wymogi jakościowe co do środków higienicznych czy środków

ochrony roślin oraz wymogi w zakresie bezpieczeństwa fizycznego i bezpieczeństwa informacji, dotyczące poszczególnych Części – stanowią odpowiednio załącznik nr 6A, 6B do SWZ. W każdej części usługa musi być wykonywana przy użyciu środków dobrej jakości, spełniających wymogi postawione obowiązującymi przepisami, posiadających atesty dopuszczające je do stosowania, sprzętem ręcznym i mechanicznym będącym w posiadaniu wybranego Wykonawcy. Zestawienie powierzchni objętych utrzymaniem czystości i ilościowe wybranych elementów wyposażenia przedstawia załącznik nr 6C do SWZ. Pozostałe istotne wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia i realizacji umowy zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7A, 7B do SWZ. Przedmiot został podzielony na dwie części: Część nr 1 - obejmuje świadczenie Usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR i Biura Powiatowego ARiMR w Lublinie, Część nr 2 - obejmuje świadczenie Usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach 19 biur powiatowych Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR oraz usługę całorocznego utrzymania terenu dla potrzeb: Biura Powiatowego ARiMR w Hrubieszowie, Biura Powiatowego ARiMR w Krasnymstawie oraz Biura Powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim
Procedure identifier: cdca4ac3-1c95-4746-9086-ecfd8086fd17
Internal identifier: BOR03.2610.1.2024.AP

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Elizówka ul. Szafranowa 6

Town: Ciecierzyn

Postcode: 21-003

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część nr 2 - świadczenie Usługi kompleksowego utrzymania czystości w lokalach 19 biur powiatowych Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR oraz usługę całorocznego utrzymania terenu dla potrzeb: Biura Powiatowego ARiMR w Hrubieszowie, Biura Powiatowego ARiMR w Krasnymstawie oraz Biura Powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim

Description: Usługa kompleksowego utrzymania czystości w lokalach 19 biur powiatowych Lubelskiego Oddziału Regionalnego ARiMR obejmie m.in. sprzątanie powierzchni płaskich wraz z umeblowaniem i wyposażeniem zajmującym te powierzchnie, pranie wykładzin podłogowych i mycie okien wraz z ramami i parapetami oraz wykładanie środków higienicznych w łazienkach, toaletach i pokojach socjalnych (ręczniki papierowe, mydło w płynie, papier toaletowy, środki zapachowe). Wykonawca będzie wykonywał usługę przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości i środków higienicznych. Wykonawca musi zapewnić ciągłą dostępność i możliwość korzystania ze środków

higienicznych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe). Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usługi kompleksowego utrzymania czystości z należytą starannością w każdy dzień pracy urzędu i w godzinach pracy ARiMR tj.: w godzinach 7:30 – 15:30. Usługa całorocznego utrzymania terenu dla potrzeb: Biura Powiatowego ARiMR w Hrubieszowie, Biura Powiatowego ARiMR w Krasnymstawie oraz Biura Powiatowego ARiMR w Tomaszowie Lubelskim, obejmie m.in. zmiatanie, odśnieżanie, utrzymanie zieleni (np. koszenie trawy), ponieważ zgodnie z art. 5 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości zapewnia m.in. utrzymanie czystości przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Czynności związane z odśnieżaniem, usuwaniem oblodzenia oraz posypywaniem materiałami uszorstniającymi powinny być wykonywane w takich godzinach, by teren był przygotowany do użytkowania o godz. 6:30 (w dniach pracy ARiMR). W dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta Wykonawca zobowiązany będzie do odśnieżania, uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości do godziny 8.30
Internal identifier: Część nr 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2024

Duration end date: 30/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: konsorcjum firm: Domosfera s.c. Robert i Lucyna Kozłowski - lider; Domosfera sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 659 215,69 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: U/R03/2610/000002/24

Date on which the winner was chosen: 03/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/09/2024

Information about European Union funds:

Organisation signing the contract: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Lubelski Oddział Regionalny

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 629663-2024

Identifier of the modified contract: U/R03/2610/000002/24

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zmiana umowy na podstawie par 13 ust 4 pkt 8 Umowy w związku ze zwiększeniem o 114,18 m2 powierzchni sprzątania w BP Biłgoraj; podstawa prawna art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

7.1.1. Change

Description of modifications: Zmiana umowy na podstawie par 13 ust 4 pkt 8 Umowy w związku ze zwiększeniem o 114,18 m2 powierzchni sprzątania w BP Biłgoraj; podstawa prawna art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Business entity identifier in the previous notice: TPO-0004

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Lubelski Oddział Regionalny

Registration number: NIP 926-19-33-940, REGON 010613083-00082

Department: Lubelski Oddział Regionalny

Postal address: Elizówka, ul. Szafranowa 6

Town: Ciecierzyn

Postcode: 21-003

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Contact point: Lubelski Oddział Regionalny

Email: lubelski@arimr.gov.pl

Telephone: +48 81 756-88-20

Internet address: <http://www.arimr.gov.pl>

Information exchange endpoint (URL): <http://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0003

Official name: konsorcjum firm: Domosfera s.c. Robert i Lucyna Kozłowski - lider; Domosfera sp. z o.o.

Registration number: REGON 052020611

Postal address: ul. Bitwy Białostockiej 9

Town: Białystok

Postcode: 15-102

Country subdivision (NUTS): Białostocki (PL841)

Country: Poland

Email: domosfera@wp.pl

Telephone: +48 2603 132 393

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: REGON 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 (22) 458 78 01

Fax: +48 (22) 458 78 00

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. **ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: da65dd8f-ba07-48cb-9fdb-d7330fc970f4 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 10:41:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 282782-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026