

## 283061-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka  
OJ S 80/2026 24/04/2026  
Contract modification notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
Email: [tomasek@ddkocianka.cz](mailto:tomasek@ddkocianka.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka  
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zhotovení díla, jehož účelem je rekonstrukce vnitřních prostor objektu B Domov pro seniory Kociánka nacházejícího se v areálu zadavatele, a to po etapách (viz výše). Celá realizace bude probíhat za plného provozu objektu. Více informací je uvedeno v zadávací dokumentaci.  
Procedure identifier: c8e1e92e-2753-461d-a65e-a366d2807c93

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45000000 Construction work  
Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Additional information: Prostory a plochy stanovené PROJEKTEM, kód NUTS CZ064, Jihomoravský kraj, Brno, Česká republika

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy na základě PBŘ objekt B Domov pro seniory Kociánka  
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zhotovení díla, jehož účelem je rekonstrukce vnitřních prostor objektu B Domov pro seniory Kociánka nacházejícího se v areálu zadavatele, a to po etapách (viz výše). Celá realizace bude probíhat za plného provozu objektu. Více informací je uvedeno v zadávací dokumentaci.  
Internal identifier: 1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Prostory a plochy stanovené PROJEKTEM, kód NUTS CZ064, Jihomoravský kraj, Brno, Česká republika

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/02/2026

Duration end date: 26/04/2027

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ikis tender s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ikis tender s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 29 587 809,68 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: BESTBUILD s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka č. 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 29 587 809,68 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo BESTBUILD s.r.o.

Title: Smlouva o dílo „Stavební úpravy na základě PBR objekt B Domov pro seniory Kociánka“

Date on which the winner was chosen: 21/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 06/02/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 92465-2026

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo BESTBUILD s.r.o.

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Více informací v dodatku č. 1. Celková změna z dodatku (navýšení) v Kč bez DPH: 2 305 776,35 Kč bez DPH. Celková hodnota po změně (Konečná cena díla): 29 587 809,68 Kč bez DPH. Posun doby plnění - viz dodatek.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Více informací v dodatku č. 1. Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 247 319,30 Kč a cenový nárůst z tohoto dodatku podle § 222 odst. 4 činí 1 144 719,30 Kč. Celková hodnota změn podle § 222 odst. 4 činí 1 247 319,30 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku ze smlouvy (tj. 4 100 000 Kč). Cenový nárůst z tohoto dodatku podle § 222 odst. 6 činí 1 109 757,05 Kč. Celkový cenový nárůst změn podle § 222 odst. 5 a 6 činí 1 109 757,05 Kč a splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy (tj. 8 200 000 Kč). Tímto formulářem jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., a jeho prováděcí vyhlášky uveřejňovány pouze změny podle § 222 odst. 6 citovaného zákona.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ikis tender s.r.o.

Registration number: 09102761

Postal address: Kaštanová 496/123a

Town: Brno

Postcode: 62000

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [ikis@ikis.cz](mailto:ikis@ikis.cz)

Telephone: +420 539002898

#### Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

Registration number: 70887284

Postal address: Kociánka 1/8

Town: Brno - Sadová

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Michal Tomášek, vedoucí technického provozu

Email: [tomasek@ddkocianka.cz](mailto:tomasek@ddkocianka.cz)

Telephone: +420 531023110

Internet address: <https://koc.brnod.s.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0004**

Official name: BESTBUILD s.r.o.

Registration number: 29355257

Postal address: Záhřebská 2497/9

Town: Brno - Žabovřesky

Postcode: 61600

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [BESTBUILD@BESTBUILD.CZ](mailto:BESTBUILD@BESTBUILD.CZ)

Telephone: +420 724120399

Internet address: <http://bestbuild.cz/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 15a8a9af-7aa5-4bba-8764-a32dbeaf3d2d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 23/04/2026 12:30:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 283061-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026