

283240-2026 - Result

Poland – Cleaning services – Usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS: hala Torwar I i II (Iodowisko) wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centralny Ośrodek Sportu

Email: przetargi@cos.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS: hala Torwar I i II (Iodowisko) wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie w okresie 24 miesięcy jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2026 r. 2. W przedmiot zamówienia nie wchodzi tereny i pomieszczenia dzierżawione od Zamawiającego przez inne podmioty. 3. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 7 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach umowy. 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podpisania umowy najmu na pomieszczenia w hali widowiskowo-sportowej Torwar I: nr 55 o powierzchni 29 m² (socjalno-magazynowe); pomieszczenie nr 47 o powierzchni 16 m² (magazyn), pomieszczenie nr 48 o powierzchni 21 m² (biurowe); 5 magazynków w pomieszczeniach toalet, każdy z nich po 2 m² oraz w obiekcie Torwar II: pomieszczenie nr 54 o powierzchni 10 m² na cele socjalne i magazynowe, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Stawka najmu za wszystkie pomieszczenia to 3 166,00 zł netto za miesiąc najmu + koszty mediów w kwocie ryczałtowej 700 zł netto za miesiąc najmu. Pomieszczenia będą przeznaczone wyłącznie na cele socjalno-magazynowe Najemcy, w celu realizacji Umowy o świadczenie usług sprzątnia, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ Czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna będzie podlegać corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2027 r. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy. Indeksacja stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku, czynsz najmu nie ulegnie zmianie.

Procedure identifier: bd84b4d5-2ba6-4a51-b897-e3fad7bb88a9

Previous notice: 669060-2025
Internal identifier: NZ/P/11/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Łazienkowska 6a
Town: Warszawa
Postcode: 00-449
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 168 632 634,00 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie w okresie 24 miesięcy jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2026 r. 2. W przedmiot zamówienia nie wchodzi tereny i pomieszczenia dzierżawione od Zamawiającego przez inne podmioty. 3. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 7 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach umowy. 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podpisania umowy najmu na pomieszczenia w hali widowiskowo-sportowej Torwar I: nr 55 o powierzchni 29 m² (socjalno-magazynowe); pomieszczenie nr 47 o powierzchni 16 m² (magazyn), pomieszczenie nr 48 o powierzchni 21 m² (biurowe); 5 magazynków w pomieszczeniach toalet, każdy z nich po 2 m² oraz w obiekcie Torwar II: pomieszczenie nr 54 o powierzchni 10 m² na cele socjalne i magazynowe, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Stawka najmu za wszystkie pomieszczenia to 3 166,00 zł netto za miesiąc najmu + koszty mediów w kwocie ryczałtowej 700 zł netto za miesiąc najmu. Pomieszczenia będą przeznaczone wyłącznie na cele socjalno-magazynowe Najemcy, w celu realizacji Umowy o świadczenie usług sprzątnięcia, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ Czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna będzie podlegać corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2027 r. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy. Indeksacja

stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku, czynsz najmu nie ulegnie zmianie.

Internal identifier: NZ/P/11/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Łazienkowska 6a

Town: Warszawa

Postcode: 00-449

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/03/2028

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto 100%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 198 740 106,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Zakłady Usługowe "Centrum-Usługa" sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Centrum Usługa

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 207 295 140,00 PLN

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 67/WA/2026

Date on which the winner was chosen: 19/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2026

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 2

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 2

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centralny Ośrodek Sportu

Registration number: NIP: 7010273950

Registration number: REGON: 142733356

Postal address: ul. Łazienkowska 6a

Town: Warszawa

Postcode: 00-449

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: przetargi@cos.pl

Telephone: 22 52 98 768

Internet address: <https://bip.cos.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239 325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02 676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Zakłady Usługowe "Centrum-Usługa" sp. z o.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 012100057

Department: Centrum Usługa

Postal address: Strąkowa 22

Town: Warszawa

Postcode: 01-100

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Centrum Usługa

Email: info@centrum-usluga.com.pl

Telephone: 228371118

Internet address: www.centrum-usluga.com.pl

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c7f58059-3194-4914-8d3e-d2bc36b33236 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 23/04/2026 11:54:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 283240-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026