

283330-2026 - Result

Czechia – Engineering services – Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava – správce stavby

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ostravská univerzita

Email: info@osu.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava – správce stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostravam a dále správy reklamací během 24 měsíců po dni, ve kterém započala běžet záruční doba na stavební dílo jako celek, a to v rozsahu uvedeném v Zadávací dokumentaci. Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby (tj. plnění poskytované na následujících pozicích): - Vedoucí týmu (Správce stavby), - Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer, - Technický dozor stavebníka, - Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení, - Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, - Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Kompletní vymezení plnění v rámci jednotlivých pozic je stanoveno v obchodních podmínkách, které jsou přílohou Zadávací dokumentace (text smlouvy o správě stavby). Budova na adrese Sokolská třída 1083/17, Ostrava je budovou F Ostravské univerzity, která se nachází v městské památkové zóně. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod katalogovým číslem 1000118829 a je památkově chráněn. Stavební úpravy budou realizovány v souladu s podmínkami stanovenými Národním památkovým ústavem (NPÚ). Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA UL. SOKOLSKÁ TŘÍDA 1083/17, OSTRAVA“, zpracované v 05/2025 Ostravskou univerzitou, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO: 61988987.

Procedure identifier: 2f216432-7ce1-4774-9457-d6161923ba8c

Internal identifier: P26V00000008

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Viz § 52, 54 a 56 a násl. ZZVZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je definováno v čl. 9 obchodních podmínek, které jsou součástí Zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele. Jedná se o staveniště a jeho okolí, které se nacházejí v budově „F“ umístěné na adrese Sokolská třída 1083/17, 702 00, Ostrava, a dále také v prostorách Rektorátu Ostravské univerzity, který se nachází na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 813 250,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "zákon" či "ZZVZ")

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" či "ZZVZ")

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava – správce stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služby správy stavby, a to minimálně po dobu realizace stavebního díla s názvem Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava a dále správy reklamací během 24 měsíců po dni, ve kterém započala běžet záruční doba na stavební dílo jako celek, a to v rozsahu uvedeném v Zadávací dokumentaci.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto služby (tj. plnění poskytované na následujících pozicích): - Vedoucí týmu (Správce stavby), - Rozpočtář/cenový manažer/Cost manažer, - Technický dozor stavebníka, - Technik prostředí staveb – specializace technická zařízení, - Technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, - Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Kompletní vymezení plnění v rámci jednotlivých pozic je stanoveno v obchodních podmínkách, které jsou přílohou Zadávací dokumentace (text smlouvy o správě stavby). Budova na adrese Sokolská třída 1083/17, Ostrava je budovou F Ostravské univerzity, která se nachází v městské památkové zóně. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod katalogovým číslem 1000118829 a je památkově chráněn. Stavební úpravy budou realizovány v souladu s podmínkami stanovenými Národním památkovým ústavem (NPÚ). Celkový rozsah stavby je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby nazvané „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA UL. SOKOLSKÁ TRÍDA 1083/17, OSTRAVA“, zpracované v 05/2025 Ostravskou univerzitou, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČO: 61988987.

Internal identifier: P26V00000008

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71541000 Construction project management services, 71317200 Health and safety services

Options:

Description of the options: Viz čl. 13.1 Zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění je definováno v čl. 9 obchodních podmínek, které jsou součástí Zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele. Jedná se o staveniště a jeho okolí, které se nacházejí v budově „F“ umístěné na adrese Sokolská třída 1083/17, 702 00, Ostrava, a dále také v prostorách Rektorátu Ostravské univerzity, který se nachází na adrese Dvořákova 7, 701 03 Ostrava.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 180 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 813 250,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: K zahájení plnění dojde bezprostředně po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Lhůta plnění 1180 dnů uvedená v poli BT-36-Lot výše představuje dobu výstavby stavebního díla (450 dnů) a dobu správy reklamací (24 měsíců po dni, ve kterém započala běžet záruční doba na stavební dílo jako celek). Případné prodloužení je řešeno formou vyhrazené změny závazku dle čl. 27 Obchodních podmínek, které jsou přílohou Zadávací dokumentace dostupné na profilu zadavatele.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel v obchodních podmínkách stanovil dodržování zásad sociální odpovědnosti, což obnáší zejména řádné a včasné platby subdodavatelům a nediskriminační chování vůči nim, řádné a včasné plnění všech povinností vůči orgánům veřejné moci, jakož také etické a férové jednání vůči veřejnosti. Dále také dodržování zásad sociální odpovědnosti, což obnáší taktéž zejména zaměstnávání lidí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nediskriminačním způsobem a se spravedlivým (férovým) způsobem jejich odměňování za práci a se zajištěním bezpečných a důstojných podmínek pro výkon jejich práce.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. V tomto dílčím kritériu hodnocení, v němž je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, budou nabídky hodnoceny tak, že nabídce s nejnižší celkovou

nabídkovou cenou bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnižší celkové nabídkové ceny k celkové nabídkové ceně hodnocené nabídky.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 74

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost Správce stavby

Description: Při hodnocení nabídek v dílčím kritériu hodnocení "Zkušenost Správce stavby" bude hodnocen počet zkušeností osoby na pozici Správce stavby nad rámec požadované kvalifikace, jejichž předmětem byl výkon činnosti správce stavby nebo TDS při provádění novostavby nebo rekonstrukce budovy/objektu spadající do „SEKCE 1 – BUDOVI“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC, přičemž sjednaná či vyplacená hodnota každých stavebních prací, ke kterým se taková zkušenost vázala, odpovídala částce minimálně 20 000 000 Kč bez DPH. Při hodnocení bude jednotlivým nabídkám přidělován následující počet dílčích bodů: 5 dílčích bodů – 5 a více doložených zkušeností nad rámec požadované kvalifikace 4 dílčí body – 4 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 3 dílčí body – 3 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 2 dílčí body – 2 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 1 dílčí bod – 1 doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace 0 dílčích bodů – žádná doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím kritériu hodnocení přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem čísla 100 a poměru počtu dílčích bodů hodnocené nabídky k počtu dílčích bodů nabídky s nejvyšším počtem dílčích bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost Rozpočtáře

Description: Při hodnocení nabídek v dílčím kritériu hodnocení "Zkušenost Rozpočtáře" bude hodnocen počet zkušeností osoby na pozici Rozpočtář nad rámec požadované kvalifikace, jejichž předmětem bylo poskytování služeb rozpočtáře, přičemž sjednaná či vyplacená hodnota každých stavebních prací, ke kterým se taková zkušenost vázala, odpovídala částce minimálně 10 000 000 Kč bez DPH. Při hodnocení bude jednotlivým nabídkám přidělován následující počet dílčích bodů: 5 dílčích bodů – 5 a více doložených zkušeností nad rámec požadované kvalifikace 4 dílčí body – 4 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 3 dílčí body – 3 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 2 dílčí body – 2 doložené zkušenosti nad rámec požadované kvalifikace 1 dílčí bod – 1 doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace 0 dílčích bodů – žádná doložená zkušenost nad rámec požadované kvalifikace Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem uvedených zkušeností, které bude v tomto dílčím kritériu hodnocení přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu dílčích bodů hodnocené nabídky k počtu dílčích bodů nabídky s nejvyšším počtem dílčích bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 564 112,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka CITY INVEST OSTRAVA

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 564 112,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o správě stavby_CITY INVEST OSTRAVA

Title: Smlouva o správě stavby "Stavební úpravy objektu na ul. Sokolská třída 1083/17, Ostrava"

Date on which the winner was chosen: 01/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37654093>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009043 a reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/00090434

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ostravská univerzita

Registration number: 61988987

Department: Rektorát

Postal address: Dvořákova 138/7

Town: Ostrava - Moravská Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: info@osu.cz

Telephone: +420 597091111

Internet address: <https://www.osu.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.osu.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ing. Marek Bena

Registration number: 72487852

Postal address: Jírovцова 554/12

Town: Brno - Kohoutovice

Postcode: 62300

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: bena@zadavame.cz

Telephone: +420 604119057

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 48392928

Postal address: 28. října 2092/216

Town: Ostrava - Mariánské Hory

Postcode: 70900

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: cio@cityinvestostrava.cz

Telephone: +420 605337257

Internet address: <https://www.cityinvestostrava.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: c2900a18-aaf9-4c71-a5e1-4bafbb8d3a49 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 22:03:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 283330-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026