

## 283013-2026 - Competition

Poland – Construction work for buildings relating to education and research – Zaprojektowanie i budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.  
OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gmina Czernica

Email: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zaprojektowanie i budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a kolejno wykonanie robót budowlanych w oparciu o przygotowane projekty polegających na budowie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały określone w Tomie II (PPU) i Tomie III SWZ (OPZ). 3. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Procedure identifier: e27977f9-32a7-44aa-99fd-a162a47f5408

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 45111200 Site preparation and clearance work, 71320000 Engineering design services, 44211100 Modular and portable buildings, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45111291 Site-development work, 45223200 Structural works, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

#### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp (w tym za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego); 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 7) który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222). 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 109 ust. 1 ustawy Pzp): 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 109 ust 1 pkt 1 Ustawy Pzp; 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – art. 109 ust 1 pkt 4 Ustawy Pzp; 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 4. Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833

/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 5. Zamawiający przewiduje obowiązkową wizję lokalną. UWAGA: Oferta Wykonawcy, który nie weźmie udziału w wizji lokalnej (brak podpisu jego przedstawiciela na notatce z jednej z dwóch wizji, o których mowa poniżej) zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust 1 pkt 18) Ustawy Pzp. Zamawiający wyznacza następujące dwa alternatywne terminy, w jakich wizja będzie się odbywać: 8 kwietnia 2026 r., godz. 14.00 oraz 14 kwietnia 2026 r., godz. 10.00, Wykonawca może – według własnego wyboru. Wykonawca zainteresowany wzięciem udziału w wizji lokalnej zobowiązany jest najpóźniej do godz. 13.00 (pierwszy termin) lub 09.00 (drugi termin) w dniu zaplanowanym na przeprowadzenie wizji lokalnej zgłosić drogą mailową na adres [m.piwowarski@czernica.pl](mailto:m.piwowarski@czernica.pl) i [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl) osobę lub osoby, które będą uczestniczyć w wizji, podając imię i nazwisko osoby/osób oraz nazwę podmiotu, który reprezentując. 6. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawców wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych. 8. Podmiotowe środki dowodowe. 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składane w formie JEDZ 2) informacja z KRK w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotycząca orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego 3) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, 4) zaświadczenie właściwego naczelnika US potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, 5) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, 6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy Pzp 7) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, 8) informację z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy 10) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 11) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,

przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. 12) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Szczegółowy opis postępowania, w tym zasady komunikacji, wymagania formalne oraz sposób przygotowania oferty, został określony w SWZ.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Zaprojektowanie i budowa Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a kolejno wykonanie robót budowlanych w oparciu o przygotowane projekty polegających na budowie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi dla sześciolatków w Nadolicach Wielkich w Gminie Czernica wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały określone w Tomie II (PPU) i Tomie III SWZ (OPZ). 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszystkie poniżej wskazane czynności były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: - wykonywanie robót zbrojarskich i betoniarskich; - wykonywanie robót murarskich; - wykonywanie podłóg, posadzek; - wykonywanie prac malarskich; - montaż instalacji i urządzeń sanitarnych, w szczególności wykonywanie montażu instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; wykonywanie robót przygotowawczych związanych z budową lub montażem instalacji sanitarnych; - montaż instalacji i urządzeń elektrycznych w tym: wykonywanie tras kablowych; układanie przewodów i kabli elektrycznych; montaż rozdzielnic elektrycznych; montaż osprzętu elektrycznego; montaż opraw oświetleniowych; montaż elementów instalacji ochrony odgromowej; - wykonywanie wszystkich prac porządkowych; z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, kierowników robót, geodetów, prawników, projektantów. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy wskazane czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą, a które będą wykonywać wskazane czynności osobiście. Dodatkowe wymagania, dotyczące w szczególności weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i uprawnień kontrolnych Zamawiającego ujęte zostały w PPU.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45111291 Site-development work, 45223200 Structural works, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures , 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 44211100 Modular and portable buildings

**Options:**

Description of the options: nie dotyczy

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/06/2026

Duration end date: 30/06/2028

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 76 439 129,00 PLN

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do należytego wykonania zamówienia, tj.: 1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 50.000.000,00 zł oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000.000,00 zł 2) w zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie, w technologii modułowej, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 70.000.000 zł brutto Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości także, jeżeli Wykonawca zamiast doświadczenia wskazanego powyżej łącznie wykaże, że: • w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na budowie, w technologii modułowej, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości robót budowlanych wynoszącej co najmniej 70.000.000 zł brutto, . • w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy, w technologii modułowej, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości projektowanych robót budowlanych wynoszącej co najmniej 70.000.000 zł brutto wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. 3) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia: a) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę, b) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę, c) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzje o pozwoleniu na budowę, d) jedną osobę, która pełnić będzie funkcję Projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, która w okresie dziesięciu (10) lat przed datą składna ofert opracowała co najmniej jedną (1) dokumentację projektową (w ramach jednego zadania/umowy) budowy w technologii modułowej budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, dla której uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, e) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Menadżera BIM, posiadającą minimum trzy (3) lata doświadczenia jako Menadżer BIM w projektach realizowanych z wykorzystaniem technologii BIM, w tym pełniła funkcję Menadżera BIM co najmniej podczas realizacji jednego projektu dotyczącego budowy budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (w ramach jednego zadania/umowy) o wartości zadania nie mniejszej niż 40.000.000 zł brutto, f) jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika Projektu posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Projektu przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, dla projektu polegającego na budowie budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego w ramach jednego zadania/umowy o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup> i wartości zadania nie mniejszej niż 70.000.000 zł brutto, g) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika budowy

przy budowie w technologii modułowej, w ramach jednego zadania/umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, h) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót konstrukcyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika robót we wskazanej specjalności przy budowie, w ramach jednego zadania/umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, i) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika robót we wskazanej specjalności przy budowie, w ramach jednego zadania /umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>, j) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz która w okresie dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert, przez okres co najmniej jednego roku – a jeżeli inwestycja była realizowana przez okres krótszy – przez cały czas realizacji inwestycji, pełniła funkcję kierownika robót we wskazanej specjalności przy budowie, w ramach jednego zadania /umowy, budynku lub budynków użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej budynku lub budynków nie mniejszej niż łącznie 7 000 m<sup>2</sup>,  
Przedmiotowe środki dowodowe - Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawców wraz z ofertą następujących przedmiotowych środków dowodowych: 1) Klasyfikację ogniową wydaną przez jednostkę notyfikującą potwierdzającą spełnienie przez przegrody i konstrukcję modułów przewidzianych do zastosowania wymagań w zakresie odporności ogniowej REI30, REI60 oraz REI120, 2) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikującą potwierdzający, że producent modułów posiada wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z normą ISO 9001:2015, 3) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikującą na zgodność zakładowej kontroli produkcji producenta modułów z postanowieniami normy EN 1090-2 dla klasy EXC3.  
UWAGA: Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: 2. Kryterium 1 Cena – sposób przyznawania punktów: C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:  $C = (C_{min} \cdot Co) \cdot 90$  pkt  $C_{min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu  $Co$  – cena oferty badanej

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Wydłużona gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotem Umowy

Description: 3. Kryterium 2 Wydłużona gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotem Umowy – sposób przyznawania punktów będzie następujący: W razie złożenia przez Wykonawcę w Ofercie oświadczenia, że gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy wynosi 5 lat, Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. W razie złożenia przez Wykonawcę w Ofercie oświadczenia, że gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy wynosi 6 lat, Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium. W razie złożenia przez Wykonawcę w Ofercie oświadczenia, że gwarancja na obiekty budowlane i roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy wynosi 7 lat, Wykonawca otrzyma 4 pkt w tym kryterium. Uwaga: w razie nie podania w ofercie okresu, na jaki będzie udzielona gwarancja, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca udziela gwarancji na 5 lat. W razie wskazanie w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 7 lat, Wykonawca uzyska 4 pkt w tym kryterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Doświadczenie personelu

Description: 4. Kryterium 3 Doświadczenie personelu - sposób przyznawania punktów będzie następujący: Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który spełniać będzie wyłączenie wymagania ustalone jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit a SWZ), Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który będzie posiadał doświadczenie w realizacji dwóch (2) zadań odpowiadających wymaganiom ustalonym jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit a SWZ), Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Projektu, który spełniać będzie wyłączenie wymagania ustalone jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit f SWZ), Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Projektu, który będzie posiadał doświadczenie w realizacji dwóch (2) zadań odpowiadających wymaganiom ustalonym jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit f SWZ), Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Budowy, który spełniać będzie wyłączenie wymagania ustalone jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit g SWZ), Wykonawca otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia przewidzi Kierownika Budowy, który będzie posiadał doświadczenie w realizacji dwóch (2) zadań odpowiadających wymaganiom ustalonym jako warunek udziału w postępowaniu (pkt IV ust. 1 ppkt 3 lit g SWZ), Wykonawca otrzyma 2 pkt w tym kryterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282258>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282258>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100). 2.

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, zgodnie z postanowieniami PPU.

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 20/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-17

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Czernica

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Czernica

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organisation receiving requests to participate: Gmina Czernica  
Organisation processing tenders: Gmina Czernica

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registration number: 5262239325  
Postal address: ul. Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postcode: 02-676  
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Country: Poland  
Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: 224587840  
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Gmina Czernica  
Registration number: 9121101093  
Postal address: ul. Kolejowa 3  
Town: Czernica  
Postcode: 55-003  
Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)  
Country: Poland  
Email: [zamowienia.publiczne@czernica.pl](mailto:zamowienia.publiczne@czernica.pl)  
Telephone: +48 71 7265700  
Internet address: <https://www.bip.czernica.pl>  
Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>  
Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/czernica>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

202171-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zamawiający - działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - przedłużył terminu składania ofert, wyznaczając tym samym nowe terminy: - składania ofert do dnia 20.05.2026 r. do godz. 11:00, - otwarcia ofert na dzień 20.05.2026 r. na godz. 11:30. - termin związania z ofertą do dnia 17.08.2026 r.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8b846bf9-ba47-4a49-a5ac-d4f11d62b4e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 10:59:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 283013-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026