

283334-2026 - Competition

Romania – Cleaning services – Servicii de curățenie si dezinfectie

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor"
Cluj

Email: irghcj@irgh.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de curățenie si dezinfectie

Description: Acord Cadru - Servicii de curățenie si dezinfectie conform caietului de sarcini si documentatiei de atribuire publicate. Eventualele solicitari de clarificari se depun cu 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11 zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, ca ofertantii sa aiba 10 zile inainte de termenul limita pentru pregatirea documentatiei.

Procedure identifier: dbe32c73-4ba7-4f87-a14b-60a64e7e956b

Internal identifier: 4354523/2026/43

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Cluj-Napoca, str. Croitorilor, nr. 19-21 și str.Constanța, nr. 5

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 000 000,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 14 000 000,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Avand in vedere ca autoritatea contractanta va incheia un acord cadru cu maxim 10 operatori economici, modul de departajare a ofertelor egale se va face astfel: 1. In cazul in care comisia

constata ca au fost depuse/introduse in SEAP doua sau mai multe oferte admisibile cu preturi egale la ofertantii clasati pe locul 1, autoritatea contractanta va solicita in SEAP depunerea unor noi propuneri financiare imbunatatite (cu 2 zecimale), iar operatorii economici vor transmite raspunsul lor in SEAP, caz in care contractul va fi atribuit primilor 10 ofertanti care au pretul cel mai scazut. 2. In cazul ofertelor clasate pe urmatoarele locuri cu preturi egale, cu exceptia ofertei clasate pe locul 1, se vor solicita in SEAP, noi propuneri financiare, imbunatatite (cu 2 zecimale), iar operatorii economici vor transmite raspunsul lor in SEAP astfel incat ofertantii de pe pozitiile precedente sa nu fie afectati, respectiv noile propuneri financiare sa nu fie egale sau mai mici decat ofertele clasate pe pozitiile precedente din clasament. In cazul in care noile propuneri financiare imbunatatite depuse in SEAP, ca urmare a solicitarii autoritatii contractante vor influenta clasamentul locurilor precedente, acestea nu vor fi luate in considerare, pastrandu-se ofertele initiale depuse in SEAP, la procedura. Termenele/datele de depunere ale noilor propuneri financiare se vor comunica in solicitarea transmisa de catre autoritatea contractanta. Autoritatea contractanta va incheia contracte subsecvente cu operatorul economic clasat pe locul I pana cand acesta isi declara incapacitatea de a mai presta servicii sau se reziliaza acordul cadru cu acesta. In aceasta situatie autoritatea contractanta va incheia contracte subsecvente cu operatorii economici clasati pe urmatoarele locuri, in ordinea clasamentului, bazandu-se pe aceleasi principii anterior mentionate. In cazul in care ofertantul prezinta in cadrul ofertei parti din propunerea tehnica sau financiara/alte documente care sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala in baza legislatiei aplicabile va depune impreuna cu oferta Formularul nr. 6 din fisierul atasat "Formulare.doc" completat din care sa reiasa partile care sunt motivat considerate ca fiind confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Servicii de curățenie și dezinfecție conform cantitatilor, condițiilor și specificațiilor din caietul de sarcini.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Cluj-Napoca, str. Croitorilor, nr. 19-21 și str. Constanța, nr. 5

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 14 000 000,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Persoane juridice/ fizice romane: Certificat constatator emis de ONRC din care sa rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Persoane juridice/ fizice straine: documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica sau inregistrare/ atestare din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 10 locuri dupa aplicarea criteriului de atribuire in conformitate cu prevederile art. 196 alin (2)/LG 98/2016 coroborat cu prevederile art. 132 alin (2) / HG 395/2016. Toate documentele vor fi in limba romana. Documentele emise in alta limba decat romana vor fi insotite de traducere autorizata in limba romana.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantii trebuie sa demonstreze ca au realizat in ultimii 3 ani servicii similare (servicii de curatenie si dezinfectie in unitati sanitare cu paturi) in valoare cumulata de minim 1.200.000,00 lei, prin prezentarea a minim 1 - maxim 3 contracte finalizate pana la data limita de depunere a ofertelor. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura, cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 10 locuri, dupa aplicarea criteriului de atribuire in conformitate cu prevederile art. 196 alin (2)/LG 98/2016 coroborat cu prevederile art. 132 alin (2) / HG 395/2016.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proportia de subcontractare – Operatorul economic va prezenta DUAE in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei, urmand ca documentul justificativ sa fie prezentat doar la solicitarea autoritatii contractante la finalizarea evaluarii ofertelor. Documente justificative: - Document din care sa reiasa partea din contract pe care operatorul economic are intentia sa o subcontracteze. Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura, cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi

prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 10 locuri, dupa aplicarea criteriului de atribuire in conformitate cu prevederile art. 196 alin (2)/LG 98/2016 coroborat cu prevederile art. 132 alin (2) / HG 395/2016.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent, ISO 14001 sau echivalent si ISO 45001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentarii, emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi. Ofertantul va face dovada implementării sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent, ISO 14001 sau echivalent si ISO 45001 sau echivalent. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura, cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 10 locuri, dupa aplicarea criteriului de atribuire in conformitate cu prevederile art. 196 alin (2)/LG 98/2016 coroborat cu prevederile art. 132 alin (2) / HG 395/2016.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Componentă tehnică : vechime in domeniu pentru responsabilul de contract

Description: Algoritmul de calcul : punctajul se acordă astfel a) - pentru ofertantul care demonstreaza ca are responsabil de contract cu o vechime mai mare de 5 ani in domeniu se acorda 20 puncte b) pentru ofertantul care demonstreaza ca are responsabil de contract cu o vechime mai mica de 5 ani in domeniu se acorda 0 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 10

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare
Termenul pentru procedurile de contestare: Utilizarea caiilor de atac -termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art.8 din Legea 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj

Organisation providing more information on the review procedures: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj

Organisation receiving requests to participate: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj

Organisation processing tenders: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor" Cluj

Registration number: 4354523

Postal address: Strada: Constanța, nr. 5

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400158

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: Mihai Adrian Mlesnite

Email: irghcj@irgh.ro

Telephone: +40 264596414
Fax: +40 264455995
Internet address: <https://www.irgh.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Institutul Regional de Gastroenterologie-Hepatologie "Prof. Dr. Octavian Fodor"
Cluj
Registration number: 4354523_3
Postal address: Strada: Constanța, nr. 5
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400158
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Contact point: Mihai Adrian Mlesnite
Email: irghcj@irgh.ro
Telephone: +40 264596414
Fax: +40 264455995
Internet address: <https://www.irgh.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

208498f6-3b82-415f-b419-1df023ec529a-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Eroare incarcare informatie privind garantia de buna executie

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Indicator, se solicita garanție de bună execuție

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Descriere garanție de bună execuție

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: III.1.7) Principalele conditii de finantare si modalitati de plata si/sau trimitere la dispozitiile relevante care le reglementeaza

Notice information

Notice identifier/version: 276c9c81-118f-40ae-8b73-0a8a360136c6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 13:33:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 12:00:01 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 283334-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026