

Denmark-Esbjerg: Construction work**OJ S 92/2023 12/05/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Boligforening

National registration number: DK49995717

Postal address: Kirkegade 55

Town: Esbjerg

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 6700

Country: Denmark

Contact person: Kim Skov

E-mail: ksk@ingva.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.abesbjerg.dk>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/4cc6d4bf-d4b9-45c7-b0a8-8348c236225c/tenders/UZJ6KKX6N/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/4cc6d4bf-d4b9-45c7-b0a8-8348c236225c/tenders/UZJ6KKX6N/public>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vinduesudskiftning og tagrenovering for Arbejdernes Boligforening, Esbjerg

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Arbejdet omfatter hovedsageligt vinduesudskiftning og tagrenovering.

Derudover partielle facaderenoveringer, rensning af ventilationskanaler, nye af-trækskanaler i tagrum, partiel udskiftning af altanværn, ventiler i ydervægge samt diverse følgearbejder.

Der renoveres 320 boliger i 2 områder i Esbjerg by.

Boligerne er fordelt på 21 stk. 3-plans boligblokke og 4 stk. 1½-plan punkthuse.

Der er kælder under alle boligblokke og under alle punkthuse.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 56 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: DK, Esbjerg

II.2.4. Description of the procurement

Arbejdet omfatter hovedsageligt vinduesudskiftning og tagrenovering.

Derudover partielle renovering af kviste, partielle facaderenoveringer, rensning af ventilationskanaler, nye aftrækskanaler i tagrum, partiel udskiftning af altanværn, ventiler i ydervægge samt diverse følgearbejder.

Der renoveres 320 boliger i 2 områder i Esbjerg by.

Boligerne er fordelt på 21 stk. 3-plans boligblokke og 4 stk. 1½-plan punkthuse.

Der er kælder under alle boligblokke og under alle punkthuse.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 56 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Referencer

Vægtes med 50 %:

- 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos.
- Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering.
- Hvilket arbejde er udført.
- Hvilke arbejder er udført som egenproduktion.
- Entreprisesum i dkk ekskl. moms.
- Egenproduktion i dkk ekskl. moms.
- Beboerhåndtering.
- Bygherre.

Max. 1 a4-side pr. reference.

Vægtning af referencer:

Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter.

Med tilsvarende projekter menes:

- Projekter for almene boligforeninger.
- Renoveringsopgaver.
- Projekter med vinduesudskiftninger.
- Projekter med tagrenovering.
- Projekter med beboerhåndtering.
- Projekter hvor egenproduktion er i tilsvarende størrelse eller større.

2. Beboerhåndtering

Vægtes med 10 %

Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis.

Maks. 1 a4-side.

3. Tidsplan

Vægtes med 10 %.

Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %).

Maks. 1 a4-side.

4. Kvalitetssikring

Vægtes med 15 %.

Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden.

Maks. 1 a4-side.

5. Mangler

Vægtes med 15 %.

Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper.

Maks. 1 a4-side.

Evalueringsmodel

Point for ovenstående punkt 1 – 5 tildeles efter nedenstående skala:

10 Fremragende i forhold til udbudte arbejder.

9

8 Særdeles tilfredsstillende i forhold til udbudte arbejder.

7

6 Meget tilfredsstillende i forhold til udbudte arbejder.

5

4 Tilfredsstillende i forhold til udbudte arbejder.

3

2 Ikke tilfredsstillende i forhold til udbudte arbejder.

1

0 Uacceptabel i forhold til udbudte arbejder.

Alle heltal i ovenstående skala kan komme i anvendelse. Mellemliggende tal anvendes for at udtrykke nuancer.

Point iht. ovenstående tildeles uden decimaler.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Soliditetsgrad.

Likviditetsgrad.

Samlet nettoomsætning:

Minimum level(s) of standards possibly required:

Soliditetsgrad i procent:

15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Likviditetsgrad procent:

100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Samlet nettoomsætning:

Min. dkk 34 mio. pr. år for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Antal beskæftigede faguddannede tømrer/snedkere.

Referencer fra tilsvarende projekter.

Beboerhåndtering.

Styring af at tidsplan holdes.

Styring og fastholdelse af kvalitetssikring.

Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning

Minimum level(s) of standards possibly required:

Antal beskæftigede:

Mindst 10 faguddannede tømrer/snedkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Tømrer- og snedkerarbejder skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret iht. LBK 593 af 2.6.2016 §7 stk. 5

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 3

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/05/2023