

283179-2026 - Competition

Belgium – Articles for the bathroom and kitchen – Aankoop sanitair materiaal

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Thuiswest

Email: melissa.descan@thuiswest.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aankoop sanitair materiaal

Description: De opdracht gaat over het leveren en/of afhalen van sanitair materiaal voor onderhoud-, herstellings- en interventiewerken binnen de woningen en appartementen van Thuiswest. De raamovereenkomst wordt uitgevoerd op afroep en bevestigd via een bestelbon. De aankopen zijn uitsluitend bestemd voor professioneel gebruik door de techniekers van Thuiswest. Gezien de variabele noden wordt er gewerkt met een indicatieve inventarislijst en vaste kortingspercentages per productgroep. De in de meetstaat opgenomen referentieartikelen zijn louter indicatief en dienen uitsluitend voor de prijsvergelijking in deze gunning. De opgegeven kortingspercentages tellen mee voor de gunning en blijven geldig over de volledige duur van de raamovereenkomst. De inschrijver is verplicht elke onduidelijkheid, tegenstrijdigheid of onregelmatigheid in het bestek vóór de indiening van de offerte schriftelijk te melden via de voorziene communicatiekanalen. Door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver het volledige bestek te hebben nagelezen en dit zonder voorbehoud te aanvaarden; het niet of laattijdig melden sluit elke latere betwisting uit. De opdracht loopt 1 jaar en kan 3 keer stilzwijgend verlengd worden.

Procedure identifier: cae16698-3db5-4ef4-82c2-48fd31f2341e

Internal identifier: PPP0LZ-562/6115/A_2025309

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44410000 Articles for the bathroom and kitchen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Aankoop sanitair materiaal

Description: De opdracht gaat over het leveren en/of afhalen van sanitair materiaal voor onderhoud-, herstellings- en interventiewerken binnen de woningen en appartementen van Thuiswest. De raamovereenkomst wordt uitgevoerd op afroep en bevestigd via een bestelbon. De aankopen zijn uitsluitend bestemd voor professioneel gebruik door de techniekers van Thuiswest. Gezien de variabele noden wordt er gewerkt met een indicatieve inventarislijst en vaste kortingspercentages per productgroep. De in de meetstaat opgenomen referentieartikelen zijn louter indicatief en dienen uitsluitend voor de prijsvergelijking in deze gunning. De opgegeven kortingspercentages tellen mee voor de gunning en blijven geldig over de volledige duur van de raamovereenkomst. De inschrijver is verplicht elke onduidelijkheid, tegenstrijdigheid of onregelmatigheid in het bestek vóór de indiening van de offerte schriftelijk te melden via de voorziene communicatiekanalen. Door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver het volledige bestek te hebben nagelezen en dit zonder voorbehoud te aanvaarden; het niet of laattijdig melden sluit elke latere betwisting uit. De opdracht loopt 1 jaar en kan 3 keer stilzwijgend verlengd worden.

Internal identifier: A_2025309_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 44410000 Articles for the bathroom and kitchen

Additional classification (cpv): 44411000 Sanitary ware, 42122000 Pumps, 44141000 Conduit, 44163121 Heating pipes

5.1.2. Place of performance

Postal address: Groenestraat 224

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Additional information: Thuiswest

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Referenties levering materiaal Minimumeisen: Minstens 5 vergelijkbare leveringen in de afgelopen 3 jaar qua leveringsfrequentie, gelijkaardig budget.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/562/LZ/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 2.500,00)

Deadline for receipt of tenders: 29/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 200 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Thuiswest

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation receiving requests to participate: Thuiswest

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Thuiswest

Registration number: 3330

Postal address: Groenestraat 224

Town: Roeselare

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Contact point: Melissa Descan

Email: melissa.descan@thuiswest.be

Telephone: +32 51233554

Fax: +32 51233508

Internet address: <http://www.thuiswest.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Registration number: BE 0308357753

Postal address: Beheerstraat 41

Town: Kortrijk

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Email: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be

Telephone: +32 56269601

Internet address: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: be6dff0f-9e62-41d0-bfdf-312ae1c7535f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 283179-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026