

Denmark-Hillerød: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 157/2014 19/08/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Nordsjælland

National registration number: Danmark

Postal address: Bakkegade 25

Town: Hillerød

Postal code: 3400

Country: Denmark

Contact person: Kuben Management A/S

For the attention of: Jesper Prip Sindberg

E-mail: jps@kubenman.dk

Telephone: +45 30515453

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.boligselskabetnordsjaelland.dk>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Prækvalifikation — Totalrådgivning vedrørende ombygning af det eksisterende plejehjem » Birgittehjemmet« i Hillerød til 52 nye almene familieboliger.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Birgitteparken, Hillerødsholmsalle 139k, matr. nr. 1, AXR, Hillerødsholm, Hillerød Jorder.

NUTS code DK021 Østsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Arkitekt-, landskabsarkitekt- og ingeniørrådgivning som totalrådgiver i henhold til Danske Ark og F.R.I. ydelsesbeskrivelser; herunder projektering, fagtilsyn og byggeledelse. Projektet omfatter ombygning af det eksisterende plejehjem »Birgittehjemmet« til 52 nye almene familieboliger. Bebyggelsen er opført i 1968 og består af en rækkehusbygning i et plan og en treetagers bygning. Rækkehusbygningen ombygges til 4 almene familieboliger og etagebygningen ombygges til 22 to-værelses boliger og 26 tre-værelses boliger. Lejlighedsstørrelserne er 63-92 m² med et samlet bruttoareal på 3 947 m². I forbindelse med ombygning forudsættes genbrug af eksisterende fundamenter, betondæk samt bærende vægge og bærende konstruktioner. Desuden nedrives en mindre et-plans mellembygning. Der etableres niveaufri adgang til samtlige boliger og ved etageboligerne etablere 5 nye trappeopgange med elevatorer. Bygningerne efterisoleres og tagbeklædning udskiftes. Friarealer renoveres og der etableres nye p-pladser, cykelparkering og nedgravede affaldscontainere mm. Kontrakten omfatter totalrådgivning (arkitekt, landskabsarkitekt og ingeniør) herunder projektering, fagtilsyn, byggeledelse og nedrivning i forbindelse med ombygningen. Der foreligger et dispositionsforslag som må forventes at skulle danne grundlag for den videre projektering.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 2 565 000 and Highest offer 5 625 000 DKK
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. 1. Tilbudspris. Weighting 40
2. 2. Proces og organisation. Weighting 15
3. 3. Tilgang til opgaven. Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: yes

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

20.12.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: KHS arkitekter as

Postal address: Frederiksborgvej 14

Town: Helsingør

Postal code: 3200

Country: Czechia

E-mail: info@ark-khs.dk

Telephone: +45 48794500

Internet address: www.khsarkitekter.dk

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 2 565 000 and Highest offer 5 625 000 DKK
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Anmodning om prækvalifikation sendes skriftligt på mail til Jesper Prip Sindberg på jps@kubenman.dk og mærkes »Ombygning af Birgittehuset — må ikke åbnes før fristens udløb«.

Eventuelle spørgsmål skal sendes skriftlig på mail til Jesper Prip Sindberg på jps@kubenman.dk spørgsmål skal stilles senest den 12.9.2013.

Spørgsmål, som fremsendes efter denne dato vil alene blive besvaret, såfremt det er muligt at besvare dem senest 6 dage før prækvalifikationsfristens udløb.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København

Postal code: 2100

Country: Denmark
E-mail: klfu@eogs.dk
Internet address: <http://www.klfu.dk/>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 3, stk. 1.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

14.8.2014