

283157-2026 - Result

Germany – Supervision of building work – Bauüberwachung Generalsanierung
Mittelschulcampus Tutzing
OJ S 80/2026 24/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Email: scheuring@bayerngrund.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauüberwachung Generalsanierung Mittelschulcampus Tutzing

Description: Bauüberwachung und Projektaufsicht mit einer Permanenten Baustellenbetreuung vor Ort

Procedure identifier: 8c512f15-6979-4bee-a0c0-926afb0b9a30

Internal identifier: 7035

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Starnberg (DE21L)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgr -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bauüberwachung Generalsanierung Mittelschulcampus Tutzing

Description: Die zu sanierenden Gebäude bestehen aus dem Gebäude der Mittelschule, dem historischen, alten Schulhaus mit ehemaligem Lehrerwohnhaus und der Turnhalle mit Schwimmhalle. Der Schulcampus befindet sich in der Ortsmitte der Gemeinde Tutzing in unmittelbarer Nähe von Rathaus und Kirche. Zum Gebäudekomplex gehört auch das Grundschulgebäude das nicht Teil der Baumaßnahme ist. Die Freiflächen als Pausenbereiche, sowie Parkmöglichkeiten für den Lehrkörper und den Schulbus wurden auch

überplant. Die Kubatur der drei Gebäude umschließt einen Rauminhalt von ca. 24.600 m³+ 1300m³(Eisspeicher). Das Mittelschulgebäude ist vollständig entkernt, die tragende Bausubstanz – Decken, Pfeiler, Unterzüge, Brüstungselemente der Außenwände bleiben erhalten. Dem Brandschutz geschuldet und dem Zusammenschluss von zwei Schulhöfen wird im Erdgeschoß das Gebäude um eine Gebäudeachse vom historischen Schulhaus abgerückt. Es ent-steht so u. a. ein überdachter Pausenhofbereich. Das Gebäude erhält eine Holzfassade. Im Erdgeschoß entsteht ein Mensabereich mit Kaltküche und Speisebereich (Aufenthaltsbereich auch für Ganztagschule). Aktuell werden in der Mittelschule 154 Schüler unterrichtet und in der Grundschule 256 Schüler. Auf dem Schulcampus befinden sich aktuell 410 Schüler. Davon werden ca. 200 Schüler gemeinsam eine Mittagsmalzeit einnehmen. Neben dem Mensa- und Speisebereich wird im EG des Mittelschulgebäudes ein großer Besprechungsraum als Lehrerkonferenzraum eingerichtet. Dieser große Konferenzraum kann auch als Musikraum und Prüfungsraum umfunktioniert werden. Die Anzahl der Klassenzimmer erhöht sich aufgrund der Schülerzahl von 8 Klassenzimmer auf 12 Klassenzimmer. Aus diesem Grund wird der vorgegebene Flächenbedarf um ca. 172 m² übertroffen. Nachdem das EG des Mittelschulgebäudes nach dem Umbau als Mensa, Speisebereich, Pausenbereich und Konferenzbereich genutzt werden wird, müssen die derzeitigen Verwaltungsräume vom Erdgeschoß des Mittelschulgebäudes in das historische, alte Schulhaus umverlegt werden. Das denkmalgeschützte, historische, alte Schulhaus wird zukünftig der Mittelschulnutzung zugeführt. In dem alten Schulhaus entsteht und der Verwaltungskomplex mit Lehrerzimmern, Lehrmittelräumen, Sekretariat und Büro der Schulleitung. Ebenso sind dort die 2 großen Computerräume, die Lernwerkstatt und die Bibliothek angeordnet. Erreicht wird das alte Schulhaus über den Haupteingang, mit Orientierung zum Schulhof, aber auch barrierefrei über einen Brückengang zum Mittelschulgebäude. Das gesamt Gebäude der Turnhalle wird zu einem späteren Zeitpunkt saniert. Im Erdgeschoss bleibt die Funktion der Turnhalle erhalten. Die Schwimmhalle im Untergeschoss wird zum Eisspeicher umgebaut und dient zukünftig mit Räumen im Untergeschoss der Mittelschule als Energiezentrale.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Starnberg (DE21L)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aussage zur Herangehensweise der Objektüberwachung an die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Identifikation von Herausforderungen in der Objektüberwachung im Bereich Schulbau

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aussage zur Herangehensweise zur Aufnahme der Objektüberwachung bei bereits stattfindender Bauausführung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Qualitätssicherung im Rahmen der Objektüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Terminsteuerung im Rahmen der Objektüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Kostensteuerung im Rahmen der Objektüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Methodik zur Bauüberwachung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Büroorganisation, Personaleinsatz, Kommunikation intern und extern

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Allgemeine und projektspezifisch verwendete Software; Methodik zu Umsetzung der Digitalisierung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Technische Arbeitsplatz- und Büroausstattung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Personenbezogene Referenzen des Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Personenbezogene Referenzen des stellvertretenden Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Gesamthonorar aus den fiktiven Stundenanzahlen und den Stundensätzen für das fachliche Personal (Ingenieure, Techniker) und den sonstigen Mitarbeitern (z.B. technischer Zeichner)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Kling Consult GmbH

Tender:

Tender identifier: Bauüberwachung Generalsanierung Mittelschulcampus Tutzing

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 103 800,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 8c512f15-6979-4beea0c0-926afb0b9a30

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BayernGrund Grundstücksbeschaffungs- und -erschließungs-GmbH

Registration number: 10961

Postal address: Giesinger Bahnhofplatz 2

Town: München

Postcode: 81539

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: scheuring@bayerngrund.de

Telephone: +49 91114691302

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Registration number: 9f44925c-9d86-4270-be61-1a2cb0bd53e3

Postal address: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89-21762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Kling Consult GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE130849846

Town: Krumbach

Postcode: 86381

Country subdivision (NUTS): Günzburg (DE278)

Country: Germany

Email: kc@klingconsult.de

Telephone: +49 8282 9 94-119

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: adfd7b5d-bd4b-425f-86f7-81676cc93cf7 - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/04/2026 09:28:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 283157-2026
OJ S issue number: 80/2026
Publication date: 24/04/2026