

## 283234-2026 - Result

**Belgium – Heating-plant repair and maintenance work – Raamovereenkomst HVAC: Onderhoud, hulpverlening, interventies in regie, beperkte totale waarborg en vervangen van centrale verwarmings-, sanitair warm water- en ventilatie-installaties**

**OJ S 80/2026 24/04/2026**

**Contract or concession award notice – standard regime  
Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Wootrots bv

Email: [secretariaat@wootrots.be](mailto:secretariaat@wootrots.be)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst HVAC: Onderhoud, hulpverlening, interventies in regie, beperkte totale waarborg en vervangen van centrale verwarmings-, sanitair warm water- en ventilatie-installaties

Description: De opdracht bestaat uit het uitvoeren van het onderhoud, de hulpverlening, interventies en herstellingen in regie van de individuele HVAC installaties en de beperkte totale waarborg van de collectieve centrale verwarmingsinstallaties in het Patrimonium Wootrots. De opdracht voorziet eveneens in aparte percelen voor het vervangen van individuele ketels De opdracht is opgedeeld in 6 percelen, enerzijds opgedeeld tussen vervangingen en de andere werken. Anderzijds in 3 verschillende zones; nl. Noord, Midden, Zuid. De inschrijver mag kiezen voor welke percelen hij aanbiedt, dit kan 1 of meerdere of alle percelen zijn. Wootrots bezit en beheert momenteel in 17 gemeentes (na 2028 13) meer dan 3.500 betaalbare huurwooneenheden. Wootrots BV is een woonmaatschappij actief in de regio tussen Leuven en Brussel en tussen Leuven en Mechelen met name het westen van Oostelijk Vlaams-Brabant. Ter info: de drie geografische zones: N: Noord: Keerbergen, Haacht, (Begijnendijk), (Tremelo), Herent, Boortmeerbeek M: Midden: Kraainem, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Kortenberg, Bertem Z: Zuid: Tervuren, Overijse, Hoeilaart, Huldenberg, (Boutersem), (Leuven)

Procedure identifier: cf1e331a-22cd-4082-ba6f-c21914557c5e

Internal identifier: PPP19U-61/6005/2025-003

Type of procedure: Open

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Country: Belgium

**2.1.3. Value**

Maximum value of the framework agreement: 10 580 000,00 EUR

**2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**5. Lot**

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: PERCEEL 1 NOORD - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties.

Description: PERCEEL 1 NOORD - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties. Ter info: de gemeenten van de geografische zone: N: Noord: Keerbergen, Boortmeerbeek, Haacht, (Begijnendijk), (Tremelo), Herent  
Internal identifier: 2025-003/1\_1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

### 5.1.2. Place of performance

Town: Tervuren

Postcode: 3080

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Werkgebied Woontrots: Westelijk deel van Oost Vlaams-Brabant

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat een verlenging. De raamovereenkomst wordt afgesloten met een initiële duur van 2 jaar (:DO) te rekenen vanaf de datum van gunning /sluitingsbrief (deze datum van de sluitingsbrief/gunning is de ingangsdatum). Deze initiële duur (initiële termijn: DO) wordt stilzwijgend verlengd met 2 jaar indien er geen opzeg betekend werd door één van de partijen minstens 90 kalenderdagen voor het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van vier jaar (: 2xDO) overschrijdt. De opdrachtgever kan eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag v/d initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. Het afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst (DO), op voorwaarde dat de kennisgeving aan de deelnemer/opdrachtnemer per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens 90 kalenderdagen vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Een opdrachtnemer kan ook eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag van de initiële termijn (DO) na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst, op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtgever per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens zes maanden vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De

opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de opdrachtnemer laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen er deelopdrachten of afroepen gegund worden. De uitvoeringstermijn van deze afroepen of deelopdrachten kan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden. De werking van de raamovereenkomst stopt op het moment dat de uitvoering van de laatste afroep of deelopdracht eindigt. Ter herhaling dit betekent dat alle hoeveelheden in de meetstaat gelden voor deze initiële duur (DO) én dat bij een verlenging dezelfde hoeveelheden besteld worden. Dit betekent dat alle hoeveelheden en totaalprijzen (inclusief het maximale bedrag per perceel) te vermenigvuldigen is met 2 op het einde van de totale termijn bij een verlenging (dus initieel + verlenging = 2xDO).

#### **5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 1 740 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Het maximaal bedrag geldt voor de initiële termijn (DO). Bij verlenging (ook DO jaren) wordt alles nogmaals besteld. Dus op het einde van de twee termijnen bij verlenging ( totaal = initiële en verlenging) wordt het maximale bedrag vermenigvuldigd met 2 en zal de totaaltermijn = 2 x DO.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woontrots bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Woontrots bv

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: PERCEEL 2 MIDDEN - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties.

Description: PERCEEL 2 MIDDEN - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties. Ter info: de gemeenten van de geografische zone: M: Midden: Kraainem, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Kortenberg, Bertem.

Internal identifier: 2025-003/2\_2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Tervuren

Postcode: 3080

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Werkgebied Woontrots: Westelijk deel van Oost Vlaams-Brabant

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat een verlenging. De raamovereenkomst wordt afgesloten met een initiële duur van 2 jaar (:DO) te rekenen vanaf de datum van gunning /sluitingsbrief (deze datum van de sluitingsbrief/gunning is de ingangsdatum). Deze initiële duur (initiële termijn: DO) wordt stilzwijgend verlengd met 2 jaar indien er geen opzeg betekend werd door één van de partijen minstens 90 kalenderdagen voor het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van vier jaar (: 2xDO) overschrijdt. De opdrachtgever kan eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag v/d initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. Het afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst (DO), op voorwaarde dat de kennisgeving aan de deelnemer/opdrachtnemer per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens 90 kalenderdagen vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Een opdrachtnemer kan ook eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag van de initiële termijn (DO) na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst, op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtgever per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens zes maanden vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de opdrachtnemer laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan.

Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen er deelopdrachten of afroepen gegund worden. De uitvoeringstermijn van deze afroepen of deelopdrachten kan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden. De werking van de raamovereenkomst stopt op het moment dat de uitvoering van de laatste afroep of deelopdracht eindigt. Ter herhaling dit betekent dat alle hoeveelheden in de meetstaat gelden voor deze initiële duur (DO) én dat bij een verlenging dezelfde hoeveelheden besteld worden. Dit betekent dat alle hoeveelheden en totaalprijzen (inclusief het maximale bedrag per perceel) te vermenigvuldigen is met 2 op het einde van de totale termijn bij een verlenging (dus initieel + verlenging = 2xDO).

#### **5.1.5. Value**

Maximum value of the framework agreement: 2 160 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Het maximaal bedrag geldt voor de initiële termijn (DO). Bij verlenging (ook DO jaren) wordt alles nogmaals besteld. Dus op het einde van de twee termijnen bij verlenging ( totaal = initiële en verlenging) wordt het maximale bedrag vermenigvuldigd met 2 en zal de totaaltermijn = 2 x DO.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woontrots bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Woontrots bv

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: PERCEEL 3 ZUID - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties.

Description: PERCEEL 3 ZUID - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties. Ter info: de gemeenten van de geografische zone: Z: Zuid: Tervuren, Overijse, Hoeilaart, Z - Huldenberg,(Boutersem), (Leuven)

Internal identifier: 2025-003/3\_3

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45259000 Repair and maintenance of plant, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Tervuren

Postcode: 3080

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Werkgebied Woontrots: Westelijk deel van Oost Vlaams-Brabant

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 3 bevat een verlenging. De raamovereenkomst wordt afgesloten met een initiële duur van 2 jaar (:DO) te rekenen vanaf de datum van gunning /sluitingsbrief (deze datum van de sluitingsbrief/gunning is de ingangsdatum). Deze initiële duur (initiële termijn: DO) wordt stilzwijgend verlengd met 2 jaar indien er geen opzeg betekend werd door één van de partijen minstens 90 kalenderdagen voor het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van vier jaar (: 2xDO) overschrijdt. De opdrachtgever kan eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag v/d initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. Het afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst (DO), op voorwaarde dat de kennisgeving aan de deelnemer/opdrachtnemer per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens 90 kalenderdagen vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Een opdrachtnemer kan ook eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag van de initiële termijn (DO) na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst, op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtgever per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens zes maanden vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de opdrachtnemer laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen er deelopdrachten of afroepen gegund worden. De uitvoeringstermijn van deze afroepen of deelopdrachten kan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden. De werking van de raamovereenkomst

stopt op het moment dat de uitvoering van de laatste afroep of deelopdracht eindigt. Ter herhaling dit betekent dat alle hoeveelheden in de meetstaat gelden voor deze initiële duur (DO) én dat bij een verlenging dezelfde hoeveelheden besteld worden. Dit betekent dat alle hoeveelheden en totaalprijzen (inclusief het maximale bedrag per perceel) te vermenigvuldigen is met 2 op het einde van de totale termijn bij een verlenging (dus initieel + verlenging = 2xDO).

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 640 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Het maximaal bedrag geldt voor de initiële termijn (DO). Bij verlenging (ook DO jaren) wordt alles nogmaals besteld. Dus op het einde van de twee termijnen bij verlenging ( totaal = initiële + verlenging) wordt het maximale bedrag vermenigvuldigd met 2 en zal de totaaltermijn = 2 x DO zijn.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woontrots bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Woontrots bv

#### 5.1. Lot: LOT-0004

Title: PERCEEL 4 NOORD - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV- : RV- & SWW- installaties

Description: PERCEEL 4 NOORD - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV-; RV-& SWW- installaties voor de geografische zone NOORD Ter info: de gemeenten van de geografische zone: N: Noord: Keerbergen, Boortmeerbeek, Haacht, (Begijnendijk), (Tremelo), Herent

Internal identifier: 2025-003/4\_4

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45232141 Heating works, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45331100 Central-heating installation work

### 5.1.2. Place of performance

Town: Tervuren

Postcode: 3080

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Werkgebied Woontrots: Westelijk deel van Oost Vlaams-Brabant

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 4 bevat een verlenging. De raamovereenkomst wordt afgesloten met een initiële duur van 2 jaar (:DO) te rekenen vanaf de datum van gunning /sluitingsbrief (deze datum van de sluitingsbrief/gunning is de ingangsdatum). Deze initiële duur (initiële termijn: DO) wordt stilzwijgend verlengd met 2 jaar indien er geen opzeg betekend werd door één van de partijen minstens 90 kalenderdagen voor het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van vier jaar (: 2xDO) overschrijdt. De opdrachtgever kan eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag v/d initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. Het afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst (DO), op voorwaarde dat de kennisgeving aan de deelnemer/opdrachtnemer per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens 90 kalenderdagen vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Een opdrachtnemer kan ook eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag van de initiële termijn (DO) na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst, op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtgever per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens zes maanden vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de opdrachtnemer laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen er deelopdrachten of afroepen gegund worden. De uitvoeringstermijn van deze afroepen of deelopdrachten kan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden. De werking van de raamovereenkomst stopt op het moment dat de uitvoering van de laatste afroep of deelopdracht eindigt. Ter herhaling dit betekent dat alle hoeveelheden in de meetstaat gelden voor deze initiële duur (DO) én dat bij een verlenging dezelfde hoeveelheden besteld worden. Dit betekent dat alle

hoeveelheden en totaalprijzen (inclusief het maximale bedrag per perceel) te vermenigvuldigen is met 2 op het einde van de totale termijn bij een verlenging (dus initieel + verlenging = 2xDO).

#### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 640 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Het maximaal bedrag geldt voor de initiële termijn (DO). Bij verlenging (ook DO jaren) wordt alles nogmaals besteld. Dus op het einde van de twee termijnen bij verlenging ( totaal = initiële en verlenging) wordt het maximale bedrag vermenigvuldigd met 2 en zal de totaaltermijn = 2 x DO.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woontrots bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Woontrots bv

#### 5.1. Lot: LOT-0005

Title: PERCEEL 5 MIDDEN - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV- : RV- & SWW- installaties

Description: PERCEEL 5 MIDDEN - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV-; RV-& SWW- installaties voor de geografische zone MIDDEN Ter info: de gemeenten van de geografische zone: M: Midden: M - Kraainem, M - Wezembeek-Oppem, M - Zaventem, M - Kortenberg, M - Bertem

Internal identifier: 2025-003/5\_5

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45232141 Heating works, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45331100 Central-heating installation work

### 5.1.2. Place of performance

Town: Tervuren

Postcode: 3080

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Werkgebied Woontrots: Westelijk deel van Oost Vlaams-Brabant

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 5 bevat een verlenging. De raamovereenkomst wordt afgesloten met een initiële duur van 2 jaar (:DO) te rekenen vanaf de datum van gunning /sluitingsbrief (deze datum van de sluitingsbrief/gunning is de ingangsdatum). Deze initiële duur (initiële termijn: DO) wordt stilzwijgend verlengd met 2 jaar indien er geen opzeg betekend werd door één van de partijen minstens 90 kalenderdagen voor het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van vier jaar (: 2xDO) overschrijdt. De opdrachtgever kan eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag v/d initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. Het afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst (DO), op voorwaarde dat de kennisgeving aan de deelnemer/opdrachtnemer per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens 90 kalenderdagen vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Een opdrachtnemer kan ook eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag van de initiële termijn (DO) na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst, op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtgever per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens zes maanden vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de opdrachtnemer laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen er deelopdrachten of afroepen gegund worden. De uitvoeringstermijn van deze afroepen of deelopdrachten kan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden. De werking van de raamovereenkomst stopt op het moment dat de uitvoering van de laatste afroep of deelopdracht eindigt. Ter herhaling dit betekent dat alle hoeveelheden in de meetstaat gelden voor deze initiële duur (DO) én dat bij een verlenging dezelfde hoeveelheden besteld worden. Dit betekent dat alle hoeveelheden en totaalprijzen (inclusief het maximale bedrag per perceel) te vermenigvuldigen is met 2 op het einde van de totale termijn bij een verlenging (dus initieel + verlenging = 2xDO).

### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 820 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Het maximaal bedrag geldt voor de initiële termijn (DO). Bij verlenging (ook DO jaren) wordt alles nogmaals besteld. Dus op het einde van de twee termijnen bij verlenging ( totaal = initiële en verlenging) wordt het maximale bedrag vermenigvuldigd met 2 en zal de totaaltermijn = 2 x DO.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woontrots bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Woontrots bv

#### **5.1. Lot: LOT-0006**

Title: PERCEEL 6 ZUID - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV- : RV- & SWW- installaties

Description: PERCEEL 6 ZUID - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV-; RV- & SWW- installaties voor de geografische zone ZUID Ter info: de gemeenten van de geografische zone: Z: Zuid: Tervuren, Overijse, Hoeilaart, Z - Huldenberg,(Boutersem), (Leuven)

Internal identifier: 2025-003/6\_6

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45259300 Heating-plant repair and maintenance work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45232141 Heating works, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45331100 Central-heating installation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Tervuren

Postcode: 3080

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Werkgebied Woontrots: Westelijk deel van Oost Vlaams-Brabant

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 6 bevat een verlenging. De raamovereenkomst wordt afgesloten met een initiële duur van 2 jaar (:DO) te rekenen vanaf de datum van gunning /sluitingsbrief (deze datum van de sluitingsbrief/gunning is de ingangsdatum). Deze initiële duur (initiële termijn: DO) wordt stilzwijgend verlengd met 2 jaar indien er geen opzeg betekend werd door één van de partijen minstens 90 kalenderdagen voor het einde van de lopende termijn. Stilzwijgende verlenging kan niet tot gevolg hebben dat de duur van deze raamovereenkomst de duur van vier jaar (: 2xDO) overschrijdt. De opdrachtgever kan eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag v/d initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. Het afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst (DO), op voorwaarde dat de kennisgeving aan de deelnemer/opdrachtnemer per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens 90 kalenderdagen vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de aanbestedende overheid laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Een opdrachtnemer kan ook eenzijdig opzeggen op de verjaringsdag van de initiële termijn (DO) na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of afzeggen van de verlenging heeft pas uitwerking na het verstrijken van de lopende initiële duur van de overeenkomst, op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtgever per aangetekende zending gebeurt, en dit minstens zes maanden vóór de verjaringsdag van de initiële termijn na de ingangsdatum van de raamovereenkomst. De opzegging of het afzeggen van de verlenging van de raamovereenkomst door de opdrachtnemer laat de deelopdrachten of afroepen in uitvoering onverlet voortbestaan. Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen er deelopdrachten of afroepen gegund worden. De uitvoeringstermijn van deze afroepen of deelopdrachten kan het einde van de looptijd van de raamovereenkomst overschrijden. De werking van de raamovereenkomst stopt op het moment dat de uitvoering van de laatste afroep of deelopdracht eindigt. Ter herhaling dit betekent dat alle hoeveelheden in de meetstaat gelden voor deze initiële duur (DO) én dat bij een verlenging dezelfde hoeveelheden besteld worden. Dit betekent dat alle hoeveelheden en totaalprijzen (inclusief het maximale bedrag per perceel) te vermenigvuldigen is met 2 op het einde van de totale termijn bij een verlenging (dus initieel + verlenging = 2xDO).

#### 5.1.5. **Value**

Maximum value of the framework agreement: 1 580 000,00 EUR

#### 5.1.6. **General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Het maximaal bedrag geldt voor de initiële termijn (DO). Bij verlenging (ook DO jaren) wordt alles nogmaals besteld. Dus op het einde van de twee termijnen bij verlenging ( totaal = initiële en verlenging) wordt het maximale bedrag vermenigvuldigd met 2 en zal de totaaltermijn = 2 x DO.

#### 5.1.10. **Award criteria**

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Woontrots bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation signing the contract: Woontrots bv

## 6. Results

---

Maximum value of the framework agreements in this notice: 10 580 000,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 740 000,00 EUR

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Veolia nv-sa

**Tender:**

Tender identifier: Veolia\_nv-sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 835 924,98 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 91-104

Title: PERCEEL 1 NOORD - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties.

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Woontrots bv

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 1

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 835 924,98 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 835 924,98 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 2 160 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: EQUANS Services

**Tender:**

Tender identifier: EQUANS\_Services

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 2 321 719,80 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 107-117

Title: PERCEEL 2 MIDDEN - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties.

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Woontrots bv

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 2 321 719,80 EUR

Value of the highest admissible tender: 2 373 475,34 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0003**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 640 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: EQUANS Services

**Tender:**

Tender identifier: EQUANS\_Services

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 1 758 805,60 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 109-118

Title: PERCEEL 3 ZUID - RaamOvereenkomst Onderhoud, Hulpverlening, Interventies & Herstellingen in Regie van individuele en collectieve HVAC & SWW installaties én beperkte totale waarborg van enkel de collectieve HVAC & SWW installaties.

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Woontrots bv

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 758 805,60 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 821 586,90 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0004**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 640 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Veolia nv-sa

**Tender:**

Tender identifier: Veolia\_nv-sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 1 785 041,28 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 111-128

Title: PERCEEL 4 NOORD - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV- : RV- & SWW- installaties

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Woontrots bv

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 785 041,28 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 785 041,28 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0005**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 820 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Veolia nv-sa

**Tender:**

Tender identifier: Veolia\_nv-sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 1 787 450,18 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 112-108

Title: PERCEEL 5 MIDDEN - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV- : RV- & SWW- installaties

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Wootrots bv

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 787 450,18 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 787 450,18 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0006**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 580 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Veolia nv-sa

**Tender:**

Tender identifier: Veolia\_nv-sa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0006

Value of the tender: 1 628 061,02 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 113-129

Title: PERCEEL 6 ZUID - RaamOvereenkomst Vervangingen van individuele CV- : RV- & SWW- installaties

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

Organisation signing the contract: Wootrots bv

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 1 628 061,02 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 628 061,02 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Wootrots bv

Registration number: BE 400 629 794  
Postal address: Lindeboomstraat 116  
Town: Tervuren  
Postcode: 3080  
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
Country: Belgium  
Contact point: Björn MALLANTS  
Email: [secretariaat@woontrots.be](mailto:secretariaat@woontrots.be)  
Telephone: +32 27660170  
Internet address: <http://www.woontrots.be/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0002**

Official name: Raad van State  
Registration number: RVS  
Postal address: Wetenschapsstraat 33  
Town: Brussel  
Postcode: 1040  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telephone: +32 22349611  
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registration number: BE 0475.480.736  
Town: Antwerpen / Anvers  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Country: Belgium  
Email: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telephone: +32 3 294 30 51

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0004**

Official name: FPS Policy and Support  
Registration number: BE 0671.516.647  
Town: Brussels  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Country: Belgium  
Email: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telephone: +32 2 740 80 00

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0005**

Official name: Veolia nv-sa

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0406.129.003

Postal address: Poincarélaan 78-79

Town: Brussel

Postcode: 1060

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Jan Moens

Email: [sales.be@veolia.com](mailto:sales.be@veolia.com)

Telephone: +32 25251011

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006**

**8.1. ORG-0006**

Official name: EQUANS Services

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0402947797

Postal address: Boulevard du Roi Albert II 19

Town: Sint-Joost-ten-Node

Postcode: 1210

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Marc Carolus

Email: [marc.carolus@equans.com](mailto:marc.carolus@equans.com)

Telephone: +32 22060211

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0003**

**Notice information**

---

Notice identifier/version: f61fe39b-133b-4806-9e74-1ab425218641 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 283234-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026