

**Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 115/2019 18/06/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Distrito de Ciudad Lineal

National registration number: P2807900B

Postal address: Avenida de la Institución Libre de la Enseñanza, 16

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: [ncontraclineal@madrid.es](mailto:ncontraclineal@madrid.es)

Telephone: +34 915885202

**Internet address(es):**Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=WVm1Y%2Fs%2FMvYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WVm1Y%2Fs%2FMvYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mantenimiento integral edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al distrito de Ciudad Lineal. Reserva del 3 % de la subcontratación a favor de empresas de inserción-DA Cuarta LCSP  
Reference number: 300/2019/00175

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Mantenimiento integral edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al distrito de Ciudad Lineal. Reserva del 3 % de la subcontratación a favor de empresas de inserción-DA Cuarta LCSP.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 638 586,05 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520 Bricklaying work, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los Centros Docentes de enseñanza infantil y primaria, instalaciones deportivas y edificios municipales dependientes del Distrito de Ciudad Lineal JMD Ciudad Lineal, 28037 Madrid.

**II.2.4. Description of the procurement**

Mantenimiento integral edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al distrito de Ciudad Lineal. Reserva del 3 % de la subcontratación a favor de empresas de inserción-DA Cuarta LCSP.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Calidad técnica del servicio. Plan operativo / Weighting: 6

Quality criterion - Name: Programa de ahorro energético / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Inspección de la red de saneamiento / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Instalación de termos de bajo consumo eléctrico / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Pintura plástica / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Reposición de secadores de mano / Weighting : 7

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Sustitución o refuerzo de cerramiento metálico / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Incremento número mínimo de oficiales primera / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Mejoras en los servicios. Labores coadyuvantes en las instalaciones deportivas básicas IDB abiertas / Weighting: 12

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 50

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 638 586,05 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por un período de duración de 12 meses.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

El contrato podrá prorrogarse por un período de duración de 12 meses.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad,
- Títulos habilitantes: instalaciones térmicas; sistemas de protección contra incendios; fontanería; gas; instalaciones eléctricas de baja tensión. – Categoría especialista: certificado de inscripción en el Registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía como «empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad»; certificado acreditativo de alta en el Registro correspondiente como empresa instaladora/mantenedora de ascensores; certificación oficial de estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimiento y Servicios Plaguicidas.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- O1-4 Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 600 000 EUR e inferior a 1 200 000 EUR),
  - O6-1 Conservación y mantenimiento de montes y jardines (inferior a 150 000 euros),
  - P5-1 Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 euros),
  - P7-1 Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 euros).
- Cifra anual de negocio. Descripción: volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: se exige un volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los 3 últimos concluidos 2016, 2017 y 2018, igual o superior a 1 199 357,26 EUR, una vez y media el valor anual medio del contrato. Este volumen anual de negocios se acreditará mediante declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa.
- Minimum level(s) of standards possibly required:  
Expresión: 1 199 357,26 EUR.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- O1-4 Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles (igual o superior a 600 000 EUR e inferior a 1 200 000 EUR),
  - O6-1 Conservación y mantenimiento de montes y jardines (inferior a 150 000 EUR),
  - P5-1 Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios (inferior a 150 000 EUR),
  - P7-1 Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal (inferior a 150 000 EUR),
  - Trabajos realizados. Descripción: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los 3 últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos Requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental: relación de los trabajos efectuados en los últimos tres años, 2016, 2017 y 2018 de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, entendiéndose por tales los que coincidan con los 3 primeros dígitos de los códigos de la CPV, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 559 700,07 EUR (70 % de la anualidad media del contrato), que se acreditará mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.
- Minimum level(s) of standards possibly required:  
Expresión: 559 700,07.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

- Consideraciones tipo social. Descripción: la empresa adjudicataria designará una persona de contacto vinculada a la empresa y con formación específica en materia de Seguridad y salud en el trabajo, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral,
- Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral. Descripción: subcontratación del 3 % a favor de empresas de inserción.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/07/2019 Local time: 17:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/07/2019 Local time: 10:30

Place:

Junta Municipal del Distrito de Ciudad Lineal

Datos de dirección:

- Calle: avenida Institución Libre de la Enseñanza, 16,
- Código postal: 28037,
- Población: Madrid,
- País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Ayuntamiento de Madrid Distrito de Ciudad Lineal  
Postal address: Avenida Institución Libre de la Enseñanza, 16  
Town: Madrid  
Postal code: 28037  
Country: Spain  
E-mail: [omclineal@madrid.es](mailto:omclineal@madrid.es)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Ayuntamiento de Madrid Distrito de Ciudad Lineal  
Postal address: Avenida Institución Libre de la Enseñanza, 16  
Town: Madrid  
Postal code: 28037  
Country: Spain  
E-mail: [omclineal@madrid.es](mailto:omclineal@madrid.es)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/06/2019