

283486-2026 - Result

Austria – Flats construction work – Baukonzession Geförderte Mietwohnungen für Senioren in Freistadt

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sozialhilfeverband Freistadt

Email: shv-fr.post@ooe.gv.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baukonzession Geförderte Mietwohnungen für Senioren in Freistadt

Description: Gegenstand des Verfahrens ist eine Baukonzession gemäß § 5 BVergGKonz.

Diese umfasst den Verkauf der betroffenen Liegenschaft an den Konzessionär und die Errichtung und Verwertung (Vermietung der Wohnungen) einer Wohnhausanlage für geförderte Mietwohnungen für Senioren durch den Konzessionär

Procedure identifier: a27f1b2e-d72e-4ebd-877a-a9573ea15709

Internal identifier: SHVFreistadt01/25

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211341 Flats construction work

Additional classification (cpv): 70210000 Residential property renting or leasing services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-5532

Title: Baukonzession Geförderte Mietwohnungen für Senioren in Freistadt

Description: Gegenstand des Verfahrens ist eine Baukonzession gemäß § 5 BVergGKonz.

Diese umfasst den Verkauf der betroffenen Liegenschaft an den Konzessionär und die Errichtung und Verwertung (Vermietung der Wohnungen) einer Wohnhausanlage für geförderte Mietwohnungen für Senioren durch den Konzessionär

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211341 Flats construction work

Additional classification (cpv): 70210000 Residential property renting or leasing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mühlviertel (AT313)

Country: Austria

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität der Leistung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5 000

Criterion:

Type: Quality

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5 000

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Sozialhilfverband Freistadt

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 500 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-5532

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WSG

Tender:

Tender identifier: WSG

Identifier of lot or group of lots: LOT-5532

Value of the tender: 1 102 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Baukonzession Geförderte Mietwohnungen für Senioren in Freistadt

Title: Wesentliche Vertragsbedingungen

Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

8. Organisations

8.1. ORG-2120

Official name: Sozialhilfeverband Freistadt
Registration number: 9110005631220
Postal address: Promenade 5
Town: Freistadt
Postcode: 4240
Country subdivision (NUTS): Mühlviertel (AT313)
Country: Austria
Email: shv-fr.post@ooe.gv.at
Telephone: +43 0794270262326
Internet address: <https://www.shvfr.at/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-1632

Official name: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich
Registration number: 9110019788194
Postal address: Volksgartenstraße 14
Town: Linz
Postcode: 4021
Country subdivision (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Country: Austria
Email: post@lvwg-ooe.gv.at
Telephone: +43 732707518004
Internet address: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-5250

Official name: WSG
Registration number: 9110015444797
Postal address: Goethestraße 2
Town: Linz
Postcode: 4020
Country subdivision (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Country: Austria
Contact point: Christian Rechberger
Email: technik@wsg.at
Telephone: +43 732664471

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-5532

Notice information

Notice identifier/version: b3ced198-1ff6-413b-a0cc-55edb75fb3e8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 32

Notice dispatch date: 22/04/2026 16:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 283486-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026